Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ROMUALDAS,LUKŠAS
Data: 2026-10-19 11:04:57

**UAB „Senvagės rezidencija“**
(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)
**įmonės kodas 302518674, Laisvės a.1, LT-35175 Panevėžys**
(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)
**el. p. romualdasregina@gmail.com , tel. +370 687 83907**
(fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris, el. pašto adresas

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui
*savivaldybe@panevezys.lt*

**PRAŠYMAS**
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (AINIŲ G. 6, PANEVĖŽYS) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2026-10-19
Panevėžys

UAB „Senvagės rezidencija“ nuosavybės teise valdo žemės sklypą, esantį Panevėžyje, Ainių g. 6, kadastro Nr. 2701/0021:191, unikalus Nr. 2701-0021-0191 (toliau – Žemės sklypas). Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis Žemės sklypo žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypas ribojasi su mūsų bendrovės nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, esančiu Ainių g. 8, kurio žemės naudojimo būdas iš mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos pakeistas Panevėžio miesto administracijos direktoriaus 2026-04-23 įsakymu Nr. ADP-145. Minėtuose žemės sklypuose planuojame statyti daugiabutį gyvenamąjį namą.

Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje esančiame teritorijų planavimo dokumentų žemėlapyje parodyta, kad Ainių g. 6 žemės sklypo teritorijoje detaliojo plano nėra parengta. Tais atvejais, kai žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p., žemės naudojimo būdas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą. Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane numatyta, kad šioje funcinėje zonoje galimas intencyvus užstatymas bei galimas ir žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atsižvelgdami į tai, kas aukščiau išdėstyta prašome teisės aktų nustatyta tvarka priimti Panevėžio miesto savivaldybės direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo, esančio Ainių g. 6, žemės naudojimo būdo pakeitimo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

PRIDEDAMA:
1. NTR registro išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Direktorius