

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ :

SITUACIJOS SCHEMA	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
	SKLYPO G.D. KUVERTO G.1C NERINGA ESAMŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS LK 94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE	SKLYPO NR. TERITORIJOS ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV.M	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS a	GALIMOS PASTATŲ PASKIRTYS pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“(2024-11-01 redakcija) b	KITI REGLAMENTAI				
							MAŽIAUSI, m²	DIRDŽIAUSI, m²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS					SERVITUTAI				
	Taško Nr.	X	Y	1	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJĄ GM	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KT	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K	8,9	4,00	25%	0,35	LAISVO PLANAVIMO LP	722	722	10%	1 + M (1 AUKŠTAS SU MANSARDA)	4.1. VIEŠBUČIŲ – VIEŠBUTIS, MOTELIS, JAUNIMO NAKVYNĖS NAMAI (ANGL. HOSTEL) IR KITI PASTATAI, ATITINKANTYS PASKIRTIES APRAŠYMĄ ; 4.2. BENDRO GYVENIMO NAMŲ - BENDRO GYVENIMO NAMAI (PASTATAS SKIRTAS APGYVENINIMO PATALPŲ (KAMBARIŲ) SU NUOMININKAMS BENDRAI NAUDOTI SKIRTOMIS PATALPOMIS NUOMAI. 4.3. PREKYBOS – PARDUOTUVĖ, VAISTINĖ, KNYGYNAS, PREKYBOS PAVILONAS IR KITI PASTATAI, ATITINKANTYS PASKIRTIES APRAŠYMĄ . 4.4. PASLAUGŲ – PIRTIS, GROŽIO SALONAS, SKALBYKLA, TAISYKLA, PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTAS IR KITI PASTATAI, ATITINKANTYS PASKIRTIES APRAŠYMĄ . 4.5. MAITINIMO – VALGYKLA, RESTORANAS, KAVINĖ, BARAS IR KITI PASTATAI, ATITINKANTYS PASKIRTIES APRAŠYMĄ (PASTATAS SKIRTAS ŽMONĖMS MAITINTI).	1. VALSTYBINIAI PARKAI (V SKYRIUS, DVIDĖŠIMT TRĖČIASIS SKIRSNIS) . PLOTAS : 0.0722 ha. 2. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS). PLOTAS: 0.0722 ha 3. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS). PLOTAS: 0.0159 ha. 4. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0715 ha. 5. ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0156 ha. 6. PAJŪRIO JUOSTA (VI SKYRIUS, PENKTAS SKIRSNIS). PLOTAS : 0.0722 ha.		KODAS 222 SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS). KODAS 215 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS). KODAS 103 KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS). PLOTAS 533 m²	
	1	6134238.42	310027.74																		
	2	6134261.18	310018.77																		
	3	6134255.58	310027.44																		
	4	6134258.86	310029.73																		
	5	6134249.84	310042.19																		
	6	6134236.95	310033.50																		
7	6134228.18	310018.20																			

KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Žemės sklypas, kuriam koreguojami sprendiniai G.D. Kuverto g.1C, Neringa

Nagrinėjamas teritorijos tarp Pamario g., G.D. Kuverto g. ir Kuršių marių riba

1 722
2 1445
3 1378
4 1378
5 785
6 4865

1
722
GM
K 8,9
25% 0,35
LP 10%
a b

PLANOJAMAS TERITORIJOS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI :

TERITORIJĄ, KURIAI RENGIAMAS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PROJEKTAS, YRA NIDOS GYVENVIETĖS - VALSTYBĖS SAUGOMOS VIETOVĖS (UNIKALUS NKV REGISTRO KODAS 17098) TERITORIJŲ. PRIPAŽINTOJE SAUGTOI VIEŠAJAM PAŽINIUMI IR NAUDOJIMUI.

VEIKLA SAUGOMOSE TERITORIJOSE REGLAMENTUOJA BEI APSAUGA, UŽTIKrina LR SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS, PAJŪRIO JUOSTOS, APLINKOS APSAUGOS, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS, SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ, TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS BEI KITI ĮSTATYMAI. TAIP PAT SAUGOMŲ TERITORIJŲ NUOSTATAI, SAUGOMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI BEI APSAUGOS REGLAMENTAI.

ŠIUO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTU KOREGUOJAMI KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO NERINGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1999-10-29 SPRENDIMU NR. 154. SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPUI G. D. KUVERTO G. 1C (KAD. NR. 2301/0001:55):

- KEIČIAMAS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IŠ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1) BŪDO | KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K) , NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI (ŽIŪR. NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELE).
- ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA ESAMŲ REGISTRUOTŲ PASTATŲ, ESANČIŲ ADRESU G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGOJE, REKONSTRAVIMUI . NUMATYTAS GALIOJANČIAS DETALIAJAME PLANE UŽSTATYMO TANKIS - 25% NEKEIČIAMAS. TAIP PAT NEKEIČIAMAS REIKALAVIMAS REKONSTRUOJANT PASTATUS NUMATYTI ŠLAITINIUS STOGUS , DENGUS ČERPĖMIS.
- PLANOJANT REKONSTRAVIMO DARBUS IR PARENKANT ARCHITEKTŪRINIUS SPRENDIMUS TURI BŪTI TINKAMAI ĮVERTINTAS KRAŠTOVAIDŽIO POBŪDIS, GRETIMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRA, REKONSTRUOTI PASTATAI TURI SUDARYTI DARNIĄ BENDRĄ VISUMĄ SU GRETIMA APLINKA BEI NEPAŽEISTI NIDOS GYVENVIETĖS - VALSTYBĖS SAUGOMOS VIETOVĖS (UNIKALUS NKV REGISTRO KODAS 17098) VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- PASTATŲ REKONSTRAVIMAS, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS JŲ EKSPLOATAVIMUI STATYBA ŽEMĖS SKLYPE TURI BŪTI SPRENDžiAMA TECHNINIAS PROJEKTAS PAGAL UŽSAKOVO TECHNINĖ UŽDUOTĮ PROJEKTAVIMUI BEI SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ IŠDUODAMAS PROJEKTAVIMO SĄLYGAS. STATYTI, REKONSTRUOTI, GRAIŽTI STATINIUS IR ĮRENGTI, IŠARDYTI ĮRENGINIUS ESAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOSE STATYBOS ĮSTATYME, TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYME AR APLINKOS MINISTRO NUSTATYTA TVARKA NEGAVUS ŠIOS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽDIAMA.
- REKONSTRUOJANT PASTATUS IR STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TRĖČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRIANIAI, APLINKOSAUGAINIAI IR KT. REIKALAVIMAI.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI IR GAISRIAMAM TRANSPORTUI PLANOJAMAS NUO PAMARIO GATVĖS REKONSTRUOTI IKI 3.5M PLOČIO SUTAPDINTO EISMO (PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ IR AUTOMOBILIŲ) TAKŲ. DANGOS TIPAS PARENKAMAS RENGIANČIAM TECHNINĖ DARBO PROJEKTĄ, PRIORITETĄ TEIKIANT SPRENDINIAMS, TINKAMIEMS EKSTENSIYVAI URBANIZUOTO GAMTINIO KRAŠTOVAIDŽIO KONTEKSTUI.
- SKLYPE PRELIMINARIAI NUMATOMOS 3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS. KONKRETŲ AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETŲ SKAIČIŲ TIKSLINTI RENGIANČIAM PASTATŲ REKONSTRAVIMO TECHNINĖ PROJEKTĄ, PARINKUS LEISTINĄ PASTATŲ PASKIRTĮ, ATITINKANČIĄ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.

PLANOJAMOS TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą	Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma
1	G.D. Kuverto g.1C, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0055; kad. Nr.2301/0001:55. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta nuomos sutartis su UAB "LJ78". Sklypo plotas 0,0722 ha.	Sklype stovi pastatai : 1. kitos paskirties pastatas - kanalizacijos perpumpavimo stotis . Statybos metai 1964 2. paslaugų paskirties pastatas - tualetas . Statybos metai 1976 . Pastatai yra UAB "LJ78" nuosavybė 3. laikinas pastatas - ledų kioskas.
KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA			
2	G.D. Kuverto g.1, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0087. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos . Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartis su fiziais asmenimis. Sklypo plotas 0,1445 ha.	Sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas , Un.Nr. 2399-2000-1017 . Pastate keturi butai, kurių savininkai - fiziniai asmenys.
3	G.D. Kuverto g.1B, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0008. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos . Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartis su fiziais asmenimis. Sklypo plotas 0,1378 ha.	Sklype stovi daugiabutis gyvenamasis namas , Un.Nr. 2397-0000-9011 . Pastate keturi butai, kurių savininkai - fiziniai asmenys.
4	Pamario g. 6, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0091. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - Recreacinės teritorijos ; Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Liūtukas" ir Ko. Sklypo plotas 0,2052 ha.	Sklype stovi poilsio paskirties pastatas, Un.Nr. 2398-4000-3017. Visų poilsio patalpų savininkas - UAB "Liūtukas"ir partneriai
5	Pamario g. 2A, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 2301-0001-0088. Paskirtis - kita, Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudarytos nuomos sutartis su fiziais asmenimis. Sklypo plotas 0,0785 ha.	Sklype stovi vieno buto gyvenamasis namas, Un.Nr. 2391-2000-3015. Pastato savininkai - fiziniai asmenys
6	Pamario g. 2B, Neringa	Žemės sklypas Un. Nr. 4400-3808-0646. Paskirtis - kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Žemės sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas NŽT prie AM, sudaryta panaudos sutartis su Neringos savivaldybe. Sklypo plotas 0,4865 ha.	Sklype pastatų nėra

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI :

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ , KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)

STATYBOS RIBA (ŽIŪR. PASTABA)

STATYBOS ZONA (ŽIŪR. PASTABA)

KELIO SERVITUTAS (kodas 103)

PASTABA:
STATYBOS RIBA – LINIJA, UŽ KURIOS PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA NEGALIMA.
STATYBOS ZONA – PLANOJAMOS TERITORIJOS DALIS, KURIOJE YRA ARBA NUMATOMOS PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ ANTŽEMINĖS DALYS.

Atestato Nr. UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, Klaipėda LT-91247, tel. +370 685 23482

KVARTALO TARP PAMARIO IR G. D. KUVERTO GATVIŲ, NIDOS GYV., NERINGOS M., DETALIOJO PLANO, KOREKTŪRA - ŽEMĖS SKLYPUI G. D. KUVERTO G. 1C, NERINGA (KAD. NR. 2301/0001:55)

SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Planavimo organizatorius: Neringos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Žymėjimas SP-1

Lapas 1 Lapų 1