

UAB „Senvagės rezidencija“

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

įmonės kodas 302518674, Laisvės a.1, LT-35175 Panevėžys

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

el. p. romualdasregina@gmail.com , tel. +370 687 83907

(fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris, el. pašto adresas

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui
savivaldybe@panevezys.lt

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (AINIŲ G. 8, PANEVĖŽYS) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO
KEITIMO**

2026-03-24

Panevėžys

UAB „Senvagės rezidencija“ nuosavybės teise valdo žemės sklypą, esantį Panevėžyje, Ainių g. 8, unikalus Nr. 2701-0021-0186 (toliau – Žemės sklypas). Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis Žemės sklypo žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos). Žemės sklypas randasi šalia Ainių gatvėje jau pastatyto ir naudojamo daugiabučių namų kvartalo „Ainių namai“. UAB „Senvagės rezidencija“ Žemės sklype planuoja statyti panašaus tipo daugiabutį gyvenamąjį namą, todėl reikia pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje esančiame teritorijų planavimo dokumentų žemėlapyje parodyta, kad Ainių g. 8 žemės sklypo teritorijoje detaliojo plano nėra parengta. Tais atvejais, kai žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p., žemės naudojimo būdas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą. Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane numatyta, kad šioje funkcinėje zonoje galimas intencyvus užstatymas bei galimas ir žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atsižvelgdami į tai, kas aukščiau išdėstyta prašome teisės aktų nustatyta tvarka priimti Panevėžio miesto savivaldybės direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo, esančio Ainių g. 8, žemės naudojimo būdo pakeitimo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Direktorius