

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g. 50, Vilnius., LT 09318, tel. (0 5) 2751990, el. p.: vrsa@vrsa.lt, El. pristatymo dėžutės adresas 188708224.

Plano rengėjas: UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, Kaunas, LT 51230, tel. (8 37) 759 028, el. paštas dujusfera@dujusfera.lt. Projekto vadovas Romualdas Velykis, tel. 8 698 24 903.

Planuojamos teritorijos adresas: Vilniaus r. sav., Vilniaus r. Avižienių sen. Gilužių k., Saldenės k., Pikutiškių k.

Planuojamos teritorijos plotas: ~ 748 ha.

Planavimo pagrindas: Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimas Nr. T3-54 „Dėl Vilniaus r. sav. Avižienių sen. Gilužių k. Skardžio g. (Nr. VL9838), Saldenės k. Pievų g. (Nr. VL9817), Pikutiškių k. Pievų g. (Nr. VL7959) susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“.

Planavimo tikslai: užtikrinti darnią susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą, nustatyti plėtros kryptis, sudaryti sąlygas racionaliai naudoti susisiekiimo komunikacijas ir jų infrastruktūrą, numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.

Planavimo uždaviniai:

- plėtoti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti susisiekiimo komunikacijų infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti – nustatyti konkrečius žemės sklypus ar jų dalis, kuriuos numatoma naudoti visuomenės poreikiams, ir parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl šios žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios priimti;
- parengti žemės sklypų (jų dalių), numatomų paimti visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizę;
- numatyti susisiekiimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
- parengti specialiojo plano sprendinius vadovaujantis racionalumo, ekonomiškumo ir operatyvaus eismo organizavimo principais, atsižvelgiant į teritorijos esamą ir planuojamą užstatymą, vengiant neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir žmonių gyvenimo kokybei.

Tyrimai ir galimybių studijos:

- esamo ir perspektyvinio eismo intensyvumo tyrimus;
- srauto sudėties tyrimus;
- pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus ir rengėjo rekomendacijas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius						
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.	
PV	Romualdas Velykis	TPV00111		2026	2025-02-SP-03-01	
Proj.	Aušra Mikalauskė				Lapas	1
					Lapų	22
					Laida	0
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SPRENDINIAI)		Objektas: Vilniaus r. Avižienių sen. Gilužių k. Skardžio g. (Nr. VL9838), Saldenės k. Pievų g. (Nr. VL9817), Pikutiškių k. Pievų g. (Nr. VL7959) susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas				
		UAB “Dujų sfera” Draugystės 19, LT 51230, Kaunas				

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): Planų ir programų SPAV tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, numatytais atvejais.

Koncepcija: rengiama.

Planavimo proceso etapai: Planavimo procesą sudaro parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai. Kiekvienas Plano rengimo etapas pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį. Rengimo proceso metu planavimo organizatorius turi pritarti kiekvieno etapo sprendiniams:

- Parengiamajame etape planavimo organizatorius kreipiasi į Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 17.3 punkte nurodytas institucijas, kad šios pateiktų planavimo sąlygas.
- Rengimo etapo stadijos atliekamos pagal Taisyklių 19 punkto reikalavimus.
- Baigiamasis etapas:

Viešinimas: atliekamas vadovaujantis teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais. Planavimo organizatorius savo nuožiūra gali atlikti papildomus viešinimą užtikrinančių procedūrų veiksmus.

Derinimas: derinimo procedūra atliekama nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.

Tikrinimas Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos.

Tvirtinimas.

Registravimas ir paskelbimas registre.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-05-23 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG331155 (patikslinta/papildyta 2026-05-26);
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2024-10-21 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG24917174;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2024-05-20 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG330416;
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2024-05-17 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG330127;
- Akcinė bendrovė "Via Lietuva" 2024-05-16 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG329819;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024-05-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328875;
- UAB "Vilniaus vandenys" 2024-05-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG329720;
- AB LITGRID 2024-05-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG329251;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2024-05-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG329213;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-05-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328945;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2024-05-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328641;
- Telia Lietuva, AB 2024-05-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328980;
- VšĮ „Plačiajuostis internetas“ 2024-05-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328589;
- Valstybinės miškų tarnybos 2024-05-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG328539.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais, programomis, teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 63-1582, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu (Žin., 1994, Nr. 96-1872, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 3-37, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu (Žin., 1995, Nr. 44-1076, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymu (Žin., 1991, Nr. 30-804, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, paskelbta TAR 2019-06-19, aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu (2020-05-07, Nr. XIII-2895; paskelbta TAR 2020-05-22, aktuali redakcija);
- Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 130-4924, aktuali redakcija);
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (2015-02-12, Nr. D1-110, paskelbta TAR 2016-09-07, aktuali redakcija);
- Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322, aktuali redakcija);
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 149-7009, aktuali redakcija);
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079; aktuali redakcija);
- Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 130-4650, aktuali redakcija);
- Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (2014-06-25, paskelbta TAR 2014-07-01, Nr.9480, aktuali redakcija);
- Kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, turinčiais įtakos Specialiojo plano numatomiems sprendiniams.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis planuojamai teritorijai taikomais teritorijų planavimo dokumentais:**Bendrieji planai:**

- Vilniaus rajono savivaldybės bendrasis planas (patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu T3-323, 2009-09-30; T3-128, 2015-03-27; T3-545, 2015-12-11; T3-140, 2018-04-25, reg. Nr. T00049272, 2012-06-25);
- Vilniaus rajono savivaldybės bendrojo plano koregavimas (reg. Nr. T00049272, 2021-01-29; T00049272, 2021-03-26);
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrasis planas (reg.Nr. T00084195, 2019-12-27);

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

Specialieji planai:

- Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas, (reg.Nr.T00090444, 2024-01-31);
- Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas (reg.Nr. 00075779, 2015-05-06);
- Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo Infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3- 193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo (reg. Nr. T00090709, 2024-04-12).

Įvertinti ir kiti teritorijų planavimo dokumentai: gretimų teritorijų detalieji planai, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai.

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA IR APLINKA

1.1. Planuojamos teritorijos vietovė

Planuojamos esamos įregistruotos Pievų ir Skardžio gatvės yra Vilniaus rajono savivaldybėje, Avižienių seniūnijoje, Pikutiškių, Saldenės ir Gilužių kaimų teritorijose. Planuojama Pievų gatvė prasideda nuo Sudervės gatvės (valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos), tęsiasi išilgai per Pikutiškių ir Saldenės kaimus iki Gilužių kaimo ribos, kur susijungia su Skardžio gatve. Planuojama Skardžio gatvė tęsiasi iki Avižienių / Zujūnų seniūnijų teritorijos ribos ir Zujūnų seniūnijoje susijungia su Ežero gatve.

Vietovės schema



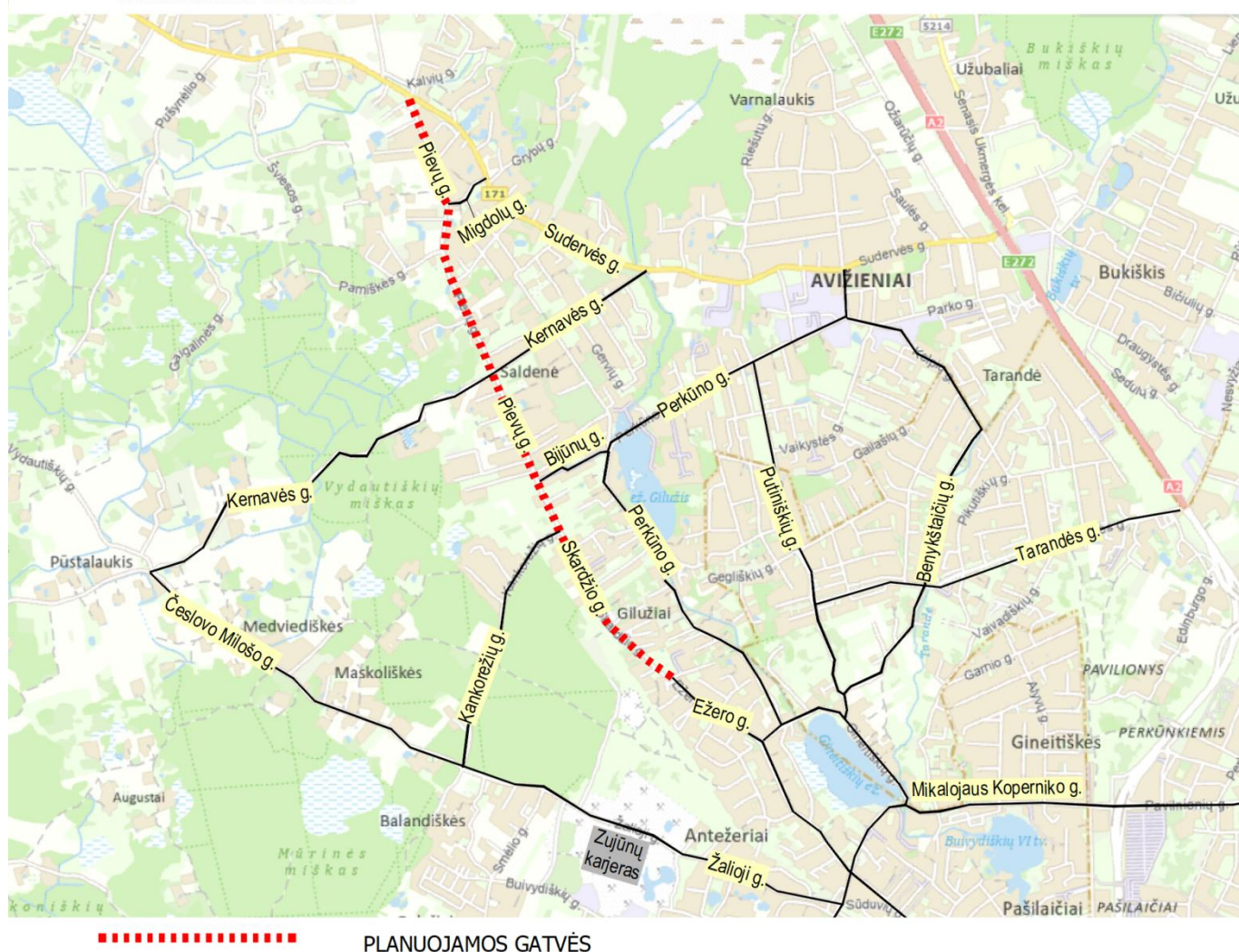
Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

1.2. Susisiekimo sistema

Pievų ir Skardžio gatvės yra centrinės Saldenės ir Gilužių kaimų gatvės, iš kurių patenkama į periferines gatves ir privažiavimo kelius į detaliaisiais planais suformuotas sklypų grupes. Šios gatvės ribojasi su registruotais žemės sklypais, užstatytais vienbučiais / dvibučiais gyvenamaisiais namais, nedidelė dalis sklypų yra žemės ūkio paskirties, kuriuose aktyvi žemės ūkio veikla šiuo metu nevykdoma.

Pievų gatvę kerta Kernavės gatvė – funkcinė ašis, jungianti Pūstalaukio kaimą (Zujūnų sen.) ir Avižienių mstl. (nuo Sudervės gatvės (valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos)). Į Pievų gatvę iš Sudervės gatvės taip pat patenkama Migdolų gatve, Perkūno-Bijūnų gatvėmis. Pievų-Skardžio gatvių sankirtoje prasideda Kankorėžių gatvė, jungianti su Česlovo Milošo gatve.

Susisiekimo schema

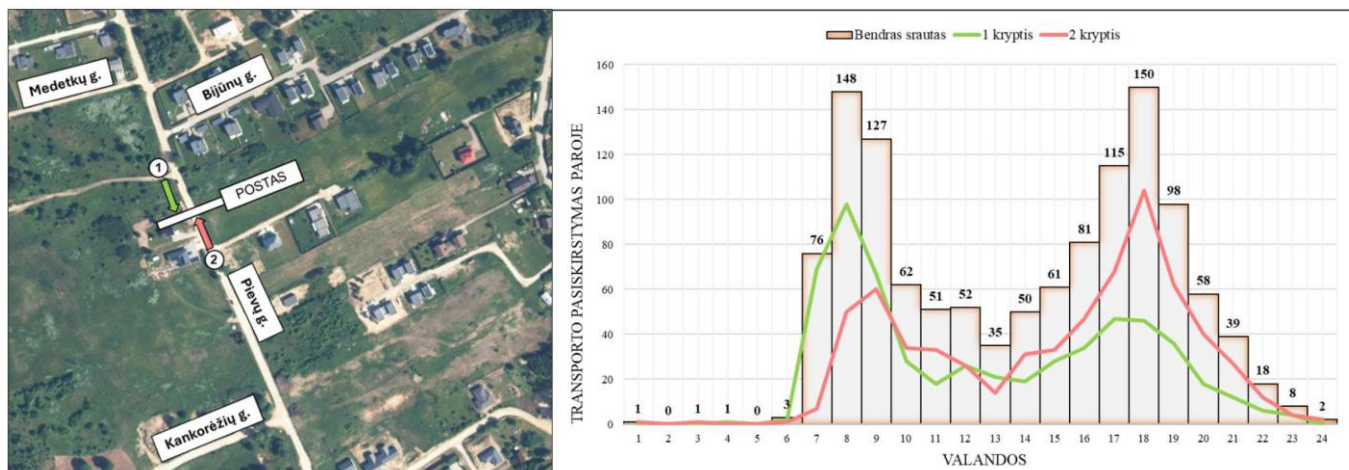


Eismo intensyvumas

Transporto srautų tyrimų, atliktų 2026 m. balandžio mėn. metu įvertintas lengvųjų ir sunkiasvorių transporto priemonių, pravažiavusių kelio ruožu per vieną parą skaičius ir piko laikas.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

Eismo intensyvumo pasiskirstymas paroje:



1 kryptis													
Valandos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bendras tr.	0	0	0	1	0	2	69	98	67	28	18	26	
Sunkusis tr.	0	0	0	0	0	0	0	4	8	2	3	2	

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
21	19	28	34	47	46	36	18	12	6	4	0
2	1	4	3	2	1	0	0	0	0	0	0

2 kryptis													
Valandos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bendras tr.	1	0	1	0	0	1	7	50	60	34	33	26	
Sunkusis tr.	0	0	0	0	0	0	0	9	9	7	2	5	

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
14	31	33	47	68	104	62	40	27	12	4	2
2	3	2	5	5	1	0	0	0	0	0	0

Bendras srautas													
Valandos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Bendras tr.	1	0	1	1	0	3	76	148	127	62	51	52	
Sunkusis tr.	0	0	0	0	0	0	0	13	17	9	5	7	

13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
35	50	61	81	115	150	98	58	39	18	8	2
4	4	6	8	7	2	0	0	0	0	0	0

Nustatytas transporto priemonių srautas:

I-a kryptimi važiavo 580 transporto priemonių per parą, iš jų 32 – sunkiasvorės transporto priemonės. Piko valandomis, 7-9 valandomis ryte važiavo iki 98 aut./per valandą, 17-19 valandomis – iki 47 aut./valandą;

II-a kryptimi važiavo 656 transporto priemonės per parą, iš jų 50 – sunkiasvorės transporto priemonės. Piko valandomis, 8-9 valandomis ryte važiavo iki 60 aut./per valandą, 17-19 valandomis – iki 104 aut./valandą;

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

Abiem kryptimis važiavo 1236 transporto priemonės per parą, iš jų 82 – sunkiasvorės transporto priemonės. Piko valandomis, 7-9 valandomis ryte važiavo iki 148 aut./per valandą, 17-19 valandomis – iki 150 aut./valandą.

Gatvių esama būklė

Šiuo metu Pievų ir Skardžio gatvių važiuojamąją dalį sudaro ~3-6 m pločio žvyro danga, kelkraščiuose kai kur suformuoti grioviai, pėsčiųjų ir dviračių takų nėra. Kelkraščiuose ir važiuojamojoje dalyje pakloti elektros, ryšių kabeliai, dujotiekio tinklai.

Pievų gatvei registruoto žemės sklypo nėra (valstybės žemė), plotis tarp įregistruotų gretimų žemės sklypų svyruoja nuo 6 iki 25 metrų. Dalis privačių besiribojančių žemės sklypų yra Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo, suformuoti rengiant gretimų sklypų detaliuosius planus.

Skardžio gatvė dalinai yra sklypais nesuformuotoje valstybės žemėje, dalis patenka į gatvei suformuotą žemės sklypą, kad. Nr. 4103/0200:0385, priklausančią Vilniaus rajono savivaldybei, dalis – į privačius žemės ūkio paskirties sklypus, kad Nr. 4103/0200:0562 ir 4103/0200:0567. Gatvės plotis tarp įregistruotų gretimų žemės sklypų svyruoja nuo 6 iki 24 metrų.

Planuojamos Pievų ir Skardžio gatvės yra įtrauktos į Vilniaus rajono savivaldybės prižiūrimų kelių ir gatvių sąrašą.

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių suvestinio 2025 m. sąrašo:

Nr.	Kelio Nr.	Pavadinimas	Gyvenvietė	Ilgis, km	Katego- rija	Juostos/ Raudonųjų linijų plotis, m	Teisinė registracija
61	VL7959	Pievų g.	Pikutiškių k.	0.669	D	24	4400-5719-4068
104	VL9817	Pievų g.	Saldenės k.	1.891	D	24	4400-5887-6654 (0.941 km) 4400-5887-6643 (0.950 km)
125	VL9838	Skardžio g.	Gilužių k.	1.042	D	24	4400-5890-4615 (0.272 km)

1.3. Saugomos teritorijos, taršos šaltiniai, apsaugos zonos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 teritorijas, joje nėra miško žemės.

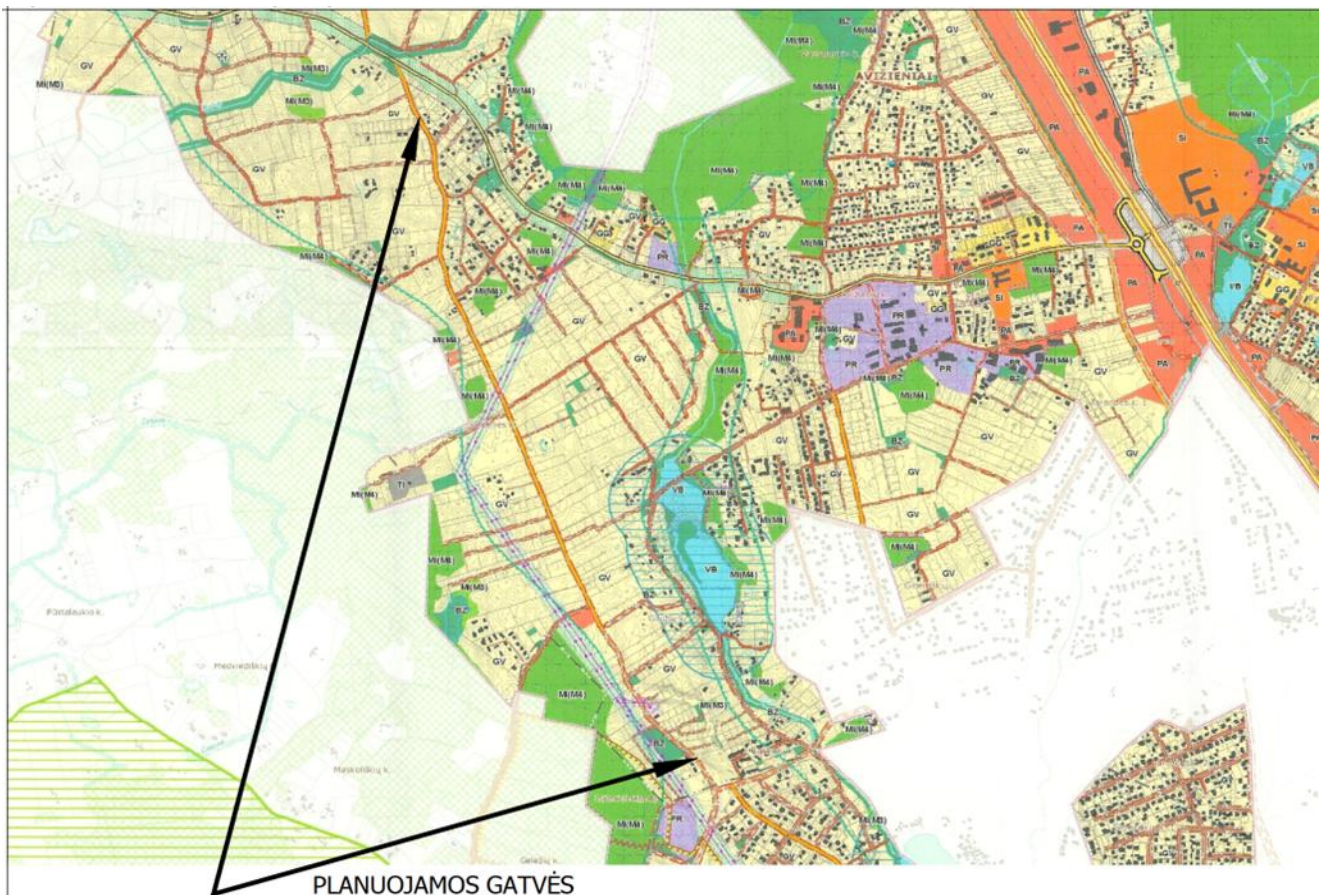
Artimoje aplinkoje nėra registruotų stambių pramonės objektų, todėl aplinkos oro tarša iš pramoninių objektų neviršija nustatytų ribų.

Į planuojamą teritoriją patenka inžinerinių tinklų, Elektros transformatorinės pastotės 110 kV Ažuolynė, krašto kelio 171 apsaugos zonos. Apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

1.4. Urbanistinė aplinka

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano sprendiniais, planuojama teritorija priskirta urbanizuojamai zonai, kurioje abipus planuojamų gatvių numatytas gyvenamųjų teritorijų vystymas, įtakojamas Vilniaus miesto aglomeracinio proceso. Švedų, Pikutiškių, Saldenės ir Gilužių kaimai kompoziciškai išsidėsto į grandinę, kurią jungia Pikutiškių – Pievų - Skardžio gatvių ašis. Bendrojo plano sprendiniais Pievų ir Skardžio gatvėms numatyta aukštesnė kategorija (rajoninis kelias, C kategorijos gatvė).



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

Žemės ūkio teritorija

ZN Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija

ZS Mėgėjų sodų teritorija

Mišškai ir miškinga teritorija

MI(M2) Rekreaciniai miškai

MI(M3) Apsauginiai miškai

MI(M4) Ūkiniai miškai

Vandenys

VB Bendrojo naudojimo vandens telkiniai

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

GV Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija

GG Gyvenamoji teritorija

SI Socialinės infrastruktūros teritorija

PR Pramonės ir sandėliavimo teritorija

PA Paslaugų teritorija

TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija

TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius

BZ Bendro naudojimo, želdynų teritorija

SK Specializuotų kompleksų teritorija



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai)

Dalyje gretimų teritorijų yra parengti detalieji planai ar sklypų formavimo pertvarkymo projektai, kuriuose numatytos Pievų, Skardžio gatvių ~24 m pločio raudonosios linijos, suformuoti atskiri sklypai Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, patenkančioms į nustatytų gatvių raudonųjų linijų ribas.

Teritorijos esama ir planuojama urbanistinė situacija sąlygoja transporto srautų augimą ir naujų susisiekimo ryšių atsiradimą, kurių pagrindinis tikslas – teritorijos susisiekimo infrastruktūros planavimas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, siekiant geriausių eismo saugumo, patogumo, ekonominių kriterijų.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

2. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ KONCEPCIJA

Vadovaujantis specialiojo plano darbų programa, planavimo sąlygomis ir planavimo organizatoriaus nurodymu parengtos dvi specialiojo plano koncepcijos alternatyvos (1A ir 1B). Rengiant alternatyvų sprendinius įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, galiojantys statybos techniniai reglamentai ir normatyvai, esama situacija.

Alternatyvų socialinio-ekonominio vertinimo kaštų-naudos analizės rezultatai parodė, kad sprendinių įgyvendinimas pagal koncepcijos alternatyvą 1B reikalauja mažesnių sąnaudų, bet pritaikius eismo saugumo priemonės, abi alternatyvos būtų lygiavertės, reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių skirtumų nenumatoma.

Koncepcijos alternatyvoje 1B siūlomas vidutinis ~24 m atstumas tarp raudonųjų linijų (minimalus atstumas 20 m), prisitaikant prie esamų gretimų žemės sklypų. Bendras planuojamas trasos ilgis ~3700 m. Šioje alternatyvoje, įvertinus esamas registruotas nuovažas, siūlomi 9 jungiamieji keliai, kurių bendras ilgis ~1,21 km. Eismo saugumui užtikrinti gali būti numatytos ir kitos papildomos priemonės, tokios kaip eismo priemonių greičio ribojimas.

Planavimo organizatorius pritarė 1B alternatyvos koncepcijos principiniams sprendiniams.

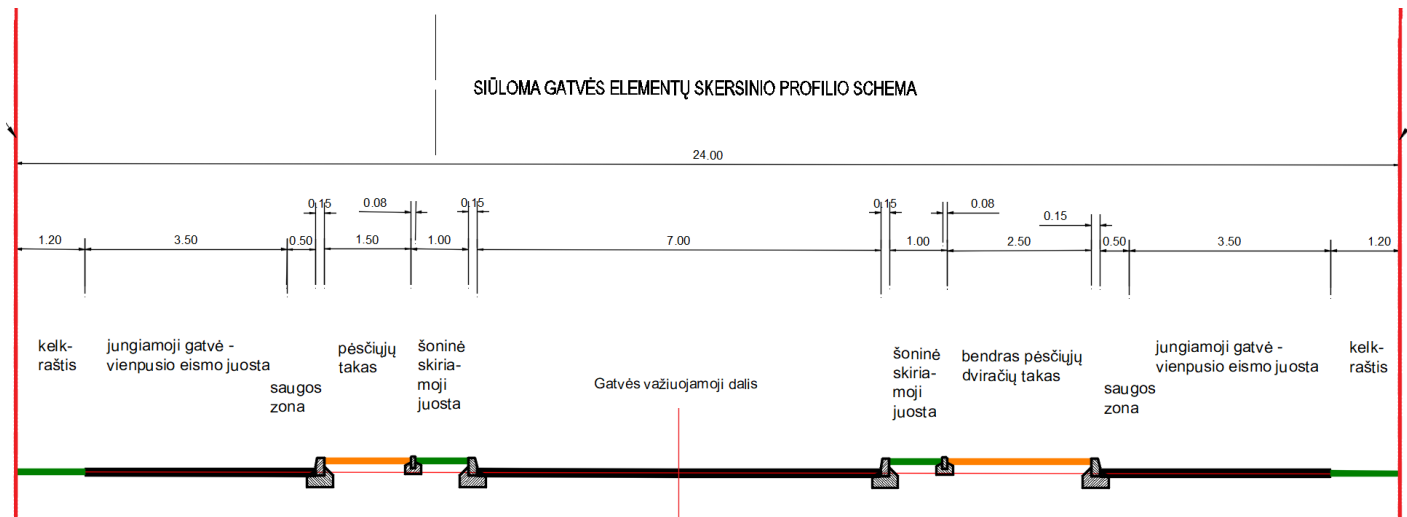
3. SPRENDINIAI

3.1. Susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – C kategorijos gatvė yra motorizuoto eismo, aptarnaujanti gatvė, kurios pagrindinė paskirtis yra formuoti miesto plano funkcines ir kompozicines ašis, pagrindines keleivių viešojo susisiekimo linijas, miesto vidaus transporto ryšius. Atsižvelgiant į esamą situaciją, vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, specialiojo plano sprendiniais planuojamos gatvių raudonosios linijos, kuriose siūlomi susisiekimo infrastruktūros pertvarkymo sprendiniai:

- Įrengti Pievų ir Skardžio gatvių važiuojamąją dalį, kurios plotis - 7,00 m (2 eismo juostos po 3,00 m + 2 apsauginės juostos po 0,50 m; arba 2 eismo juostos po 3,50 m, įvertinant viešojo transporto eismą);
- Vienoje gatvės pusėje įrengti $\geq 1,50$ m pločio šaligatvį, kitoje – $\geq 2,50$ m pločio bendrą pėsčiųjų dviračių taką. Takus nuo gatvės važiuojamosios dalies numatyta atkirti $\geq 1,00$ m pločio skiriamąja juosta;
- Dalyje trasos įrengti 3,5 m pločio (+ apsauginė juosta 0,5 m) viapusio eismo jungiamąsias gatves, iš kurių bus patenkama į aplinkinius žemės sklypus;
- Įrengti mažąją žiedinę sankryžą Skardžio ir Ežero gatvių sankryžoje, ties žemės sklypais Skardžio g. 2, Skardžio g. 3, Ežero g. 78A.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0



Į aplinkinius žemės sklypus numatytas patekimas iš esamų gretimų gatvių, anksčiau detaliaisiais planais suplanuotų privažiavimo kelių, planuojamų jungiamųjų kelių, esamų ir siūlomų servitutų per privačius žemės sklypus, taip pat - tiesiogiai iš pagrindinės gatvės, išlaikant ne mažesnę kaip 50 m atstumą tarp įvažiavimų/ išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais, išskyrus esamas registruotas nuovažas.

Planuojami įvažiavimai/ išvažiavimai ir sankryžos dešinėje pusėje (trasos pradžia nuo Sudervės gatvės):

1. Į sklypą, kad. Nr. 4103/0100:0358 (suplanuota detaliuoju planu registro Nr. T00071565);
2. Į Veronikų gatvės sklypą kad. Nr. 4103/0100:1316 (suplanuota formavimo ir pertvarkymo projektu, patv. NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono sk. vedėjo įsakymu 2017-04-27 Nr. 48FPĮ-694-(14.48.123.);
3. Į Purių gatvės sklypą kad. Nr. 4103/0100:0952 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00080105);
4. Į žemės sklypą Pievų g. 5;
5. Į žemės sklypą kad. Nr. 4103/0100:0969 (tarp sklypų Pievų g. 7 ir 9);
6. Į vietinės reikšmės kelią žemės sklype kad. Nr. 4103/0100:0969 (tarp sklypų Pievų g. 11 ir 47), iš kurio detaliuoju planu (registro Nr. T00089538) suplanuotas įvažiavimas į sklypą Pievų 47;
7. Į sklypus Pievų g. 49 ir Pievų g. 51 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00089538);
8. Į Narcizų gatvę kad. Nr. 4103/0100:2441 (suplanuota sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, paslaugos Nr. ZSFP-36423);
9. Į sklypus kad. Nr. 4103/0100:1826, 4103/0100:1827;
10. Į Pamiškės gatvę;
11. Į privažiavimo kelio sklypą kad. Nr. 4103/0100:1386 (suplanuota sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, paslaugos Nr. ZSFP-113757);
12. Į sklypą Pievų g. 57;
13. Į sklypą kad. Nr. 4103/0100:1412;
14. Į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Pievų g. 57A – Pievų g. 89);
15. Į sklypą Pievų g. 91 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00087110);
16. Į Kernavės gatvę;
17. Į Stirnų aklg. kad. Nr. 4103/0200:3122 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00079399);
18. Į Vanagų aklg. (suplanuota detaliuoju planu registro Nr. T00075653);
19. Į sklypą kad. Nr. 4103/0200:2005;

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

20. Į sklypą Pievų g. 111 (suplanuota detaliuoju planu, patvirtintu 2013-11-19 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-733);
21. Į sklypą Pievų g. 119 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00072188);
22. Į sklypą Pievų g. 121 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00073602);
23. Į Gubojų gatvę (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00073602);
24. Į Medetkų gatvę/ į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Medetkų g. 2 - Pievų . 159);
25. Į sklypą kad. Nr. 4103/0200:1583;
26. Į Lūšių gatvę (kad. Nr. 4103/0200:3415);
27. Į Kankorėžių gatvę;
28. Į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Skardžio g. 52 – Skardžio g. 44);
29. Į sklypus kad. Nr. 4103/0200:0562 ir kad. Nr. 4103/0200:0567);
30. Į sklypą Skardžio g. 42;
31. Į sklypą (kad. Nr. 4103/0200:3310 (suplanuota formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono sk. vedėjo įsakymu 2018-10-25 Nr. 48FPI-1613-(14.48.123.);
32. Į privažiavimo, esantį kelią tarp sklypų kad. Nr. 4103/0200:9096 ir 4103/0200:0395);
33. Į sklypą kad. Nr. 4103/0200:0409 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00076890);
34. Į sklypą Skardžio g. 10;
35. Į sklypą Skardžio g.16, planuojamas ir papildomas įvažiavimas pagal patvirtintą detalųjį planą;
36. Į Skardžio g. 18, planuojamas ir papildomas įvažiavimas pagal patvirtintą detalųjį planą registro Nr. T00071752);
37. Į sklypus Skardžio g. 8, 2;
38. Į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Ežero g. 74F – Ežero g. 74C);

Planuojami įvažiavimai/ išvažiavimai ir sankryžos kairėje pusėje (trasos pradžia nuo Sudervės gatvės):

1. Į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Pievų g. 6 – Pievų g. 2);
2. Į sklypus Pievų g. 8, 10;
3. Į Sakalų gatvę;
4. Į sklypą Pievų g. 12;
5. Į sklypą Pievų g. 14;
6. Į sklypą Pievų g. 16;
7. Į valstybinę žemę (tarp sklypų Pievų g. 16 ir 18);
8. Į sklypą Pievų g. 18;
9. Į sklypą Pievų g. 20;
10. Į Migdolų gatvę;
11. Į sklypą Pievų g. 26 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00086973);
12. Į sklypus Pievų g. 28, 30 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00096511);
13. Į sklypą Pievų g. 32;
14. Į sklypą Pievų g. 34;
15. Į esamą jungiamąją gatvę tarp Sudervės ir Pievų gatvės;
16. Į planuojamą jungiamąjį kelią tarp sklypų Kad. Nr. 4103/0200:1720 (į jį numatytas įvažiavimas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, paslaugos Nr. ZSFP-122046) ir Pievų g. 42);
17. Į privažiavimo kelio sklypą kad. Nr. 4103/0200:2256 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00077541);
18. Į privažiavimo kelio sklypą kad. Nr. 4103/0200:8638 (suplanuotas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, paslaugos Nr. ZSFP-20255);

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

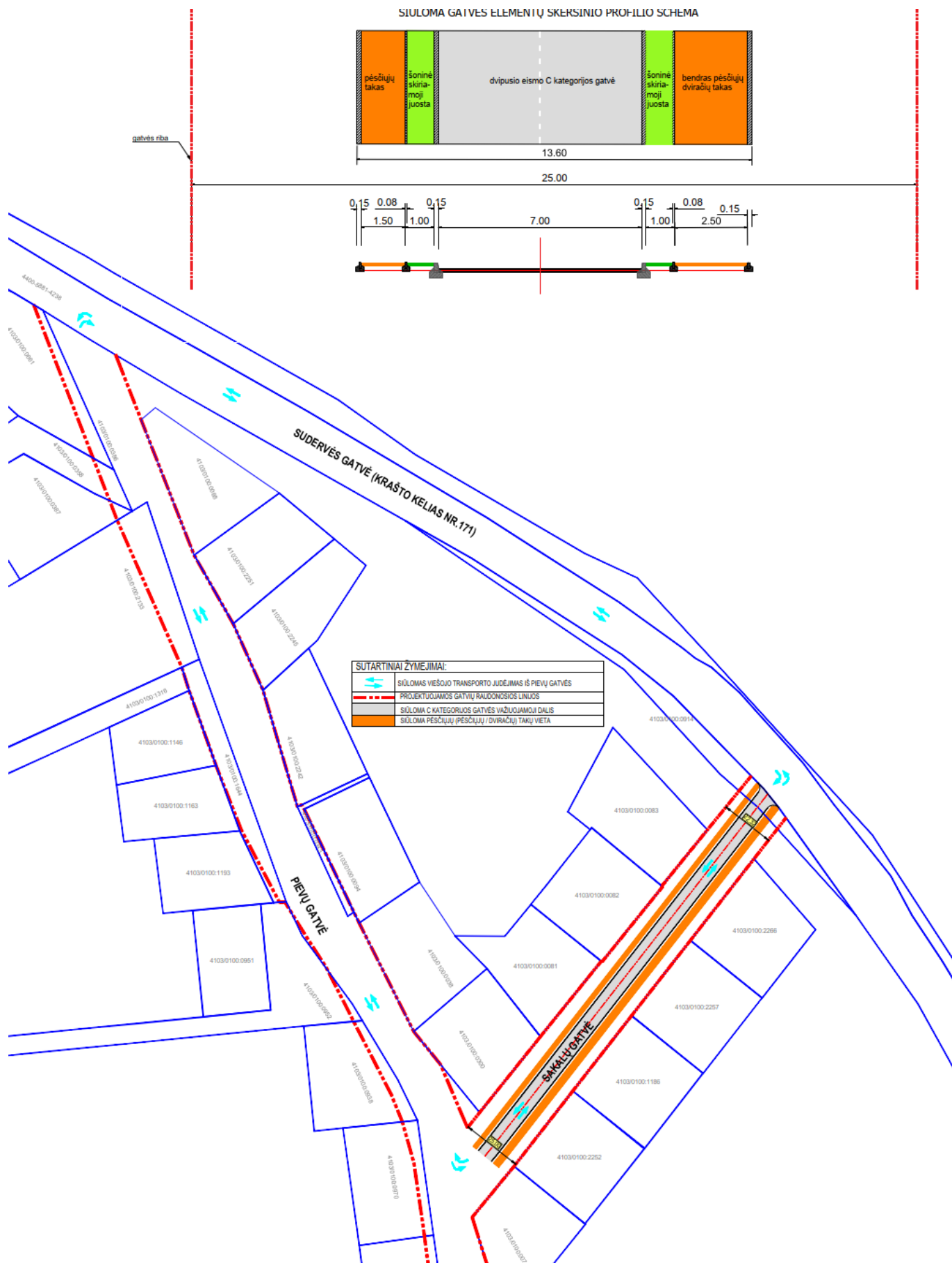
19. Į Obelių aklg. sklypą, kad. Nr. 4103/0200:8782 (suplanuotas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, paslaugos Nr. ZSFP-23006);
20. Į Kernavės gatvę;
21. Į jungiamąjį kelią tarp sklypų Pievų g. 82 – skl. Kad. Nr. 4103/0200:1630);
22. Į sklypą kad. Nr. 4103/0200:2771, kuriame įregistruota Žalioji gatvė (suplanuotas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, suderintu 2015-07-13 Nr. A33(1)-4890);
23. Į Kriaušių g., kad. Nr. 4103/0200:2925 (suplanuota formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono sk. vedėjo įsakymu 2017-03-10 Nr. 48FPI-379-(14.48.123.);
24. Į Daigų gatvę ir privažiavimo kelio sklypą kad. Nr. 4103/0200:3138 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00071117);
25. Į Bijūnų gatvę kad. Nr. 4103/0200:1185 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00052249);
26. Į privažiavimo kelio sklypą kad. Nr. 4103/0200:1484;
27. Į jungiamąjį kelią tarp sklypų kad. Nr. 4103/0200:0196 – Pievų g. 100);
28. Į privažiavimo kelią Nr. VL0914 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00073365);
29. Į planuojamą jungiamąjį kelią (tarp sklypų Skardžio g. 107A, 107, 117 ir privažiavimo kelio sklypo kad. Nr. 4103/0200:8440);
30. Į privažiavimo kelio sklypą un. Nr. 4400-2706-8348 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00052098);
31. Į Piliarožių gatvės sklypą, kad. Nr. 4103/0200:2950 (suplanuota formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu NŽT prie ŽŪM Vilniaus rajono sk. vedėjo įsakymu 2018-10-25 Nr. 48FPI-1613-(14.48.123.);
32. Į žemės sklypą kad. Nr. 4103/0200:2083;
33. Į sklypą Skardžio g. 91;
34. Į sklypą Skardžio g. 79;
35. Į privažiavimo kelio sklypą Kad. Nr. 4103/0200:0313 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00076890);
36. Į privažiavimo kelio sklypą Kad. Nr. 4103/0200:8393 (suplanuota detaliuoju planu, registro Nr. T00070885);
37. Į žemės sklypus Skardžio g. 1, Skardžio g. 25A.

Planuojamų įvažiavimų/ išvažiavimų į aplinkinius sklypus vietas žr. grafinės dalies brėžinyje „Inžinerinės infrastruktūros schema. M1:1000“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 22, 4 lentelė C kategorijos gatvė priskiriama aptarnaujančiai gatvei, kurioje planuojamos pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Siūlomi Pievų ir Skardžio gatvių važiuojamosios dalies techniniai parametrai atitinka viešajam transportui keliamus reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 11 lentelė C kategorijos gatvėje viešojo transporto eismas galimas bendrame sraute su stotelėmis įvažose arba viešojo transporto juostose. Būsimo viešojo transporto maršrutų trasos turi būti sudaromos atsižvelgiant į galimas viešojo transporto apsisukimo vietas:

- apsisukimas siūlomoje žiedinėje sankryžoje (Skardžio – Ežero gatvių sankryža);
- apsisukimas važiuojant Pievų – Sakalų – Sudervės – Pievų gatvių maršrutu. Sakalų gatvės plotis tarp registruotų sklypų (22,5 - 24,9) pakankamas įrengti viešajam transportui tinkamą infrastruktūrą. Galimą viešoji transporto apsisukimo schemą žr. paveiksle:

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0



Viešojo transporto stotelių įvažų vietos bus nustatomas rengiant gatvės techninį projektą.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

Gatvių apšvietimo, lietaus nuotekų surinkimo ir kitų inžinerinių tinklų vietos ir sprendiniai parenkami rengiant planuojamų gatvių techninius projektus.

Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar apsaugojimas bus numatytas rengiant techninius projektus, pagal atitinkamų inžinerinių tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Specialiojo plano sprendiniais siūlomos susisiekimo infrastruktūros atskiri sprendiniai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.2. Planuojami žemės sklypai

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai planuojami žemės sklypai, kurių ribos nustatytos taip, kad apimtų visus numatytus susisiekimo komunikacijų statinius bei reikalingus inžinerinius.

Planuojamai Pievų gatvei numatyta suformuoti vieną žemės sklypą, specialiojo plano Pagrindiniame Brėžinyje pažymėtą Nr.1. Įvertinus tai, kad planuojama Skardžio gatvės teritorija išsidėsčiusi dviejose seniūnijose, šiai gatvei planuojami 3 žemės sklypai, specialiojo plano Pagrindiniame Brėžinyje pažymėti Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4. Sklypų formavimas planuojamas apjungiant visuomenės poreikiams numatytus paimti privačius žemės sklypus, savivaldybei priklausančius žemės sklypus ir valstybinės žemės plotus, numatytus panaudoti visuomenės poreikiams.

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai planuojamiems žemės sklypams nustatoma kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Planuojami žemės sklypai:

Planuojamo žemės sklypo numeris plane	Planuojamo žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
1	6,2300	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
2	2,4070	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
3	0,4063	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
4	0,0536	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

3.2. Žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimas visuomenės poreikiams

Planuojamų gatvių statinių įrengimui šiuo specialiuoju planu sudaromas rezervuotinių žemės sklypų ar jų dalių sąrašas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bus atliekamos rengiant atskirą žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 45 straipsnyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal detaliuosius planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą reikalinga:

- valstybei svarbiems ekonominiams projektams, kurių svarbą visuomenės poreikiams savo sprendimu pripažįsta Lietuvos Respublikos Seimas arba Vyriausybė, įgyvendinti;
- viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros perdavimo linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 straipsnyje. Paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui bus atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos. Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į kriterijus, nustatytus Vyriausybės patvirtintoje Turto vertinimo metodikoje. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija.

Specialiojo plano rengimo metu žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra neatliekama. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas LR Žemės įstatyme nustatyta tvarka. Numatomos teritorijos visuomenės poreikiams turi būti tikslinamos atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.

Visuomenės poreikiams numatytų paimti privačių žemės sklypų ar jų dalių sąrašas:

Eil Nr.	Adresas	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis, naudojimo būdas	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha
1		4103/0100:0661	4400-4618-2434	Kita, B	0,2620	0,0306
2		4103/0100:0358	4400-3148-5602	Kita, I2	0,2564	0,0123
3		4103/0100:0386	4400-3148-5857	Kita, I2	0,0375	0,0375
4	Pievų g. 1H	4103/0100:0387	4400-3148-6398	Kita, G1	0,1787	0,0032
5		4103/0100:2133	4400-2000-4320	Žemės ūkio	1,9603	0,0745
6		4103/0100:1644	4400-4589-9150	Kita, I2	0,0812	0,0812
Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01					Lapas	Lapų
					16	22
						Laida
						0

7		4103/0100:0952	4400-0313-3037	Kita, I	0,3281	0,0046
8	Purienu g. 2	4103/0100:0938	4100-0312-7308	Kita, G1	0,1484	0,0166
9	Pievu g. 5	4103/0100:0970	4400-0343-7245	Kita, G1	0,1500	0,0115
10	Pievu g. 7	4103/0100:0971	4400-0343-7334	Kita, G1	0,1500	0,0171
11	Pievu g. 9	4103/0100:0972	4400-0343-7389	Kita, G1	0,1500	0,0104
12	Pievu g. 11	4103/0100:0973	4400-0343-7434	Kita, G1	0,1499	0,0070
13	Pievu g. 47	4103/0100:0966	4400-0343-6548	Kita, G1	0,1500	0,0046
14	Pievu g. 49	4103/0100:0967	4400-0343-6704	Kita, G1	0,1500	0,0052
15	Pievu g. 51	4103/0100:0968	4400-0343-6766	Kita, G1	0,1500	0,0026
16		4103/0100:2442	4400-5707-5233	Kita, I2	0,0537	0,0537
17		4103/0100:0176	4400-2713-0610	Kita, I2	0,0193	0,0193
18	Pievu g. 28	4103/0100:2154	4400-2068-9892	Kita, G1	0,4113	0,0296
19		4103/0100:1826	4400-1290-8708	Žemės ūkio	1,0665	0,0585
20	Pievu g. 30	4103/0100:2152	4400-2068-9405	Kita, G1	0,1590	0,0228
21		4103/0100:1827	4400-1290-8973	Žemės ūkio	0,7134	0,0613
22	Pievu g. 32	4103/0100:1825	4400-1290-8432	Kita, G1	0,5033	0,0397
23		4103/0100:1224	4400-0504-7568	Žemės ūkio	1,9100	0,1556
24		4103/0100:1387	4400-6777-5117	Kita, I2	0,0796	0,0796
25	Pievu g. 57	4103/0100:1214	4400-5578-7703	Kita, G1	0,2788	0,0190
26		4103/0100:1411	4400-6723-6519	Kita, I2	0,0818	0,0818
27		4103/0200:1719	4400-6855-4463	Kita, I2	0,0243	0,0243
28		4103/0200:2570	4400-2978-4014	Kita, I2	0,0872	0,0872
29		4103/0100:0330	4400-3030-4744	Kita, I2	0,0353	0,0353
30		4103/0100:0337	4400-3001-6027	Kita, I2	0,0209	0,0209
31		4103/0100:0335	4400-3001-5908	Kita, I2	0,1581	0,0103
32		4103/0100:0327	4400-3001-5708	Kita, I2	0,0119	0,0119
33		4103/0100:0320	4400-3001-5551	Kita, I2	0,0166	0,0166
34		4103/0100:1631	4400-1088-9579	Žemės ūkio	0,8201	0,0190
35		4103/0100:0937	4400-0286-8784	Kita, I	0,1231	0,0082
36	Pievu g. 89	4103/0100:0935	4400-0286-8573	Kita, G1	0,1600	0,0410
37	Pievu g. 91	4103/0100:0934	4400-0286-8451	Kita, G1	0,1600	0,0357
38		4103/0200:8639	4400-4952-3462	Kita, I2	0,0659	0,0659
39		4103/0200:8781	4400-5132-9981	Kita, I2	0,1272	0,1272
40		4103/0100:1611	4400-1007-4667	Žemės ūkio	0,9776	0,0900
41		4103/0200:1851	4400-1293-7543	Žemės ūkio	0,7000	0,0187
42		4103/0200:1630	4400-1025-6856	Žemės ūkio	1,6000	0,0342
43		4103/0200:8553	4400-4646-3847	Kita, I2	0,1560	0,1560
44		4103/0200:8708	4400-5075-6700	Kita, I2	0,0383	0,0383
45		4103/0200:2328	4400-3046-8307	Kita, I2	0,0174	0,0174
46		4103/0200:2578	4400-3045-2438	Kita, I2	0,0182	0,0182
47		4103/0200:1175	4400-2792-7524	Kita, I2	0,0184	0,0184
48		4103/0200:8531	4400-4373-0969	Kita, I2	0,0198	0,0198
49		4103/0200:2465	4400-4119-6190	Kita, I2	0,0234	0,0234
50		4103/0200:2451	4400-4022-3938	Kita, I2	0,0411	0,0411
51		4103/0200:2005	4400-1738-0488	Žemės ūkio	2,0500	0,0274
52		4103/0200:8541	4400-4553-0934	Kita, I2	0,0661	0,0661
53		4103/0200:3045	4400-3942-8670	Kita, I2	0,0294	0,0294
54		4103/0200:0468	4400-2616-2165	Kita, I2	0,0293	0,0293
55		4103/0200:8524	4400-4315-0778	Kita, I2	0,0334	0,0334

56		4103/0200:2920	4400-5230-2704	Kita, I2	0,0279	0,0279
57		4103/0200:5733	4400-4688-9162	Kita, I2	0,0427	0,0427
58		4103/0200:2618	4400-3734-0546	Kita, I2	0,0326	0,0326
59		4103/0200:8754	4400-5483-0669	Kita, I2	0,0398	0,0398
60		4103/0200:3288	4400-5377-1723	Kita, I2	0,0115	0,0115
61		4103/0200:2074	4400-1830-1621	Žemės ūkio	0,1200	0,0109
62		4103/0200:2076	4400-1832-8571	Žemės ūkio	0,1400	0,0123
63		4103/0200:3371	4400-5782-3875	Kita, I2	0,0186	0,0186
64		4103/0100:0343	4400-3037-0338	Kita, G1	0,0183	0,0126
65		4103/0200:9244	4400-6333-1939	Kita, I2	0,0474	0,0161
66		4103/0200:9291	4400-6307-4019	Kita, I2	0,0122	0,0122
67		4103/0200:2590	4400-3065-0667	Kita, I2	0,0398	0,0398
68		4103/0200:1583	4400-0947-7352	Žemės ūkio	0,6507	0,0407
69		4103/0200:8332	4400-2293-4867	Žemės ūkio	0,2709	0,0122
70		4103/0200:8988	4400-5743-2870	Kita, I2	0,0296	0,0296
71		4103/0200:2898	4400-5050-8822	Kita, I2	0,0227	0,0227
72		4103/0200:9250	4400-6312-5240	Kita, I2	0,0142	0,0142
73		4103/0200:3384	4400-5837-6077	Kita, I2	0,0130	0,0130
74		4103/0200:0769	4103-0200-0769	Kita, G1	0,1492	0,0181
75		4103/0200:0770	4103-0200-0779	Kita, G1	0,1716	0,0203
76		4103/0200:0196	4103-0200-0196	Žemės ūkio	2,8967	0,0697
77		4103/0200:3414	4400-6637-5773	Kita, I2	0,0398	0,0398
78		4103/0200:3186	4400-4944-8879	Kita, I2	0,0139	0,0139
79		4103/0200:2474	4400-4162-9209	Kita, I2	0,1245	0,0386
80		4103/0200:2674	4400-4162-4300	Kita, I2	0,0282	0,0282
81		4103/0200:2675	4400-4162-4922	Kita, I2	0,0258	0,0258
82		4103/0200:2677	4400-4171-2616	Kita, I2	0,0280	0,0280
83		4103/0200:0282	4103-0200-0282	Kita, I2	0,0317	0,0317
84		4103/0200:8438	4400-3921-7286	Kita, I2	0,1032	0,0919
85		4103/0200:2219	4400-2070-7068	Žemės ūkio	0,0700	0,0066
86		4103/0200:3129	4400-4664-1861	Kita, I2	0,0349	0,0349
87		4103/0200:2692	4400-4257-3028	Kita, I2	0,0219	0,0219
88		4103/0200:3191	4400-4924-4488	Kita, I2	0,0298	0,0298
89		4103/0200:0562	4103-0200-0562	Žemės ūkio	0,4875	0,0633
90		4103/0200:0567	4103-0200-0567	Žemės ūkio	0,6289	0,0939
91		4103/0200:2428	4400-3943-0723	Kita, I2	0,0352	0,0352
92		4103/0200:5707	4400-4216-7828	Kita, I2	0,0352	0,0352
93		4103/0200:2864	4400-5050-2293	Kita, I2	0,0361	0,0361
94		4103/0200:5797	4400-5206-5564	Kita, I2	0,0722	0,0722
95		4103/0200:3257	4400-5243-4481	Žemės ūkio	0,6572	0,0324
96		4103/0200:8901	4400-5114-6537	Kita, I2	0,0414	0,0414
97		4103/0200:2083	4400-1836-2724	Žemės ūkio	0,6000	0,0234
98		4103/0200:9096	4400-5960-5964	Kita, I2	0,0536	0,0451
99		4103/0200:9095	4400-5967-5560	Kita, G1	0,1191	0,0056
100		4103/0200:9058	4400-5794-9525	Kita, I2	0,0218	0,0218
101		4103/0200:8394	4400-3014-9970	Kita, I2	0,0750	0,0750
102	Skardžio g. 18	4103/0200:0870	4400-0196-9271	Kita, G1	0,1453	0,0142
103	Skardžio g. 16	4103/0200:0902	4400-0196-9560	Kita, G1	0,1295	0,0093
104	Skardžio g. 10	4103/0200:0847	4400-0147-6399	Kita, G1	0,1355	0,0082

105		4103/0200:2967	4400-5314-1550	Kita, I2	0,0682	0,0682
106		4103/0200:9043	4400-5015-1941	Kita, I2	0,2899	0,2899
107	Skardžio g. 2	4103/0200:8818	4400-5314-1250	Kita, G1	0,1201	0,0069
108		4110/0700:0930	4400-4712-3148	Kita, I2	0,0536	0,0536
109		4110/0700:0931	4400-4714-0149	Kita, I2	0,4063	0,4063
110 (110.1+ 110.2)		4103/0100:0969	4400-0343-7056	Žemės ūkio	9,3492	0,0042

Į specialiojo plano sprendiniais formuojamus Pievų ir Skardžio gatvių žemės sklypus taip pat patenka keturi Vilniaus rajono savivaldybei priklausančios žemės sklypai, kurie numatyti panaudoti visuomenės poreikiams:

Visuomenės poreikiams numatytų panaudoti savivaldybei priklausančių žemės sklypų sąrašas

Eil. Nr.	Adresas	Kadastro Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis, naudojimo būdas	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha
1	-	4103/0200:1187	4400-2834-7471	Kita, I2	0,0406	0,0406
2	-	4103/0200:5833	4400-4962-4266	Kita, I2	0,0272	0,0272
3	-	4103/0200:1040	4400-2706-8268	Kita, I2	0,0365	0,0365
4	-	4103/0200:0385	4400-2597-2952	Kita, I2	0,3599	0,3599

Į planuojamus gatvių sklypus taip pat patenka valstybinės žemės plotai, kuriuose nesuformuoti žemės sklypai:

Visuomenės poreikiams numatytų panaudoti valstybinės žemės plotų sąrašas

Eil. Nr.	Vieta (gatvė)	Preliminarus plotas, ha
1	Pievų	3,5501
2	Skardžio	0,2458
3	Skardžio	0,1964
4	Skardžio	0,1919

Visuomenės poreikiams paimamos privačios žemės sklypuose / plotuose pastatų šiuo metu nėra. Esamų aikštelių, tvorų ir kt. kiemo statinių, patenkančių į gatvės planuojamų gatvės sklypų ribas vertinimas bus atliekamas paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

Privačių sklypų, kurių statiniai patenka į visuomenės poreikiams paimamos žemės ribas, sąrašas

Sklypo kad. Nr.	Adresas	Statiniai
4103/0100:0967	Pievų g. 49	aikštelė
4103/0100:0176		aikštelė
		tvora
4103/0100:1411		tvora
4103/0100:1214	Pievų g. 57	tvora
4103/0200:8553		tvora

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

4103/0200:2920		tvora
4103/0200:1187		tvora
4103/0200:1080	Skardžio g. 91	Betono dangos aikštelė
4103/0200:8394		Trinkelių dangos aikštelė
		Asfalto dangos nuovaža
4103/0200:0870	Skardžio g. 18	Trinkelių dangos aikštelė
		tvora
4103/0200:0902	Skardžio g. 16	Trinkelių dangos aikštelė
		tvora
4103/0200:0847	Skardžio g. 10	tvora
4103/0200:2967		tvora
4103/0200:8818	Skardžio g. 2	tvora

Privačios, savivaldybės žemės sklypai ar jų dalys, kuriuos numatyta paimti visuomenės poreikiams, valstybinės žemės plotų, numatytų panaudoti visuomenės poreikiams vietos pavaizduoti grafines dalies brėžinyje „Žemės sklypų ribų schema M1:1000“.

Planuojamo Pievų gatvės sklypo Nr. 1 riba ties valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 171 Bukiškis-Sudervė-Dūkštos gali būti tikslinama atsižvelgiant į šio kelio rekonstravimo projekto patvirtintus sprendinius.

Žemės sklypų ar jų dalių, kurios bus paimamos visuomenės poreikiams, ribos ir plotai yra preliminarūs ir gali būti tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu.

3.3. Esami inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti šie inžineriniai tinklai: 110 ir 0,4 kV elektros oro linijos, 10 ir 0,4 kV požeminiai elektros kabeliai, požeminiai ryšių tinklai, požeminis skirstomasis dujotiekis. Šiems tinklams taikomos apsaugos zonos, reglamentuotos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Elektros tinklų apsaugos zonų ribos ir dydžiai nustatomi vadovaujantis šio įstatymo 24 straipsniu, apsaugos zonose galioja apribojimai, nurodyti to paties įstatymo 25 straipsnyje, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona nustatoma vadovaujantis įstatymo 30 straipsniu, apsaugos zonoje galioja įstatymo 31 straipsnyje nurodyti apribojimai, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis įstatymo 45 straipsniu, apsaugos zonoje galiojantys apribojimai nurodyti to paties įstatymo 46 straipsnyje.

Apsaugos zonos pavaizduotos grafines dalies brėžiniuose: „Pagrindinis brėžinys. M 1:1000“, „Inžinerinės infrastruktūros schema M 1:1000“. Tikslios teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos ir plotas bus nustatyti rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

3.4. Teritorijos naudojimo apribojimai

Naujų pastatų statyba gatvių raudonųjų linijų ribose negalima. Gretimuose žemės sklypuose nauji pastatai ir statiniai statomi vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais.

Vadovaujantis Vilniaus rajono bendrojo plano (patv. 2009 m. rugsėjo 30 d. Tarybos sprendimu Nr. T3-323), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (patv. Tarybos sprendimu Nr. T3-571), Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, teritorijų vystymo funkcinio zonavimo brėžinio (T4 Avižieniai-Riešė-Zujūnai) (patv. Tarybos 2019 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T3-477) nuostatomis - minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha. Šiuo specialiuoju planu planuojamos raudonosios gatvių linijos formuojamos atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinus dalinį žemės paėmimą visuomenės poreikiams gretimo žemės sklypo dydis būtų ne mažesnis kaip 10 arų.

Šiuo specialiuoju nauji inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai neprojektuojami, žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bus atliekamos rengiant atskirą projektą, todėl specialusis planas nesukuria naujų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Siūlomi gatvės statinių sprendiniai bus tikslinami techninių projektų rengimo metu.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas (žr. Esamos būklės Aiškinamojo rašto 13-14 psl.), į registruotų paviršinių vandens telkinių, apsaugos zonų ir pakrantės juostų ribas ir jai netaikomi apribojimai pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus šeštojo, septintojo, aštuntojo skirsnių reikalavimus.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną E.

3.5. Visuomenės sveikata

Specialiojo plano sprendiniai neigiamo poveikio visuomenės sveikatai neturės. Įvertinus esamą, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais - perspektyvinį planuojamos ir aplinkinės teritorijos kelių ir gatvių tinklą, numatoma, kad pagrindiniai planuojamų gatvių eismo dalyviai - šios vietovės gyventojai ir juos aptarnaujantis transportas, tranzitinis transportas retas.

Šiuo metu Skardžio gatvėje (Gilužių k.) ir Pievų gatvėje (Saldenės k. bei Pikutiškių k.) dėl prastos būklės žvyro dangų eismo oro taršos ir triukšmo lygis kelia diskomfortą aplinkinių sklypų gyventojams.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

Vėlesniais etapais, pagal techninius gatvių projektus asfaltavus esamas žvyro dangos gatves, gyvenamojoje prognozuojamas esminis neigiamo poveikio aplinkai, visuomenės sveikatai sumažėjimas – ženkliai sumažės oro tarša, lygi asfalto danga dėl lygumo sumažins vibracijas ir pašalins dinامينius smūgius.

Esamai situacijai pagerinti ir triukšmo lygiui mažinti Specialiajame plane numatytas kompleksas priemonių:

- suplanuota žiedinė sankryža, pažymėtina, kad suplanuotas žiedas sankryžoje užtikrins nepertraukiamą, tolygų transporto priemonių judėjimą – bus išvengta staigaus automobilių stabdymo ir bėgėjimosi, kas yra vienas pagrindinių pikinio triukšmo šaltinių sankryžose;
- suplanuotos apželdinimo zonos - tarp pagrindinės gatvės, pėsčiųjų bei dviračių takų ir privačių žemės sklypų suplanuotas žaliųjų želdinių įrengimas, kuris veiks kaip natūralus akustinis barjeras, sugeriantis ir slopinantis sklindantį transporto triukšmą;
- jungiamosios gatvės - vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais numatomos jungiamosios gatvės, kurios sumažins tiesioginių įvažiavimų į pagrindinę gatvę skaičių, optimizuos srautus ir sumažins manevravimo keliamą triukšmą;
- infrastruktūra pėstiesiems ir dviratininkams - suplanuoti pėsčiųjų bei dviračių takai kartu su mažosios architektūros elementais skatins darnų judumą, o tai ilgalaikėje perspektyvoje padės sumažinti motorinių transporto priemonių srautą ir jų generuojamą triukšmą;
- eismo ramavimo priemonės - techninio projekto etape, neperžengiant gatvės raudonųjų linijų ribų, bus suprojektuoti konkretūs elementai (greičio mažinimo priemonės, susiaurinimai, ženklavimas), kurie efektyviai ribos greitį ir tiesiogiai mažins akustinę taršą;

Specialiojo plano sprendiniai atitinka reikalavimus numatytus:

- Triukšmo ribiniai dydžiai, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ reikalavimai“;
- Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą sveikatos būklę veikianti vibracija: Lietuvos Respublikos didžiausios leidžiami visuomenės dydžiai ir matavimo reikalavimai“.

Dokumento Nr. 2025-02-SP-03-01	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0