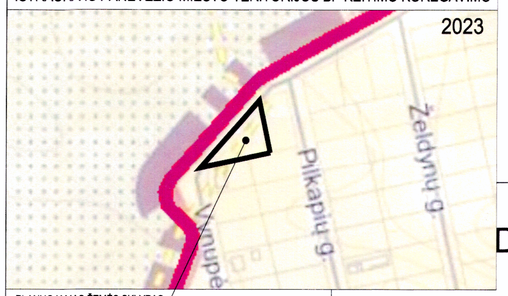
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BP KEITIMO KOREGAVIMO 2023



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

"DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

ŠIAURĖ

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELYNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- DETALAUS PROJEKTO GALIOJIMO RIBOS
- MIESTO RIBA
- GATVĖS
- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMAS
- KOMERCINĖ ZONA
- GYVENAMOJI ZONA
- VISUOMENINĖ ZONA
- PRAMONINĖ ZONA
- INFRASTRUKTŪROS ZONA
- REKREACINĖ ZONA
- INŽ. TINKLŲ IR GATVĖS ZONA
- UŽSTATYMO LINIJA
- PARKINGAI

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI
- SKLYPŲ SKAIČIUS - 21 vnt.
- TERITORIJOS PLOTAS S - 43.89 HA

REGLAMENTAI
- G-GYVENAMOJI ZONA
- K-KOMERCINĖ ZONA
- V-VISUOMENINĖ ZONA
- P-PRAMONĖS ZONA
- R-REKREACINĖ ZONA
- I-INFRASTRUKTŪROS ZONA
- 2-AUKŠTINGUMAS
- 3-UŽSTATYMO TANKIS
- 4-UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

G3 | 1
0.4 | 0.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	SUPLANUOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
←→	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/803	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
T 1 2 3 4 5 6	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas - nenurodyta 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys % - nenurodyta

ATESTAT NR.	V.KLIMA[illegible]	[illegible]AUS ARCHITĖTŪRINĖ FIRMA	DEKOR[illegible]YVINIŲ AUGALŲ MEDELYNAS VYNUP[illegible] KAIME [illegible]
4062	ARCH.	K.RIAVIČIUS	DETALA[illegible] IŠPLANAVIMO PROJEKTAS
4070	P. V.	V.KLIMAVIČIENĖ	
9275	P. V.	V. PIKAUSKAS	
D	PANEVĖŽIO M. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS	26.06.00	LAPAS / LAPŲ

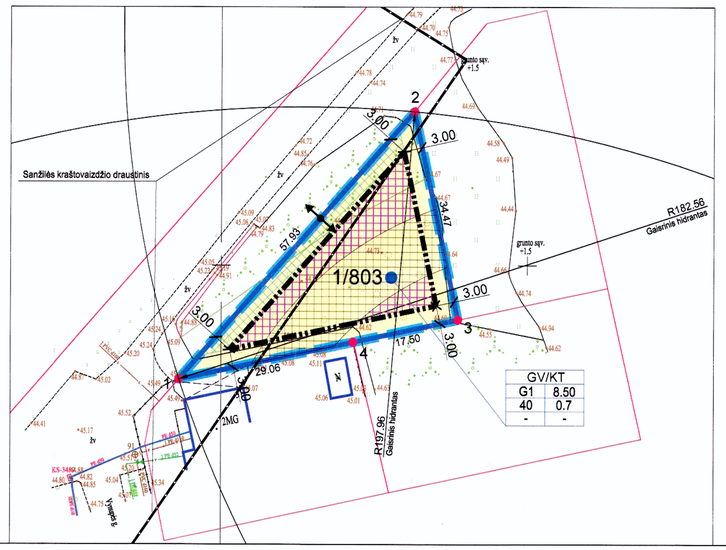
SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

PLANUOJAMAS SKLYPAS

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privaloma teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymas tankis, %	Užstatymas intensyvumas	Užstatymas tipas	Užstatymas želdynų teritorijų dalys,%	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	803	1	6178431.53	516243.11	GV	KT	G1	8.50	53.50	40	0.7	-	-	-	1+2	Gyvenamieji: vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	įrašų nėra
		2	6178474.90	516281.51													
		3	6178441.18	516288.66													
		4	6178437.54	516271.54													

PASTABOS:
1. Detaliųjų planų sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal Vį Registrų centras Neklinojamojo turto registrocentrinio duomenų banko 2017-09-04 išrašą, Registro Nr. 44/1352481, planuojamam žemės sklypui nėra nustatytos teritorijos, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos rūšis ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netiesėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m., didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, bvrų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyt atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo raštytį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas sanitarinnių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas | apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamų sanitarinės apsaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Neklinojamojo turto kadastre ir registruota Neklinojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Renginat techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tiksliinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, skyrių ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus | žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tiksliinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti "Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v "Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės skypui (kadastro Nr. 2701/0035:128, Panevėžio m. k.v.), adresu: Vynupės g. 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: *koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir linją, nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų*, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesnais pakeitimais), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0035:128	Privatus asmuo: V. S.	-		2025.09.12

JAR NR. 054022	V. UNDZĖNO PROJEKTAI, MB 307372472		Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAME DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2025.09
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2025.09
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA O
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: V. S. (nuosavybės), LT-35277 Panevėžys		Indeksas: U/25-DP-05	LAPAS DP-1 / LAPŲ 1