



SUSISIEKIMO SISTEMOS SPRENDINIAI

PLANUOJAMA TERITORIJA, KURIAI KOREGUOJAMI SPRENDINIAI, YRA IŠSIDĖSČIUSI KVARTALO RYTNĖJE DALYJE, PRIE KURŠIŲ MARIŲ, NUTOLUSI NUO ESAMŲ PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS VIENINTELIS ĮVAŽIAVIMAS Į ŠĮ SKLYPĄ ĮRENGTAS NUO KRANTINĖS - TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI. TAI NĖRA SAUGU - SEZONO METU KRANTINĖJE INTENSIVUS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS. ŠIS ĮVAŽIAVIMO KELIAS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAIS NAIKINAMAS.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAIS NUMATOMA SUTAPDINTO EISMO (PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ IR AUTOMOBILIŲ) ĮVAŽIAVIMO KELIĄ Į SKLYPĄ SUPLANUOTI PIETINĖJE KVARTALO DALYJE, NUO PAMARIO G., PALEI ŽEMĖS SKLYPŲ PAMARIO G. 2A, IR PAMARIO G. 6 RYTINES RIBAS, NUMANTAN PLANUOJAMAM SKLYPUI G. D. KUVERTO G.1C KELIO SERVITUTĄ (VIEŠPATAUJANTĮ DAIKTĄ) ŽEMĖS SKLYPE PAMARIO G. 2B (KAD. NR. 2301/0001:192). TAI REALIZUOJAMA REKONSTRUOJANT ESAMĄ SUDĖVĖTĄ PĖSČIŲJŲ TAKĄ IKI 3,5 M PLOČIO (GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI. PUNKTAS 148.6), SUJUNGIANT SU ĮRENGTU ĮVAŽIAVIMO KELIU Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ SKLYPO KAD. NR. 2301/0001:192 ŠIAURINĖJE DALIMI NUO MARIŲ KRANTINĖJE ĮRENGTO PĖSČIŲJŲ DVIRAČIŲ TAKO IKI POŽEMINĖS SIURBLINĖS, ESANČIOS PLANUOJAMAME SKLYPE. REKONSTRUOJANT ESAMĄ TAKĄ, ĮRENGTI NAUJĄ TAKO KONSTRUKCIJĄ, TINKAMĄ EPIZODIŠKAI JUO VAŽIUOTI APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI. PRIEŠ VYKDANT TAKO REKONSTRAVIMO DARBUS IŠKELTI ARBA APSAUGOTI REMONTINIŲ VAMZDŽIŲ ELEKTROS IR RYŠIŲ KABELIUS, PATENKANČIUS PO VAŽIUOJAMĄJA DALIMI. TINKLŲ IŠSAUGOJIMO TECHINIAM PROJEKTUI GAUTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ĮMONIŲ TECHINIS SĄLYGAS.

KELIO ŽENKLAI

MOTORIZUOTO TRANSPORTO EISMO RIBOJIMUI ĮVAŽIAVIMO KELIO PRADŽIOJE, PRIE PAMARIO GATVĖS ĮRENGTI KELIO ŽENKLĄ NR. 312:

| | |
|--|---|
| | 312. NURODYTO TRANSPORTO EISMAS DRAUDŽIAMAS, IŠSKYRUS APTARNAUJANTĮ TRANSPORTĄ. PASTABA: KELIO ŽENKLAS ATSTOJA KELIS KARTU PASTATYTUS DRAUDŽIAMUOSIUS KELIO ŽENKLUS IR DRAUDŽIA VAŽIUOTI TOMIS TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, KURIOMIS VAŽIUOTI DRAUDŽIA ATITINKAMI KELIO ŽENKLAI (303 IR 305). |
|--|---|

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PLANUOJAMAME SKLYPE.

MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 1 TURI BŪTI NUSTATOMAS, VADOVAUJANTIS AKTUALIOS REDAKCIJOS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 LENTELĖ, 109 IR 111 PUNKTAIS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS TAIP, KAD BŪTŲ IŠLAIKOMAS MINIMALIUS ATSTUMUS IKI OBJEKTŲ, IKI KURIŲ NUSTATYTI ATSTUMAI, PAGAL STR 2.06.04:2014, 123 PUNKTĄ. (ELEKTROMOBILIAMS 123 PUNKTO NUOSTATOS NETAIKOMOS). ŽEMIAU PATEIKTA STR 2.06.04:2014 30 LENTELĖS IŠTRAUKA, BENDRU ATVEJU ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS NUMATOMĄ GALIMĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ BEI GALIMAS PASTATŲ PASKIRTIS PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 1:

| EIL. NR. | GALIMOS PASTATŲ PASKIRTYS pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (2024-11-01 redakcija) | MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS | |
|----------|--|--|--|
| 4.1 | VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI: | | |
| | VIEŠBUČIAI | 1 VIETA 2 KAMBARIAMS (NUMERIAMS) | |
| | MOTELIAI | 1 VIETA 1 KAMBARIUI (NUMERIUI) | |
| | JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (angl. hostel) | 1 VIETA 2 KAMBARIAMS (NUMERIAMS) | |
| 4.2 | BENDRO GYVENIMO NAMAI - PASTATAS SKIRTAS APGYVENDINIMO PATALPŲ (KAMBARIŲ) NUOMAI SU NUOMININKAMS BENDRAI NAUDOTI SKIRTOMIS PATALPOMIS (MAITINIMOSI, POLSIO, DARBO IR PAN. POREIKIAMS TENKINTI) | 1 VIETA 6 GYVENTOJAMS | |
| 4.3 | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI: | | |
| | MAISTO PRODUKTŲ PARDUOTUVĖS | 1 VIETA 20 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO | |
| | NE MAISTO PRODUKTŲ PARDUOTUVĖS | 1 VIETA 30 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO | |
| 4.4 | SPECIALIZUOTOS VIENOS PREKIŲ GRUPĖS PARDUOTUVĖS | 1 VIETA 60 m² PREKYBOS SALĖS PLOTO | |
| 4.4 | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI - SKIRTI PASLAUGOMS TEIKTI (TARP JUŲ IR BUITIES) IR BUITINIAM APTARNAVIMUI: PIRTYS, GROŽIO SALONAI, SKALBYKLOS, TAISYKLOS IR KITI PASTATAI | APSKAIČIUOJAMAS INDIVIDUALIAI, ĮVERTINANT VYKDOMOS VEIKLOS SPECIFIKĄ, DARBUOTOJŲ BEI LANKYTOJŲ SKAIČIŲ (STR 2.06.04:2014 111 punktą) | |
| | 4.5 | MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI - SKIRTI ŽMONĖMS MAITINTI: | |
| | VALGYKLA | 1 VIETA 30 m² SALĖS PLOTO | |
| 4.5 | RESTORANAS, KAVINĖ, BARAS IR KT. | 1 VIETA 15 m² SALĖS PLOTO | |

LENTELĖJE NURODYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU GALI BŪTI MAŽINAMAS. NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-103 PATVIRTINO NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIŲ SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS IR KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS NERINGOS SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠĄ.

NIDOS GYVENVIETĖS URBANISTINIO DRAUSTINIS PATENKA Į AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTŲ 2-AJĄ ZONĄ, KURIOJE GALIMAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ STATYMO VIETŲ MAŽINIMAS 0,5 KOEFICIENTU, PASIRAŠANT SUTARTĮ NERINGOS SAVIVALDYBĖ KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS NERINGOS SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO NUSTATYTA TVARKA, PATVIRTINTA NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. RUGPJŪČIO 30 D. SPRENDIMU NR. T1-103.

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS SPRENDINIAIS PAŽYMĖTOS 3 GALIMOS ĮRENGTI SKLYPE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

KONKRETŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIŲ TIKSLINTI AUKŠČIAU APRAŠYTA TVARKA, RENGIANČIŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMO TECHINĮ PROJEKTĄ, PARINKUS LEISTINĄ PASTATŲ PASKIRTĮ, ATITINKANČIĄ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

| | | | | |
|--|---|--------------|---|-------------------|
| Atestato Nr. | UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, Klaipėda LT-91247, tel. +370 685 23482 | | KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO, KOREKTŪRA - ŽEMĖS SKLYPUI G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGA (KAD. NR. 2301/0001:55) | |
| A483 | PV, arch. | L.Nemeikšytė | | 2025 |
| SPRENDINIAI. SUSISIEKIMO SISTEMA M1:1000 | | | | Žymėjimas SP-2 |
| | | | | Lapas 1 |
| Planavimo organizatorius: Neringos miesto savivaldybės administracijos direktorius | | | | Lapų 1 |