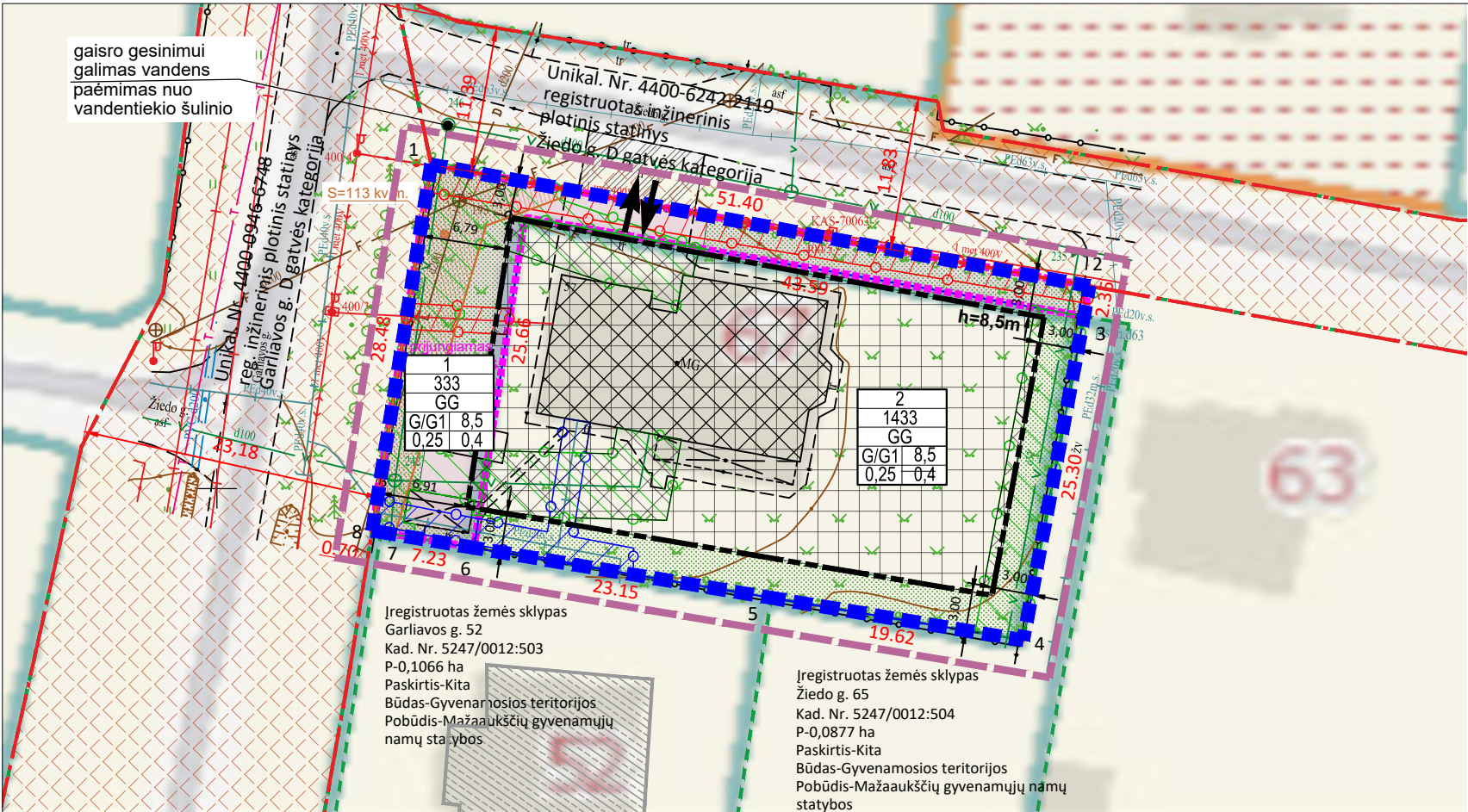
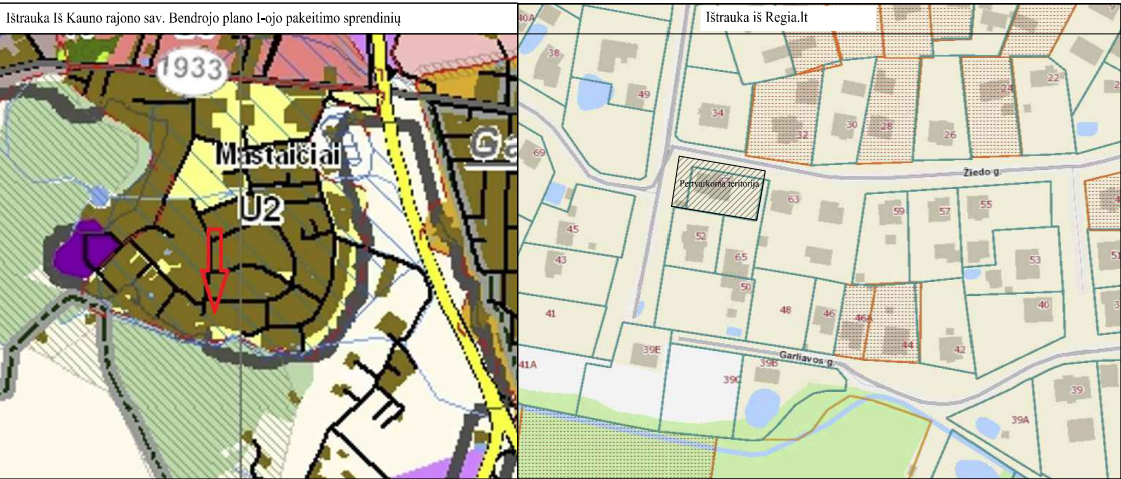




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privatomeji reikalavimai										Kiti reikalavimai											
		Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03.2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)			Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Žemės servitutai		Tarnaujantieji daiktai (serv. kodas)	Viešpataujantieji daiktai (serv. kodas) arba servituto gavėjai	
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas	plotas (ha)				statusas	Servitutų turinys			
1	~333	GG-GYVENAMOJI TERITORIA	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 87,61	iki 0,25	iki 0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0105	naujai nustat.	S	113	projekt.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas	222	inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms	
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0160	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	
													109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0016	naujai nustat.							
2	~1433	GG-GYVENAMOJI TERITORIA	KT -- kitos paskirties žemė	G1 -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5 (imtinai)	iki 87,56	iki 0,25	iki 0,4	sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0058	tikslinama	-	-	-	-	-	-	-
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0386	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	
													106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0105	naujai nustat.	-	-	-	-	-	-	



Ištrauka iš Regia.lt

Handwritten signature and stamp.

UAB „APLINKA IR EKOLOGIJA“					KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2005-04-05 ĮSAKYMU NR. JS-468 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRO NR. 5247/0012:68 IR NR. 5247/0012:244, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., MASTAIČIŲ K., ŽIEDO G. 67, KADASTRO NR. 5247/0012:502						
UAB "APLINKA IR EKOLOGIJA", KODAS 300588439 MAIRONIO G. 4B-5, KAUNAS 44248 TEL. NR. +370 6 05 69793					RENGIMO TIKSLAS: suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, kuris bus prijungtas prie žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0012:502; nustatyti suplanuotos teritorijos dalyje teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo būdą, tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimui, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams						
At. Nr.		Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
ATP 1710		PV	J. Pliskauskienė	2025-03							
Stadija	Organizatorius				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
	DPk	Iniciatoriai privatūs asmenys I. S. IR V.S.				1	1	1:500	1	1	O