



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., BABTŲ SEN., MUNIŠKIŲ K., KADASTRO NR. 5203/0006:432, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2025 m. gegužės d. Nr. MP-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 25 straipsnio 9 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 8, 10, ir 15 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ (taikomi komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų su papildoma infrastruktūra P.2 reglamentai), ir atsižvelgdamas į 2025-04-15 prašymą, registruotą 2025-04-15 Nr. PK-1-139:

1. P a k e i č i u 1,6167 ha ploto žemės ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:432, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, žemės naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (plotas – 1,3376 ha, dalis – 82,74 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (plotas – 0,2791 ha, dalis – 17,26 proc.) (žemės sklypas melioruotas).

2. N u r o d a u, kad statinių ir inžinerinių tinklų statyba žemės sklype kadastro Nr. 5203/0006:432 galima:

2.1. parengus ir įgyvendinus melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių žemės sklypų drenažo veikimą;

2.2. atsižvelgus į žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, laikantis

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų;

2.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatomis.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Parengė

G. Jankauskaitė
2025-05-14

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:432, pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. MP-600
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Makūnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 14:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 14:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-29 14:10 - 2025-06-28 14:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-14 nuorašą suformavo Gintarė Jankauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-