Valstybinei teritorijų planavimo inspekcijai

Visuomenei

PATIKSLINIMAI JONIŠKIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIME, KURIE ATLIKTI DERINIMO METU (VERSIJA Nr. 3)

Joniškio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas (toliau – Bendrasis planas) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-47-176). Bendrojo plano derinimo metu 2026-09-25 sukurta sprendinių versija Nr.3, kuriose atlikti esmės nekeičiantys papildymai pagal AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir LITGRID AB pasiūlymus.

Teikiame paaiškinimą dėl atliktų AB „Lietuvos geležinkeliai“ pataisymų:

- Patikslintas aiškinamojo rašto 4.4. poskyrio 9 p. ir 4.7. poskyrio 1 p. panaikinant įpareigojimą tretiesiems asmenims.
- Aiškinamojo rašto 4.6.1. poskyris papildytas viešosios geležinkelių infrastruktūros apsaugos ir naudojimo reikalavimais (4 p.):

  „Naujai planuojamų kelių, dviračių ir pėsčiųjų takų susikirtimus su geležinkelių keliais, planuoti skirtingais lygiais. Nenumatyti dviračių ir pėsčiųjų takų per esamas geležinkelio pervažas, kuriose nėra įrengtų pėsčiųjų perėjų.“.
- Patikslintas aiškinamojo rašto 4.6.1. poskyrio 2 p. *„Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 dalimi, geležinkelio kelių ir jų įrenginių bei geležinkelio želdinių apsaugos zonose veikla ar projektai gali būti vykdomi tik teisės aktuose nustatytais atvejais gavus viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo pritarimą“.*
- Aiškinamojo rašto 4.6.1. poskyrio 3 p. įtraukta nuostata, kad *„Susisiekimo infrastruktūros objektų įrengimas LR nuosavybės teise priklausančiuose, AB „LTG Infra“ kaip viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose kadastro Nr. 4730/8001:1 ir Nr. 4777/8001:2 turi / turės būti išspręstas, vadovaujantis LR žemės įstatymo ir kitų LR teisės aktų, reglamentuojančių viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo turto valdymą, naudojimą ir disponavimą nuostatomis bei, esant pakankamam teisiniam pagrindimui, tarp AB „LTG Infra“ ir suinteresuotos šalies (savivaldybės) sudarant bendradarbiavimo sutartis“.*
- Aiškinamojo rašto 4.6.1. poskyrio 5 p. (buvęs 3 p.) papildytas nuostata, kad *„Triukšmo ir vibracijos mažinimo priemonės turi būti numatomos vystytojo ar statytojo (suinteresuotos šalies) lėšomis“.*
- Įtrauktas aiškinamojo rašto 4.6.1. poskyrio 7 p., jog *„Įvertintus esamą infrastruktūrą, pėsčiųjų/dviračių trasų planuojamas sąryšis numatomas iki geležinkelio infrastruktūros. Per geležinkelį ir toliau Žagarės gatve paliekama esama situacija, t. y. per geležinkelio kelius nauja infrastruktūra neplanuojama. Už/iki geležinkelio infrastruktūros pėsčiųjų ir dviračių susisiekimas numatomas esama infrastruktūra Žagarės gatvėje. Grafinėje dalyje pažymėti sutartiniu žymėjimu „esami pėsčiųjų/ dviračių takai“ nėra interpretuotini kaip esamas dviračių takas per geležinkelio kelius. Esamą geležinkelio kirtimą perėjoje naudoti dviračiais nėra numatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2005 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. 3-36 patvirtintas Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklių 8 punktu“.*
- Aiškinamojo rašto 8.1.1.4. poskyryje patikslintas 12 p. išplečiant pėsčiųjų / dviračių trasų sąvoką.
- Grafinėje dalyje patikslinta planuojama dviračių/pėsčiųjų trasa atsižvelgiant į esamą infrastruktūrą.
- Grafinėje dalyje patikslinti sutartiniai infrastruktūros per geležinkelį žymėjimai.

Teikiame paaiškinimą dėl atliktų AB „Lietuvos geležinkeliai“ pataisymų:

- Patikslintas aiškinamojo rašto 5.3. poskyrio 3 p. įtraukiant „Elektros perdavimo tinklo patikimumo užtikrinimui elektros perdavimo sistemos operatorius LITGRID AB gali vykdyti esamo elektros perdavimo tinklo (elektros perdavimo linijų) bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimo darbus bei esant poreikiui vykdyti naujų elektros perdavimo linijų statybas“.
- Įtrauktas aiškinamojo rašto 5.3. poskyrio 4 p., kad *„Planuojamoje teritorijoje galima naujų elektros perdavimo linijų, transformatorinių (nustatant žemės naudojimo būdą – I1) statyba, esamų elektros perdavimo linijų rekonstravimas bei esamų transformatorių pastočių rekonstravimas ar jų teritorijų išplėtimas. Vykdant esamų transformatorių pastočių plėtrą, prie esamų transformatorių pastočių esančios teritorijos žemės naudojimo paskirtis ir būdai, gali būti keičiami į kitą paskirtį, žemės naudojimo būdą – I1, tokioje teritorijos dalyje, kiek jos reikalinga numatomai transformatorių pastočių plėtrai. Šiame punkte minėtų objektų išdėstymas ar išplėtimas, kai jie nėra pažymėti bendrajame plane, nustatomas rengiant specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, neatliekant bendrojo plano keitimo ar koregavimo“.*