



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ L. RĖZOS G. 58 IR 60, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO

Nr.
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.2 papunkčiu,

1. T v i r t i n u Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-224 „Dėl žemės sklypų L. Rėzos g. 58 ir 60, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas) patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00082893) koregavimą, kuriuo ištaisyta techninė klaida - nurodytų sklypų statinio aukščio altitudės (buvo klaidingai atlikti sudėties veiksmai) detaliojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio teritorijų naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje ir Sprendimo 1 priede „Detaliojo plano teritorijos režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė“ (aiškinamasis raštas, sprendinių brėžinys ir Sprendimo 1 priedas pridedama).

2. Į p a r e i g o j u ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio potvarkio priėmimo:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrių šį potvarkį paskelbti savivaldybės interneto svetainės turinio valdymo sistemoje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

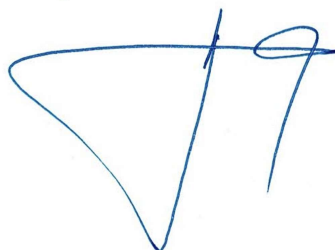
Artūras Visockas

ŽEMĖS SKLYPŲ L. RĖZOS G. 58 IR 60, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU
NR. T-224 (TPDR REG. NR. T00082893),

TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninės klaidos ištaisymo dokumento rengėjas PV A. Jelinskas, atestato Nr. A 838,



1. ĮVADAS

Atsižvelgus į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus raštą (2025-01-21 Nr. ARS-6) ir informaciją, kad Detaliajame plane yra galimai padaryta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – planavimo įstatymas) 2 straipsnio 29¹ dalyje apibrėžta teritorijų planavimo dokumento techninė klaida (toliau – TPD klaida), bei vadovaujantis informacija, kad TPD klaidos taisymo tvarką reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalis, 28 straipsnio 12 dalis, 31 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 302, 316 punktai, 318.1, 318.1.1 papunkčiai, 321 punktas ir 323.2 papunktis, rengiama Detaliojo plano korektūra.

Korektūra rengiama vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.1 punktu, kai taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje); ir Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalies apibrėžimu - Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą.

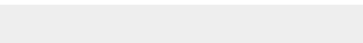
Naudojamos sąvokos:

Techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta plano sprendinio esmė.

Techninės klaidos ištaisymo atveju koreguotas Detalusis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės mero potvarkiu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir grafinę dalį (jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatoriai:



Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

PV A. Jelinskas, atestato Nr. A 838,
Tilžės g. 170-404, Šiauliai,
+370 686 69443, el. paštas: arunas.jelinskas@gmail.com

Teritorijų planavimo dokumento techninės klaidos taisymo rengėjas:

PV A. Jelinskas, atestato Nr. A 838,
Tilžės g. 170-404, Šiauliai,
+370 686 69443, el. paštas: arunas.jelinskas@gmail.com

Planavimo tikslas: Žemės sklypų L. Rėzos g. 58 ir 60, Šiauliuose, detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. T-224 (TPDR reg. Nr. T00082893) (toliau – Detalusis planas) korektūra, ištaisant nurodytas maksimaliai leidžiamas viršutines pastatų altitudes.

3. KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio aprašomojoje lentelėje vertikalioje skiltyje „statinio aukštis, altitudė m“

bei

Detaliojo plano teritorijos režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje vertikalioje skiltyje „statinio aukštis, altitudė m“

dalį galimų statinių viršutinių altitudžių nurodyta klaidingai.

4. SPRENDINIŲ KOREKTŪRA

Taisant techninę klaidą, atsižvelgiant į topografinę nuotrauką, koreguojamos sklypų 3-13, 15-25, 27-32 viršutinės galimos statinių altitudės.

Ištaisius techninę klaidą, Detaliojo plano sprendinių esmė nepasikeičia.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
				STATINIO AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI			
				NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO , m							
1	880	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 880m²
2	902	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 902m²
3	908	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 908m²
4	916	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	145.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 916m²
5	922	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	147.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 922m²
6	928	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	149.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 928m²
7	936	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	148.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 936m²

8	943	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	146.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 943m ²
9	948	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	144.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 948m ²
10	1746	uGm-3	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR IN- NERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - I /I2	-	-	-	-	-	-	206, 207, 215 P=1746m ²	-	INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO SIST.	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 1748m ²
11	1181	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.5	8.5	0.28	0.56	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 1181m ²
12	1065	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.0	8.5	0.28	0.56	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 1065m ²
13	1126	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	142.5	8.5	0.28	0.56	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 1126m ²
14	2210	uGm-3	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR IN- NERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - I /I2	-	-	-	-	-	-	206, 207, 215 P=2210m ²	-	INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO SIST.	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 2210m ²
15	898	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 898m ²
16	897	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	144.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 897m ²
17	896	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	145.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 896m ²
18	894	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	147.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 894m ²
19	892	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	148.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 892m ²
20	891	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	149.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 891m ²
21	889	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	150.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 889m ²
22	887	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	151.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 887m ²
23	885	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS,	8.5	151.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 885m ²

			VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1										
24	884	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	149.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 884m ²
25	880	uGm-3	BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIE67J7 ERDVIŲ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	148.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 19(XIX), 20(XX), 21(XXI)- 880m ²
26	165	uGm-3	BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS, URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ - B/B3	-	-	-	-	-	-		-	-	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 165m ²
27	878	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	146.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 878m ²
28	879	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	144.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 879m ²
29	877	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.5	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 877m ²
30	876	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	143.0	8.5	0.30	0.60	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 876m ²
31	832	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	142.5	8.5	0.31	0.62	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 832m ²
32	848	uGm-3	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS - G/G1	8.5	142.5	8.5	0.31	0.62	SODYBINIS		2	GYVENAMOJI	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 848m ²
33	440	uGm-3	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - I /I2	-	-	-	-	-	-	-	-	INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO SIST.	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 440m ²
34	230	uGm-3	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS - I /I2	-	-	-	-	-	-	-	-	INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO SIST.	5(V), 20(XX), 21(XXI)- 230m ²

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ L. RĖZOS G. 58 IR 60, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-23 Nr. M-945
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 21:58:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 08:13:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 08:13:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-23 09:12:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-23 09:12:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys