

SITUACIJOS SCHEMA

kitu detaliuoju planu suplanuotas servitutas

EKSPLIKACIJA:

1. Vieno buto gyvenamasis namas
2. Modulinė transformatorinė

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS)
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTINIS PLOTAS — S1
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- ESAMAS IR PLANUOJAMAS KELIAS
- KITU DP SUPLANUOTI SERVITUTAI

Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV
2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK
Eil. Nr.	UŽSTATYMO TIPAS	Indeksas
1	Sodybinis	su

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	KITA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
2	KITA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	

Eil.Nr.	Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (neįregistruota NTR)
2	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
3	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (neįregistruota NTR)
4	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

SERVITUTAI

sevituto Nr.	kodas	Serviuto aprašymas
S1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis, %	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtis	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	1276	2-3-4-5-6-7	GV	kita	G1	8,5	45,7	26	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1276 m² Vlsk.,7skr.- 917 m² Ilsk.,4 skr.- 4 m² Ilsk.,2 skr. - 222 m²*
02	1000	6-7-8-9-10	GV	kita	G1	8,5	45,7	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 661 m²*
03	1000	8-9-11-12-13	GV	kita	G1	8,5	45,5	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 663 m²*
04	1000	12-13-14-15-16	GV	kita	G1	8,5	45,5	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 651 m²*
05	1000	14-15-17-18	GV	kita	G1	8,5	45,5	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 642 m²*
06	1000	17-18-19-20-21	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 630 m²*
07	1000	19-20-22-23-24	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 623 m²*
08	1000	23-24-25-26-27	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 615 m²*
09	1000	25-26-28-29-30	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 609 m²*
10	1000	29-30-31-32-33	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 602 m²*
11	1000	31-32-34-35	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 594 m²*
12	1000	34-35-36-37-38	GV	kita	G1	8,5	45	29	0,4	su	50	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai **	-	*Ilsk.,1skr. - 1000 m² Vlsk.,7skr.- 683 m²*
13	2224	1-2-7-8-13-14-18-19-24-25-30-35-36-37-39-40	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	*S1* -222(T) -215(T) (visame sklypo plote 2224 m²)*	*Ilsk.,1skr. - 2224 m² Vlsk.,7skr.- 2208 m² Ilsk.,2 skr. - 44 m²*

* servitutas bendro naudojimo inžineriniams tinklams ir bendro naudojimo keliui S1 siūlomas nustatyti administraciniu aktu.
** sklypuose galima statiniams aptarnauti skirtų inžinerinių statinių statyba

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. ATSTUMAS NUO STATINIŲ (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO (AR VALDYTOJO) SUTIKIMAS RAŠTU. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA SUPLANUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ ŽAROS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
7. BRĖŽINYJE PAŽYMĖTOS PRELIMINARIOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS, KURIOS TIKSLINAMOS, RENGIANT STATINIŲ PROJEKTUS. PRIVAŽIAVIMO KELIO VIETA, ĮVAŽIAVIMO Į JĮ IŠ ŽAROS GATVĖS VIETA PRELIMINARI, TIKSLINAMA, RENGIANTKELIO STATINIO PROJEKTĄ.
8. INŽINERINĮ APRŪPINIMĄ ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA" .
9. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4608/0008:184, GULDYNŲ K., UŽUSALIŲ SEN., JONAVOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 12	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000 LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 12	
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS		25 12	
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					24 - DP - (K-VT-46-23-728) LAPAS 1 LAPŲ 1