



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
 el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-20 11:45:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/595265**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-06-06**
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Maksiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Maksiūnų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0876-0467**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4540/0008:71 Linkmenų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.4700 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0000 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2000 ha**
 Kelių plotas: **0.0500 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.2200 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininka:

Daikta:
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0876-0467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-634**
 Plotas: **0.10 ha**
 Aprašymas: **Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S1".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-29**

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0876-0467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-634**
 Plotas: **0.05 ha**
 Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius keliu, plane pažymėtu indeksu "S".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0876-0467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5461**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-19**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0876-0467, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.20 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100635194**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997 m. balandžio 28 d. nutarimas Nr. 416 Nr. 416

[registravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13317 kv. m, nuo 2025-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100883229

[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251

[registravimo data: 2026-01-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13313 kv. m, nuo 2026-01-09

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100825884

[registravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251

[registravimo data: 2026-01-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5418 kv. m, nuo 2026-01-07

11.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

Teritorijos pavadinimas: skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100824982

[registravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251

[registravimo data: 2026-01-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 988 kv. m, nuo 2026-01-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino