



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. liepos d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, 312, 316, 318, 319 punktais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-11 įsakymą Nr. ĮS-1318 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“, planavimo iniciatoriaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2024-12-19 prašymą, registruotą 2024-12-10 Nr. UG-1770:

1. L e i d ž i u rengti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-06 sprendimu Nr. ĮS-2008 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:125 ir Nr. 5247/0009:583, detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Užtvankos g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:623, Užtvankos g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:624, Užtvankos g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:625 ir kadastro Nr. 5247/0009:626.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0009:623, Nr. 5247/0009:624, Nr. 5247/0009:625, Nr. 5247/0009:626, Nr. 5247/0009:193, Nr. 5247/0009:515 pertvarkymas;

2.2. suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų – naudojimo paskirties, būdo ir kt. nustatymas.

3. N u r o d a u:

3.1. kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. prieš pradedant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, Aplinkos apsaugos agentūros, iš inžinerinius tinklus, esančius planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių ir, jeigu reikia, iš kitų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytų institucijų (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintą Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašą);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-10-06 sprendimu Nr. ĮS-2008 patvirtinto Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0009:125 ir Nr. 5247/0009:583, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k.: Užtvankos g. 7, kadastro Nr. 5247/0009:623, Užtvankos g. 9, kadastro Nr. 5247/0009:624, Užtvankos g. 11, kadastro Nr. 5247/0009:625 ir kadastro Nr. 5247/0009:626, planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Parengė

G. Jankauskaitė
2025-07-08

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-10-06
SPRENDIMU NR. ĮS-2008 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.,
KADASTRO NR. 5247/0009:125 IR NR. 5247/0009:583, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K.: UŽTVANKOS G. 7,
KADASTRO NR. 5247/0009:623, UŽTVANKOS G. 9, KADASTRO NR. 5247/0009:624,
UŽTVANKOS G. 11, KADASTRO NR. 5247/0009:625 IR KADASTRO NR. 5247/0009:626,
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, įvertinti teritorijų planavimo dokumentų sprendinius  ● - informacinio stendo vieta. Stendas turi būti pakankamo dydžio, ne mažesnis kaip A2 formato (42 cm x 59,4 cm) ir pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Viešinimo metu įrengto stendo fotofiksacija turi būti pateikta kartu su viešinimo ataskaita	2025 m. III ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	

3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas (planavimo tikslai nepatenka į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967) numatytus atvejus)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> Tikslai: 1. Žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0009:623, Nr. 5247/0009:624, Nr. 5247/0009:625, Nr. 5247/0009:626, Nr. 5247/0009:193, Nr. 5247/0009:515 pertvarkymas; 2. suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentų – naudojimo paskirties, būdo ir kt. nustatymas Uždaviniai: 1. Pakeisti žemės sklypų kadastro Nr. 5247/0009:193 ir Nr. 5247/0009:515 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą; 2. Sujungti žemės sklypus kadastro Nr. 5247/0009:623, Nr. 5247/0009:624, Nr. 5247/0009:625, Nr. 5247/0009:626, Nr. 5247/0009:193, Nr. 5247/0009:515 ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; 3. detalizuojant Kauno r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti uždavinių 2 punkte gautų žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį, būdą (-us), teritorijos naudojimo tipą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kitus reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2025 m. III – IV ketvirčiai
6.	Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacija 3D formatu	Atliekama	2025 m. III – IV ketvirčiai
7.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
8.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2025 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2026 m. I ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-25 Nr. ĮS-1841
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mantas Rikteris Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-25 09:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-26 00:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-21 13:57 - 2029-10-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3-darbu-programa-Uztvankos-koregavimo.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250717.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-29 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-