

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
ŽEMĖTVARKOS POSKYRIS**

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos	2026-	Nr.
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui	I	Nr.

DĖL PRAŠYMO

Panevėžio miesto savivaldybės administracijoje 2026 m. kovo 13 d. gautas MB „Aljuta“ (toliau – Bendrija) prašymas dėl 0,0745 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0010:96), esančio Panevėžyje, J. Janonio g. 3B (toliau – Žemės sklypas), reikalingo pastatui – laboratorijai (unikalus Nr. 2796-8007-2012), pastatui – ūkiniam pastatui (unikalus Nr. 2796-8007-2023), kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams (unikalus Nr. 2796-8007-2034) eksploatuoti, nuomos.

Pažymėtina, kad Bendrijos prašymas negali būti tenkinamas, kadangi Žemės sklypui nenustatytas naudojimo būdas. Sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį žemės sklypui, kuriam nenustatytas žemės sklypo naudojimo būdas, nėra galimybės įvertinti, ar statinių paskirtis atitinka žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, ar reikalinga taikyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 9 straipsnio 26 dalies nuostatas. Tik Žemės sklypui nustačius žemės sklypo naudojimo būdą, galėtų būti sprendžiamas klausimas dėl Bendrijos prašymo tenkinimo.

Pagal Žemės įstatymo 23 straipsnio 1 punktą, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai) Vyriausybės nustatyta tvarka nustatomi formuojant naujus žemės sklypus. Šiems žemės sklypams nustatyta pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis ir (ar) būdas (-ai) keičiami žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu pagal detaliuosius planus, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, – pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir į tai, kad Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Panevėžio miesto savivaldybė, prašome Jūsų inicijuoti žemės naudojimo būdo Žemės sklypui nustatymą.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Poskyrio vedėja

Neringa Tamonienė

Donata Maskaliovienė, tel. (0 45) 440371, el. p. donata.maskalioviene@panevezys.lt