
Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono valdybos 2001 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 382, koregavimas

(Toliau – Detalusis planas)

TPD Nr. K-VT-82-24-17

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano organizatorius – Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – Uždaroji akcinė bendrovė "Narjanta" atstovauja MB „GarnytėLT“, architektė Eglė Garnytė.

Detaliojo plano rengėjas – MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Koreguojamas detalusis planas: Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo iš namų valdos į komercinio pastato paskirties pakeitimo, sklypų sujungimo, Palangos g. detalusis planas (T00047533).

Planuojamos teritorijos dislokacija – Utena, Palangos g. 66

Detaliojo planavimo tikslai:

1. Atidalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0021:166 Utenos m. k. v.) esantį Palangos g. 66 Utenos m. pagal tenkančias dalis ir suformuoti du atskirus žemės sklypus.
2. Nustatyto teritorijos naudojimo reglamentus naujai suformuotiems žemės sklypams.

Planavimo uždaviniai:

1. Numatyti ir (ar) patikslinti susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius
2. Nustatyti ir (ar) patikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas
3. Pagal poreikį numatyti ir ar patikslinti servitutus
4. Įvertinti valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 118 Kupiškis – Utena (Kupiškio g.) apsaugos zoną.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Utenos rajono savivaldybėje.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. AJ-13,, DĖL VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO (DETALIOJO PLANO) KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKLŲ NUSTATYTMO“
- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas 2024-01-19 Nr. REG311897
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-04-08 Teritorijos planavimo sąlygos REG323351
- Telia Lietuva, AB 2024-04-08 Teritorijos planavimo sąlygos REG323359
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-04-08 Teritorijos planavimo sąlygos REG323368
- Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos šilumos tinklai" 2024-04-08 Teritorijos planavimo sąlygos REG323379
- Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos vandenys" 2024-04-10 Teritorijos planavimo sąlygos REG323864
- Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos komunalininkas" 2024-04-12 Teritorijos planavimo sąlygos REG324313
- Akcinė bendrovė "Via Lietuva" 2024-04-15 Teritorijos planavimo sąlygos REG324703
- Utenos rajono savivaldybės administracija 2024-04-16 Teritorijos planavimo sąlygos REG324836
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-04-18 Teritorijos planavimo sąlygos REG325270

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

bendrieji planai:

T00088994 Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudotas topografinis planas, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kiti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima 1 registruotą žemės sklypą:

Planuojamoje esančio registruoto žemės sklypo duomenys:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
8270/0021:166	Utena, Palangos g. 66	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100354162 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100694798 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3133 kv. m - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos

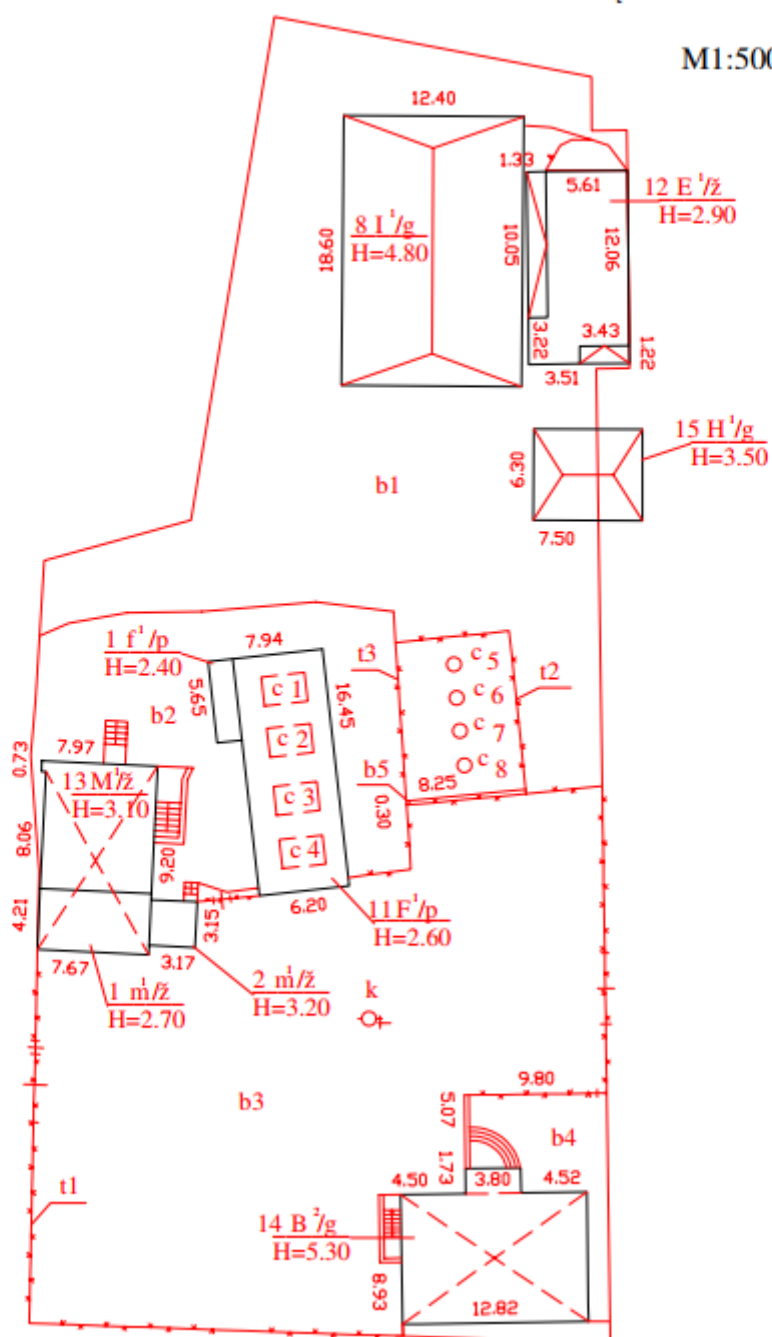
Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
				unikalus numeris: 100063222 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m

Statiniai:

- Pastatas - Kuro rezervuarų parkas Aprašymas / pastabos: Su rezervuarais: C1,C2,C3,C4 Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2144 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 11F1p
- Pastatas – Degalinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2158 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 12E1ž
- Pastatas – Kavinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2160 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane: 13M1ž
- Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų degalinė Unikalus daikto numeris: 4400-1803-4038 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: c5-c8
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4577 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b1 Kiti inžineriniai statiniai – Grindinys Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4588 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b2
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4555 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: 811g

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Planuojama teritorija ribojasi su:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pastabos
8270/7001:43		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

8270/0021:10	Utena, Palangos g. 64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8270/7001:44		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos inžinerinės komunikacijos: elektros linijos tinklai,

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis



BZI	Intensyviai naudojamų želdynų zona
BZE	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
Kitos zonos	
KD	Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų zona
KV	Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zona
R	Rekreacinė zona

T00088994 Utenos miesto teritorijos bendrojo plano keitimas

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Utenos miesto bendrojo plano keitimu, kuriame planuojama teritorija patenka į Didelio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną.

Vadovaujantis pagal Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalimi, kadangi yra atliekamas detaliojo plano koregavimas planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžtį iš trijų

pusių ribojama gatvių ir inžinerinių koridorių, dėl to nagrinėjama teritorija sutampa su planuojam teritorija.

Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą.

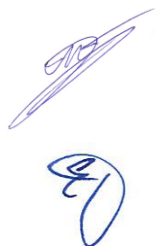
Kvartale išvystyta inžinerinė infrastruktūra išvystyta.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė



II SPRENDINIAI.

Vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais Atidalijamas žemės sklypas (kadastro Nr. 8270/0021:166 Utenos m. k. v.) esantis Palangos g. 66 Utenos m. pagal tenkančias dalis ir suformuoti du atskirus žemės sklypus. Žemės sklypams nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais.

Duomenys apie planuojamus žemės sklypą:

Proj. Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tankis %	Intensyvumas	
1-1	1579	KT/K	8,5	70	1,4	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
1-2	1613	KT/K	8,5	70	1,4	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Kelių apsaugos zonos (III skyrius,

						antrasis skirsnis) • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) • Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)
--	--	--	--	--	--	---

KT – Kita, K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinių aukštis nustatomas 8,5 m. iki stogo kraigo.

Projektuojamiems sklypams proj. Nr. 1-1 – 1-2 nustatomas užstatymo tipas: laisvo planavimo

Šiuo metu planuojame teritorijoje yra vykdoma komercinė veikla. Detaliuoju planu atidalinamas žemės sklypo dalys:

Suformuotuose sklypuose esami statiniai:

Sklype proj. Nr. 1-1:

- Pastatas - Kuro rezervuarų parkas Aprašymas / pastabos: Su rezervuarais: C1,C2,C3,C4 Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2144 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 11F1p
- Pastatas – Degalinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2158 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 12E1ž
- Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų degalinė Unikalus daikto numeris: 4400-1803-4038 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: c5-c8
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4577 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b1 Kiti inžineriniai statiniai – Grindinys Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4588 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio

statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b2

- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė Unikalus daikto numeris: 4400-5178-4555 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: 8l1g

Sklypas proj. Nr. 1-2:

- Pastatas – Kavinė Unikalus daikto numeris: 8294-1000-2160 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane: 13M1ž

Statant naujus pastatus automobilių stovėjimas sprendžiamas rengiant techninį projektą.

Planuojama užstatymo zona išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" žemės sklypams proj. Nr. 1-1 - 1-1 nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 10 %. Įrengimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Detaliajame plane statybos zonose statomiems 8,5 m aukščio statiniams turi būti išlaikytas 3 m atstumas nuo sklypo ribos. Sprendžiama rengiant statinio techninį projektą. atstumas gali būti sumažinamas gavus gretimų žemės sklypų savininkų rašytinį sutikimą.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statant pastatus arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai),

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Vandentiekio tinklai: esamas centralizuotas vandentiekis. Sprendžiama rengiant techninių projektą pagal išduotas technines sąlygas. Taip pat alternatyva, atvedus centralizuotus vandentiekio tinklus, jungtis prie jų.

Ūkio - buities nuotekų tinklai: Esami centralizuoti ūkinių nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai: Esami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai.

Ryšių tinklai: esami ryšio tinklai.

Elektros tinklai: esami elektros tinklai.

Statant naujus pastatus, įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Vykdam tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis detaliojo plano keitimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m.

Detaliojo plano keitimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų ir nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti apie 1000 m.

Atsiradus techninėms galimybėms būtina įrengti gaisrinius hidrانتus. Tarp planuojamoje teritorijoje planuojamų ir gretimų pastatų atstumas yra 6 m. (priimant I ir II atsparumo ugniai laipsnį išlaikomas gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų).

Inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus VĮ „Registru centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose.

Susisiekimo dalies sprendiniai.

Detaliojo plano sprendinių susisiekimo dalis sprendžiama: įvažos esamos.

Siūlomi servitutai:

Proj. Nr.	Servitutai
1-1	s1 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-2 viešpataujantis, plotas 55 kv.m. s2 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-2 tarnaujantis, plotas 30 kv.m.
1-2	s1 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo proj. Nr. 1-1 savininkams tarnaujantis plotas 55 kv.m. s2 - servitutas Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-1 viešpataujantis, plotas 30 kv.m.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų

surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 17 straipsniu ir 18 straipsnio 2 dalimi, valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 118 Kupiškis–Utena (toliau – krašto kelias) apsaugos zona yra po 50 metrų nuo šio kelio briaunų (briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija). Tais atvejais kai nėra aiškaus kelkraščio ir žemės sankasos šlaito susikirtimo linijos, apsaugos zona nustatoma: nuo kelkraščių išorinių kraštų, jei nėra žemės sankasos šlaito, o jei nėra kelkraščių – nuo kelio dangos išorinių kraštų.

Užstatymo pagrindimas (ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 1000 pridedama):

1. Vadovaujantis pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 (toliau - Aprašas), 5.1.1. p. statyti ir(ar) rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius kelių apsaugos zonose galima ne mažesniu atstumu nuo kelio dangos išorinio krašto nei atstumas nuo kelio dangos išorinio krašto iki artimiausių pastatų ir antžeminių statinių (išskyrus susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir hidrotechninius statinius), esančių šalia tos pačios kelio pusės ruožo, ribojamo sankryžų, jeigu toje pačioje kelio ruožo, ribojamo sankryžų, pusėje kelio apsaugos zona yra kompaktiškai užstatyta.

2. Siekiant taikyti Aprašo 5.1.1 punkte nurodytas išimtis vadovaujamasi Aprašo 9.4 punktu.

3. Nagrinėjamas valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 118 Kupiškis-Utena ruožas ribojamas sankryžų tarp Palangos g. ir J. Basanavičiaus g.:

3.1. Krašto kelio apsaugos zonos plotas minėtame ruože yra 1,5656 ha

3.2. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:166 Utena, Palangos g. 66 užstatytas plotas 0,1832 ha

3.3. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:10 Utena, Palangos g. 64 užstatytas plotas 0,0249 ha

3.4. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:42 Utena, Palangos g. 62 užstatytas plotas 0,0146 ha

3.5. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:27 Utena, Palangos g. 60 užstatytas plotas 0,0141 ha

3.6. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:41 Utena, Palangos g. 58 užstatytas plotas 0,0088 ha

3.7. Žemės sklype kad. Nr. 8270/21:29 Utena, J. Basanavičiaus g. 12 užstatytas

plotas 0,3941 ha.

Bendras užstatytas plotas sudaro 0,6397 ha, užstatymo tankis 40 proc.

4. Vadovaujantis Aprašu scheme nurodyti atstumai nuo kelio dangos išorinio krašto iki artimiausių pastatų ir antžeminių statinių. Mažiausias atstumas nuo krašto kelio dangos išorinio krašto iki pastato esančio Palangos g. 66 Utenos mieste yra 7,60 m.

5. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO UTENOS RAJONO VALDYBOS 2001 M. GEGUŽĖS 15 D. SPRENDIMU NR. 382, KOREGAVIMO sprendiniuose statybos zona ir statybos riba, įvertinus esamą užstatymą, nustatyta neartinant esamo užstatymo į kelio pusę (statybos zona ir statybos riba numatoma didesniu atstumu (mažiausias numatomas statybos zonos ir statybos ribos atstumas nuo krašto kelio dangos išorinio krašto yra 13,87 m) nei esamas užstatymas tarp Palangos g. ir J. Basanavičiaus g. sankryžų).

Planuojamoje teritorijoje yra pastatų susijusių su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

