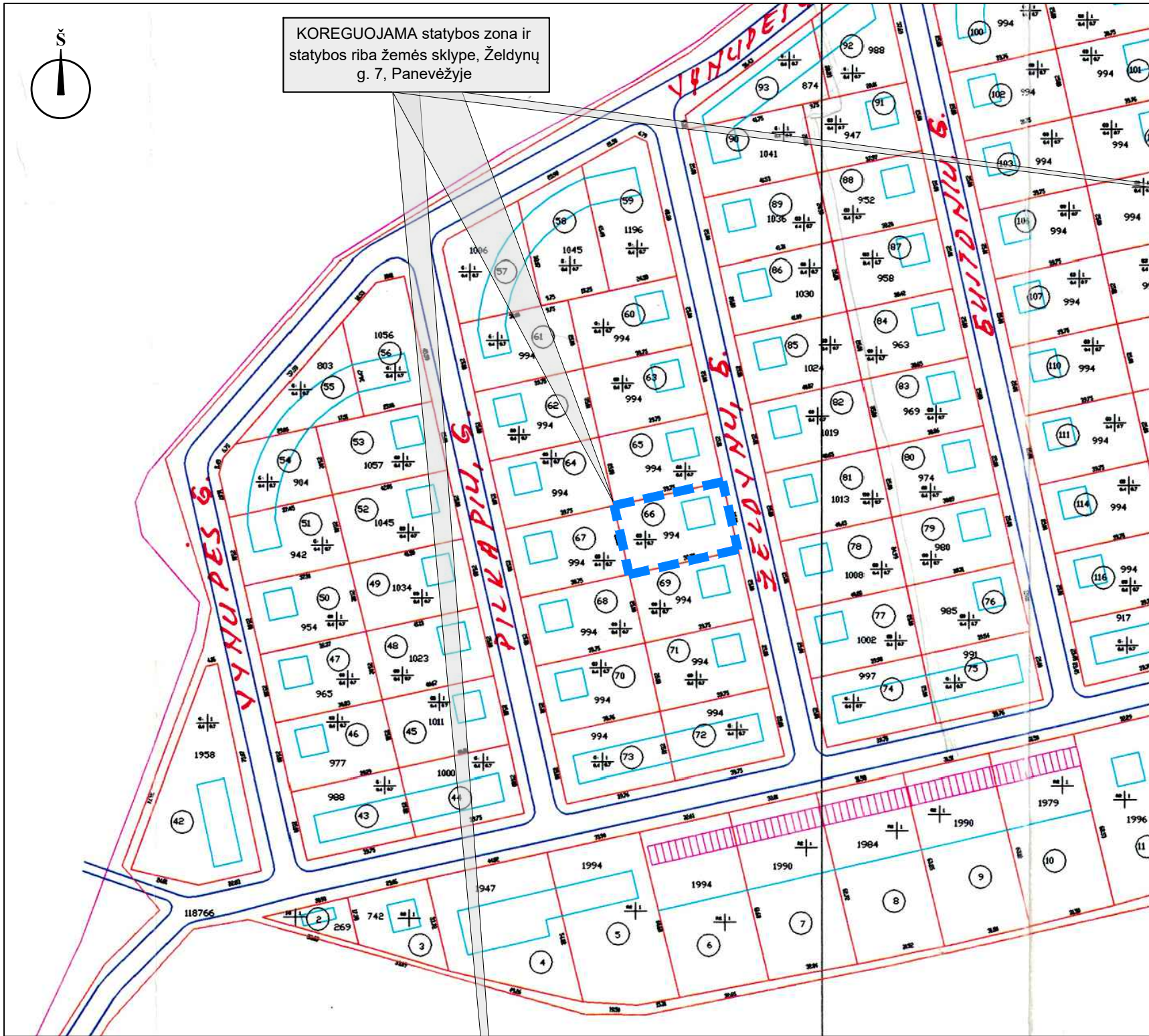
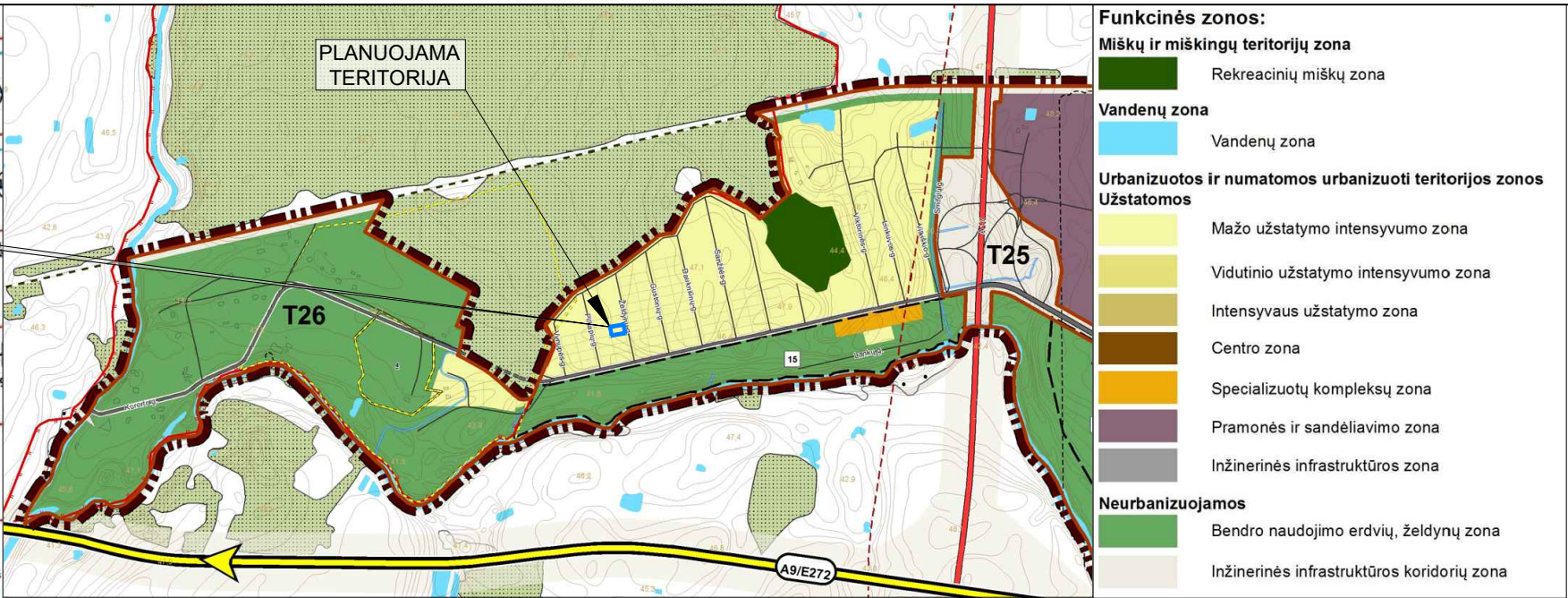
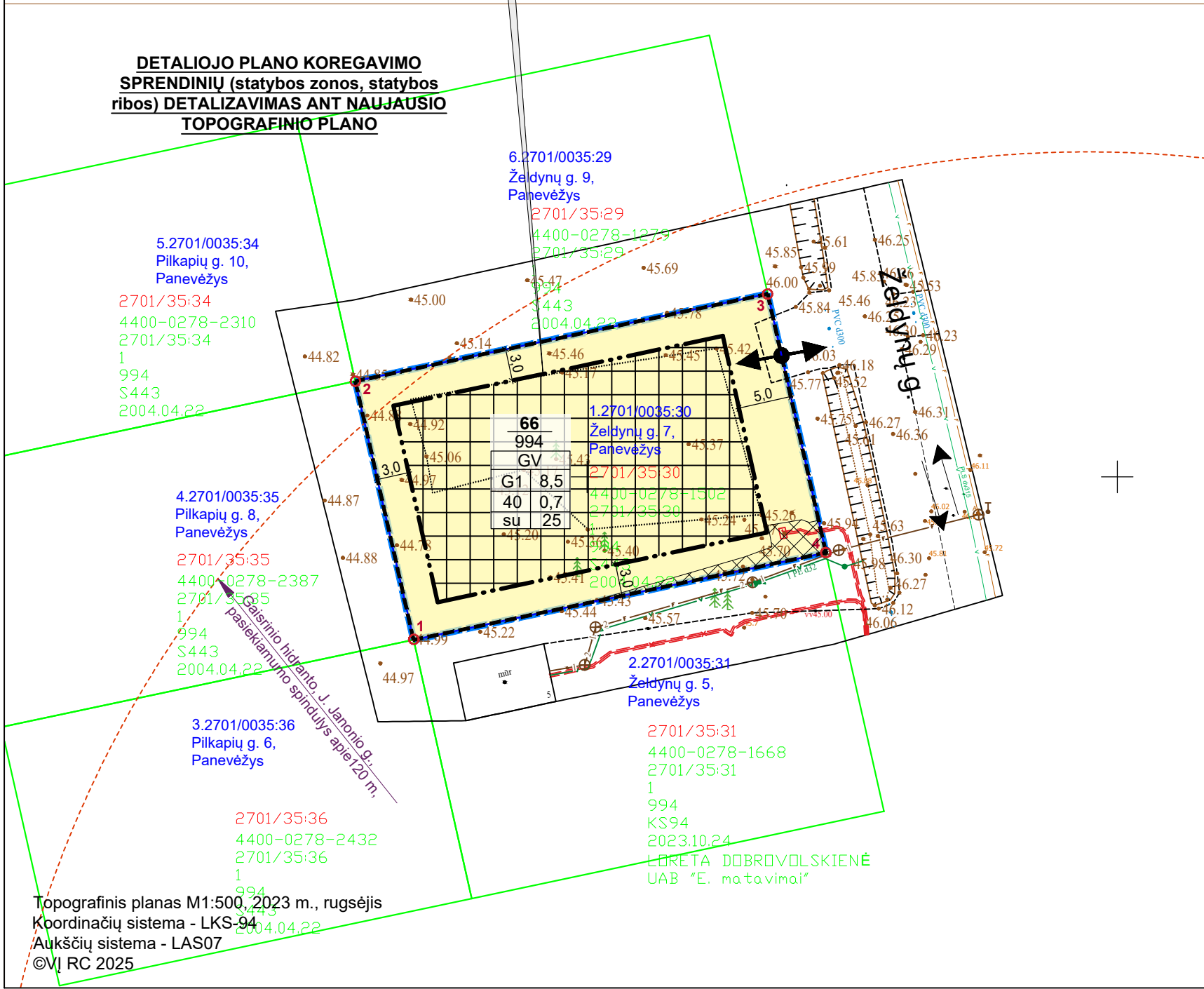




Galiojančio Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 66



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Sklypo kad.Nr.<br>plotas,m² | **Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | Sklypo kampų pažymėjimas plane | ** sklypo kampų koordinatės (LKS -94) |            | Teritorijos naudojimo tipas<br>NAUD_TIP | Žemės naudojimo paskirtis<br>PAGR_PASK                   | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai   |                              |                     |                        |                 | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai           |                         |                    |                                     |                                                                                                                               |
|-----------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |              |                   |                                | X                                     | Y          |                                         |                                                          | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Leistinas pastatų aukštis, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Servituto kodas/plotas,m²/žymėjimas | * Inžinerinių tinklų psaugos zonos/Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m² |
| 2701/0035:30, 994 m²        | 66**         | 994***            |                                | 1                                     | 6178384.63 | 516383.64                               | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | 8,5                                               | 54,0                         | 40**                | 0,7**                  | Sodybinis (su)  | 25                                                    | 1-1**                   |                    | -                                   | III skyrius, 4 skirsnis/9 III skyrius, 10 skirsnis/21                                                                         |

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):  
\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

\*\*Sklypo numerio žymėjimas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas, pastatų aukštų sk. - pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Kiti reglamentai - pagal galiojančią teisinį reglamentavimą.

\*\*\*Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0035:30, kadastriniai matavimai atlikti vietinėje koordinatės sistemoje. Rengiama detaliojo plano korektūra Lietuvos koordinatės sistemoje LKS-94, kurioje žemės sklypo plotas yra 993,329 m². Rengiant šią detaliojo plano korektūrą, pagal TPĮ 28 str. 9 d., registruotas žemės sklypo plotas negali būti koreguojamas/tikslinamas.

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8 patvirtintus sprendinius, sklype Nr. 66, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
  - Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>lmax</sub>) 0,7, užstatymo tankis (U<sub>Tmax</sub>) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H<sub>max</sub> - 1 aukštas, minimalus H<sub>min</sub> - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančią teisinį reglamentavimą.**
  - Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio g., šulinio Nr. 181, pasiekiamumo spindulys apie 120 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  - Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba (RC duomenys)
- Gretimo žemės sklypo riba (RC duomenys)
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku (koregavimo riba)
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Žemės sklypo kadastro numeris

**ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD\_BUD)**

- Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

**DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELyno TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO Miesto VALDYBOS 2000 M. RUGSĖJO 12 D. SPRENDIMU NR. 359V8 (T00045710), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0035:30, ŽELDYNŲ G. 7, PANEVĖŽYS**

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:30, Želdynų g. 7, Panevėžys. Koreguojamos teritorijos plotas 0,0994 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinio procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

|              |                                                                                                                  |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175<br>el. p.: info@zeldima.lt                                                       |                     |         | Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:30, Želdynų g. 7, Panevėžys |       |       |
| TPV0055      | PV                                                                                                               | Aurelija Čergelienė | 2025-07 | Brėžinys:                                                                                                                                                                                                                              |       | Laida |
| TPV0055      | Projekt.                                                                                                         | Aurelija Čergelienė | 2025-07 | Sprendiniai, M 1:500                                                                                                                                                                                                                   |       | 0     |
| Stadija DP   | Planavimo organizatorius:<br>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys |                     |         | Žymuo:<br>25/166-DP                                                                                                                                                                                                                    | Lapas | Lapų  |
|              |                                                                                                                  |                     |         |                                                                                                                                                                                                                                        | 1     | 1     |