



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijai
El. p.
savivaldybe@panevezys.lt

2026- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

Kopija:

El. p. T. Ušionytai
T. Ušionytai@panevezys.lt

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PATIKSLINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius (toliau – Skyrius) gavo 2026-01-05 Nr. 193/609 prašymą dėl naudojamos 193/609 dalies 0,0609 ha ploto kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0020:227, unikalus Nr. 2701-0020-0227, esančio Panevėžyje, Naujamiesčio g. 35, pardavimo.

Skyrius patikrino informaciją, esančią valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre, ir nustatė, kad prašymą pateikęs asmuo nuosavybės teise valdo 416/609 dalį 0,0609 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0020:227, unikalus Nr. 2701-0020-0227, ir jame esančius pastatus ir kitus statinius. Likusią 193/609 valstybinės žemės sklypo dalį valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Panevėžio miesto savivaldybė.

Informuojame, kad žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė nurodytas žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos likę nepakeisti pagal galiojusias Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ nuostatas ir žemės sklypo naudojimo būdas neatitinka Žemės naudojimo būdo turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdo turinio aprašo patvirtinimo“ nurodytų žemės sklypų naudojimo būdų.

Vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, prašome žemės sklypui, kadastro Nr. 2701/0020:227, unikalus Nr. 2701-0020-0227, esančiam Panevėžyje, Naujamiesčio g. 35, nustatyti naudojimo būdą, atsižvelgiant į pastato, esančio šiame žemės sklype tiesioginę paskirtį bei kreiptis į valstybės įmonę Registrų centrą dėl įrašų patikslinimo, nurodant aktualų žemės sklypo naudojimo būdą ir išbraukiant žemės sklypo naudojimo pobūdį.

Pažymime, kad prireikus daugiau informacijos Jums gali suteikti Skyriaus vyriausioji specialistė Irena Švedienė, tel. +370 660 72 969, el. p. irena.svediene@nzt.lt

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimti sprendimai (raštai), kurie asmeniui sukuria teises ir pareigas (išskyrus informacinio pobūdžio raštus), per vieną mėnesį nuo gavimo (įteikimo) dienos gali būti skundžiami Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vilniaus apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Irena Švedienė

Irena Švedienė, tel. +370 660 72 969, el. p. irena.svediene@nzt.lt