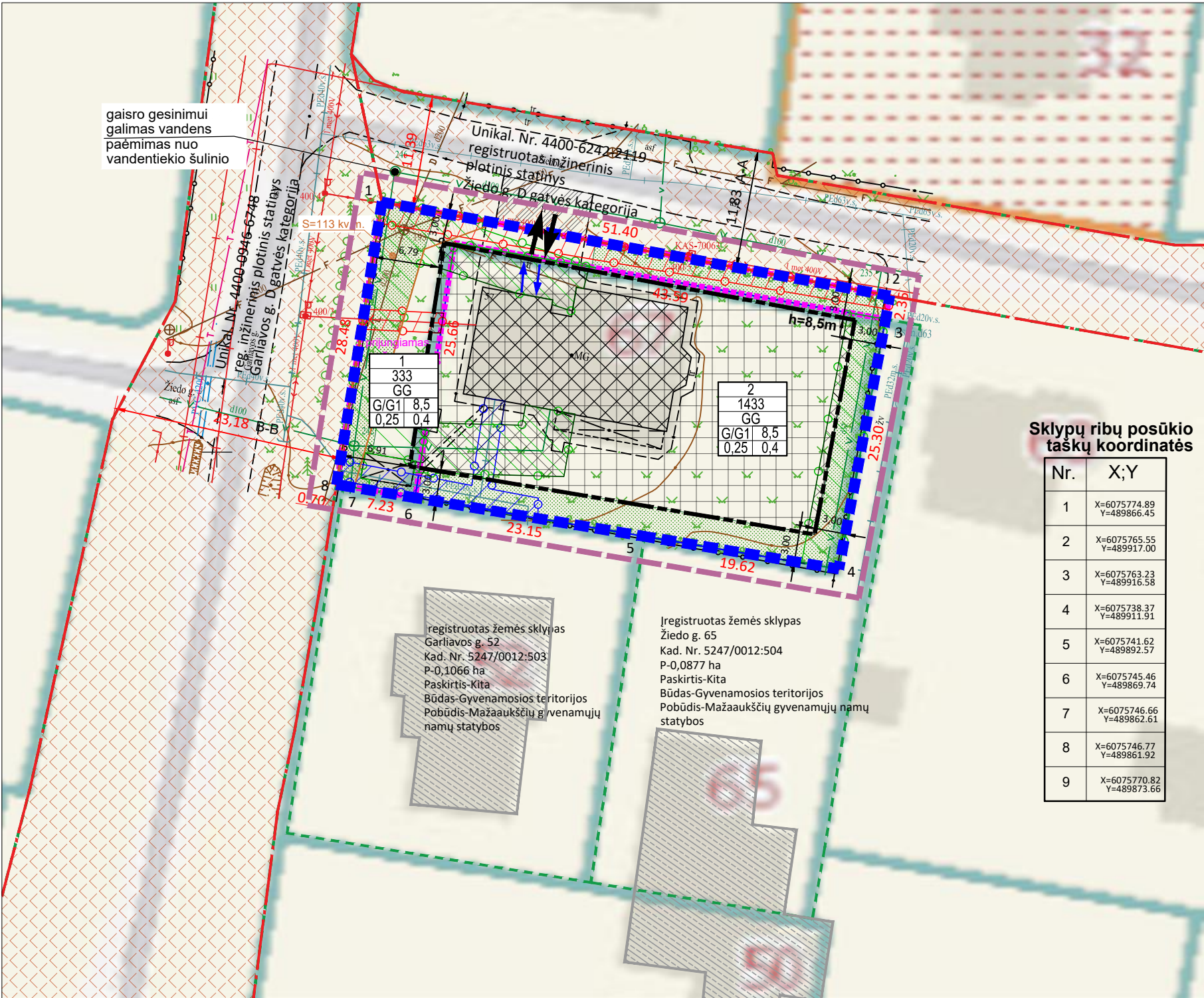


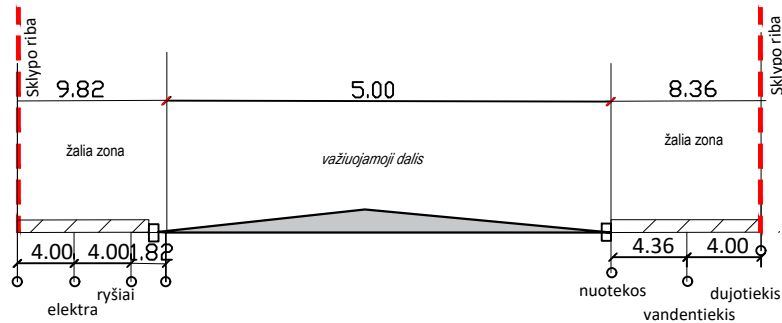


PASTABOS.

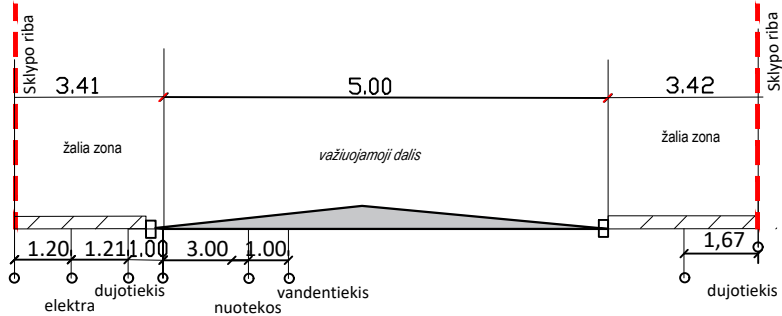
1. Detaliajame plane nurodytos esamos įvažų vietos.
2. Inžineriniai tinklai yra prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Projektuoti, tiesti naujus, rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus galima tik gavus inžinerinius tinklus (komunikacijas) eksploatuojančių organizacijų sutikimus raštu.
3. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, išlaikyti (nemažiau 6,0 m, priimant I atsparumo ugniai laipsnį, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
4. Išorės gaisrų gesinimui numatomas pajungimas nuo vandentiekio šulinio, esančio Žiedo ir Garliavos gatvių sankryžoje. Privažiavimas numatomas nuo Žiedo gatvės, priešgaisriniam transportui apsisukimas galimas Žiedo ir Garliavos gatvių sankryžoje.
5. Teritorijos plokštieji inžineriniai statiniai gali būti statomi visame planuojamų sklypų plote, išlaikant 1,0 m atstumą nuo sklypo ribos arba ant sklypo ribos, gavus gretimų sklypo valdytojo sutikimą ar prisijungimo sąlygas (įvažį atveju).
6. Įvažiavimai ir išvažiavimai yra nuo Žiedo gatvės esančią įvažį.
7. Garliavos ir Žiedo gatvės yra registruoti inžineriniai statiniai. Gatvės yra D kategorijos, kurių gatvių raudonosios linijos sutampa su registruotomis inžinerinių statinių (Garliavos ir Žiedo gatvių) ribomis. Gatvės yra pilnai išplėtos tankiai užstatytoje teritorijoje su jame esančiais inžineriniais tinklais bei žalia zona.

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
333	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
Planuojamos teritorijos riba	
Gretimų žemės sklypų ribos	
Pertvarkomo žemės sklypo ribos	
Prijungiamo žemės ploto riba ir plotas	
Statybos riba	
Statybos zona	
Galima statybos zona, iškelus inžinerinius tinklus	
Esamos pastatų vietos	
KITI REGLAMENTAI IR PAŽYMĖJIMAI	
Transporto judėjimo kryptys	
Preliminarūs įvažų į (iš) sklypų vietos	
Gatvių (statinių ir kitų inž. statinių) kadastrinių matavimų ribos ir teritorijos	
Gatvės raudonoji linija	
Dujotiekio kabelio apsaugos zona ir riba	
Vandentiekio, būtinų nuotekų apsaugos zona ir riba	
Elektros tinklų apsaugos zonos	
Esama įvažė	
Priklausomųjų želdynų zona	
Projektuojamas servitutas	

Esamos Garliavos gatvės kategorijos pjūvis A-A



Esamos Žiedo gatvės kategorijos pjūvis A-A



UAB „APLINKA IR EKOLOGIJA“					KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-04-05 ĮSAKYMU NR. JS-468 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5247/0012:68 IR NR. 5247/0012:244, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽIEDO G. 67, KADASTRO NR. 5247/0012:502					
UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439 MAIRONIO G. 4B-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +3706 05 69793					RENGIMO TIKSLAS: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0012:502; nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano l-jojo pakeltimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams					
EISMO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS										
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
ATP 1710	PV	J. Pliskauskienė	2025-03		1	1	1:500	1	1	0
Stadija	Organizatorius Iniciatoriai privatūs asmenys I. S. IR V.S.				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					
DPk										