

SKLYPO KLAIPĖDOS G. 103
DETAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTO KOREGAVIMAS

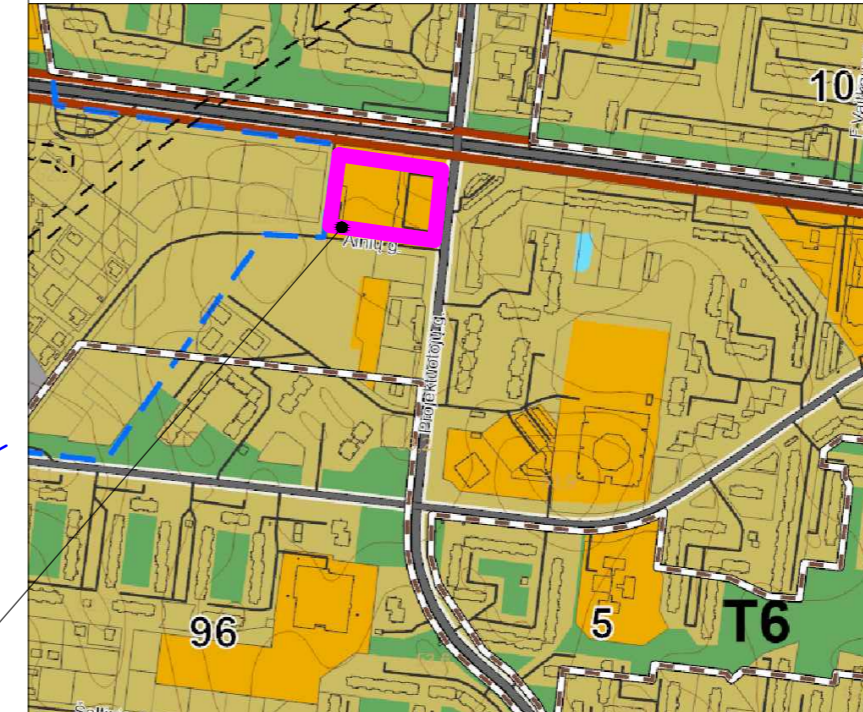
BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KLAIPĖDOS G. 103

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	JREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS/ sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA/ DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/ PLOTAS, m²
	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAIS
	Territorijos funkcinė zona FUNKC_ZON (T6) Specializuotų kompleksų teritorija (Eo kodas - U_SK_F)
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Specializuotų kompleksų teritorija (Eo kodas - SK)
	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	Naudojimo būdas NAUD_BUD: Komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K)
	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba
	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdas) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas, ap* - pavienis ir lp* - laisvo planavimo užstatymas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)

GAISRINIS HIDRANTAS NR. 213B
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO Miesto TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO 2023 M. KOREGAVIMO



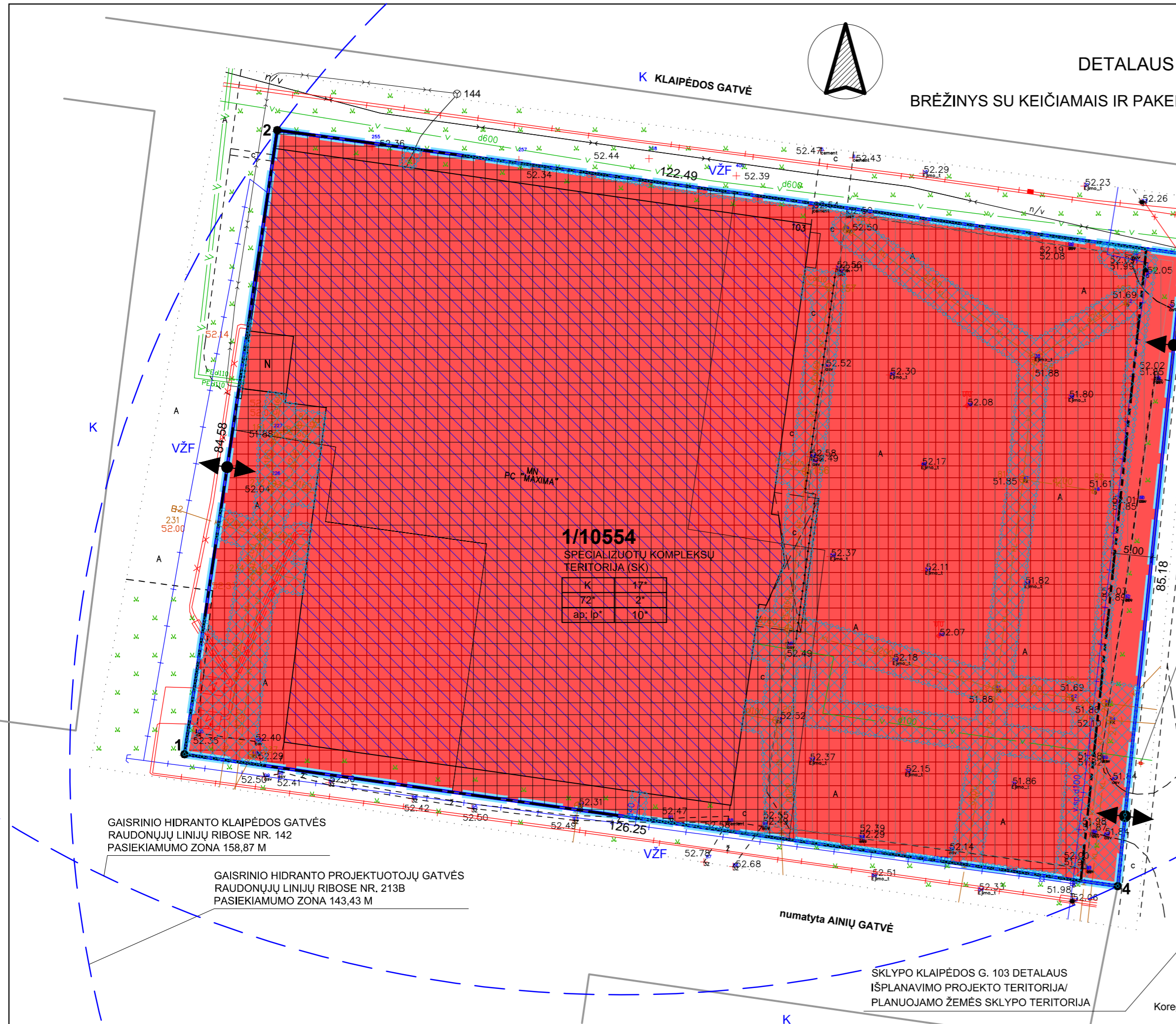
PLANAVIMO TIKSLAS:
Koreguoti Sklypo Klaipėdos g. 103 detalaus išplanavimo projekto, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 335v „Dėl detalaus planavimo projekto patvirtinimo“, sprendinius.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
Patikslinti žemės sklypui Klaipėdos g. 103, Panevėžyje (kad. Nr. 2701/0021:164) nustatytą statybos zoną, statybos ribas, pateikimus į sklypą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalmi, išskyrus 18 straipsnio 1 dalies 1-4 punktuose nurodytus reglamentus, Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3. punktu: nekeičiant nustatytą užstatymo tipo, skirtingo leidžiamo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytą žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

- PASTABOS:
1. Detalijų planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo 2023 m. koregavimo sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 4. Antžeminių ir požeminių statinių statyba galima vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Atstumai iki sklypo ribų gali būti mažinami gavus besiribojančiosios savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Antžeminių ir požeminių statinių statyba ant/po inžineriniais tinklais ar jų apsaugos zonos galima tik iškelus ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinių techninius projektus, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus, statytojo (užsakovo) lėšomis.
 5. Teritorijos aprūpinimas susisiekimu komunikacijos nustatomas, remiantis esama situacija (brėžinyje parodyta siūlomos įvažiavimo vietos gali būti tikslinamos pagal galiojančius normatyvinius dokumentus, užtikrinant saugų eismą).
 6. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.
 7. Žemės sklype Nr. 1, elektros tinklų apsaugos zonos ribose CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 punkto nuostata - nustato servitutą - teisę (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servitutu naudotojas - elektros energetikos įmonė. Šios įstatymu numatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamo turto registre.
 8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis. 9. Žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos LKS-94 koordinacių sistemoje.
 10. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai gali būti tikslinami geodezinių matavimų metu. 11. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. 12. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamam žemės sklype esamai ir numatomai ūkinei veiklai.

D. NARUŠEVIČIENĖS ĮMONĖ (IP98 - 90; KODAS 148210949) +370 698 80499 dangulien@gmail.com				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo Klaipėdos g. 103 detalaus išplanavimo projekto koregavimas	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (kadastr. Nr. 2701/0021:164, Panevėžio m. k.v.) Klaipėdos g. 103, Panevėžys
A 803	PV	D. Naruševičienė		2025-11	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 803	ARH.	D. Naruševičienė		2025-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Laida: 0	
DP	Planavimo iniciatorius: UAB "KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA"			Indeksas: 2025.12-DP-SP-B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1/10554
SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ
TERITORIJA (SK)

K	17*
72*	2*
ap; lp*	10*

GAISRINIO HIDRANTO KLAIPĖDOS GATVĖS
RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE NR. 142
PASIEKIAMUMO ZONA 158,87 M

GAISRINIO HIDRANTO PROJEKTUOTOJŲ GATVĖS
RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE NR. 213B
PASIEKIAMUMO ZONA 143,43 M

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	10554	1 2 3 4	6177149.27 520300.93 6177232.93 520313.36 6177216.33 520434.72 6177131.60 520425.94	SK	KT	K	17*	70.00	72*	2*	ap; lp*	10*	1+5*	17	Aerodromo apsaugos zonos (zona "D") (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas: 10554 m² Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kodas: 106, plotas: 188 m² Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), kodas: 109, plotas: 208 m² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kodas: 149, plotas: 1703 m² Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), kodas: 101, plotas: 6 m²

* (numatyta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo 2023 m. koregavimo sprendinius)