

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„SKLYPO, KADASTRO NR. 2701/0041:21, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA

BENDRIEJI DUOMENYS

1. Planuojama teritorija – Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas – koreguoti „Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-58-19 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“.
3. Planavimo uždaviniai – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.), adresu: Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeičiant nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją*, 318.3.6 punktu: *planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, kiti privalomieji bei papildomi reikalavimai nekeičiami* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“ – 0.1037 ha.
4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“ – 1037 m².
5. Planuojamų sklypų skaičius – 1 vnt.
6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max} – 8.50 m.
7. Planuojamo žemės sklypo – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1).
8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka – atliekama supaprastintas tvarka, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka.

BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo: L. P., (nuasmeninta), LT-36254 Panevėžys.

Žemės sklypo savininkas – privatus asmuo: L. P., (nuasmeninta), LT-36254 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:		
054022	[monės kodas 147731714]			„SKLYPO, KADASTRO NR. 2701/0041:21, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA		
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Objektas: Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
A101	PV	V. UNDŽENAS		2025.05		
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2025.05		
Etapas	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: L. P., (nuasmeninta), LT-36254 Panevėžys			Indeksas: U/25-DP-04	Lapas	Lapų
					1	25

- Detaliojo plano korektūra parengta teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:
1. „Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje detalusis planas“;
 2. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2007-10-12 išrašas, Registro Nr. 44/773768;
 3. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:272, planas;
 4. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys, 2024 m. M 1:500, TIHS1-20250108-001319.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, 318.3.6 punktu: planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, kiti privalomieji bei papildomi reikalavimai nekeičiami.*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės pietinėje užstatomos teritorijos dalyje šalia Panendrės gatvės ir patenka į teritoriją (T31) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo Panendrės gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype yra šie centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir šalto vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo bei vietiniai paviršinio vandens surinkimo tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.

Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.

Žemės sklypo paviršiaus su nuolydžiu link Šakinės upelio, altitudės 50.67÷53.36, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-1143-7917
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.1037 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8	Naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
9	Statiniai	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Bendras plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
10	Savininkas	Privatus asmuo: L. P., gim. (nuasmeninta)
11	Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
12	Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) pažymėjimas plane indeksu S-55, plotas: 0,0439 ha.
13	Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė

14	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, plotas: 0.0771 ha, Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas: 0.0771 ha.
----	---------------------------------------	--

Esamos teritorijos (žemės sklypo) užstatymo vertinimas ir gretimybės

Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T31) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Besiribojančios teritorijos:

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1143-6930, kadastro Nr. 2701/0041:271, Panevėžio m., Panendrės g. 8B, pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Rytų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-1143-8790, kadastro Nr. 2701/0041:275, Panevėžio m., Tomo Vidugirio g. 58, pagrindinė, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

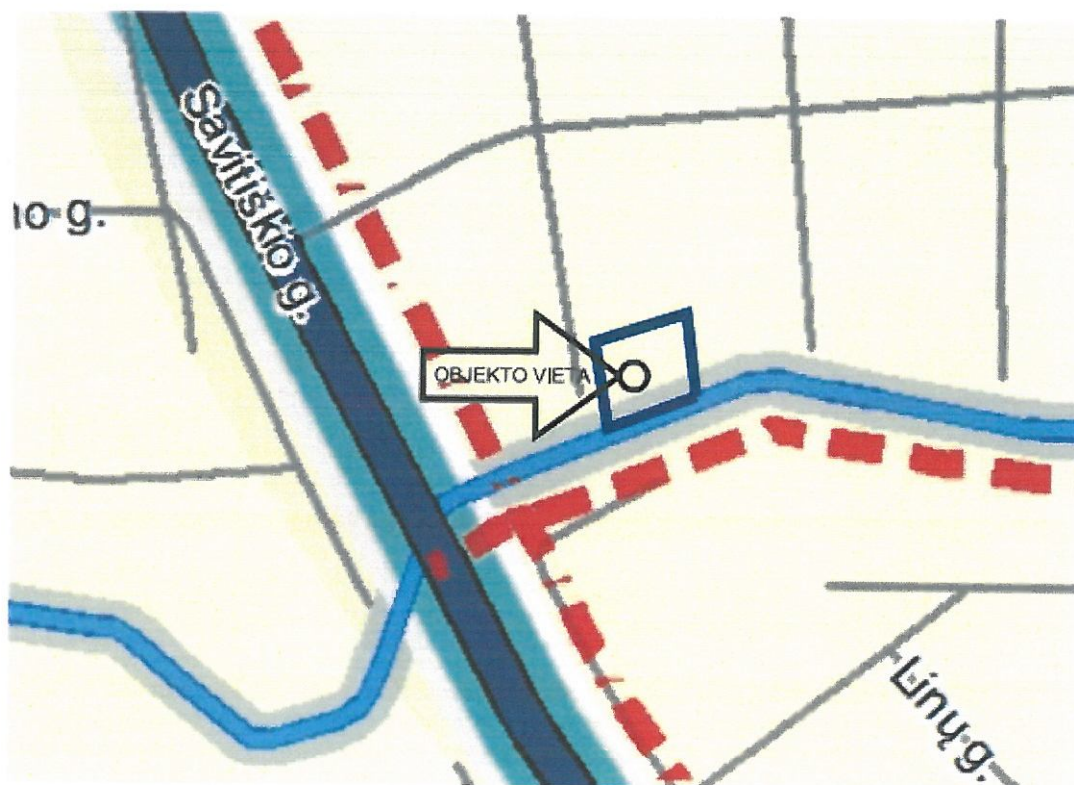
- žemės sklypas unikalus Nr. 2701-0041-0018, kadastro Nr. 2701/0041:18, Panevėžio r. sav., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Vakarų kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2986-9305, kadastro Nr. 2701/0041:268, Panevėžio m., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _bp_ keitimo _Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

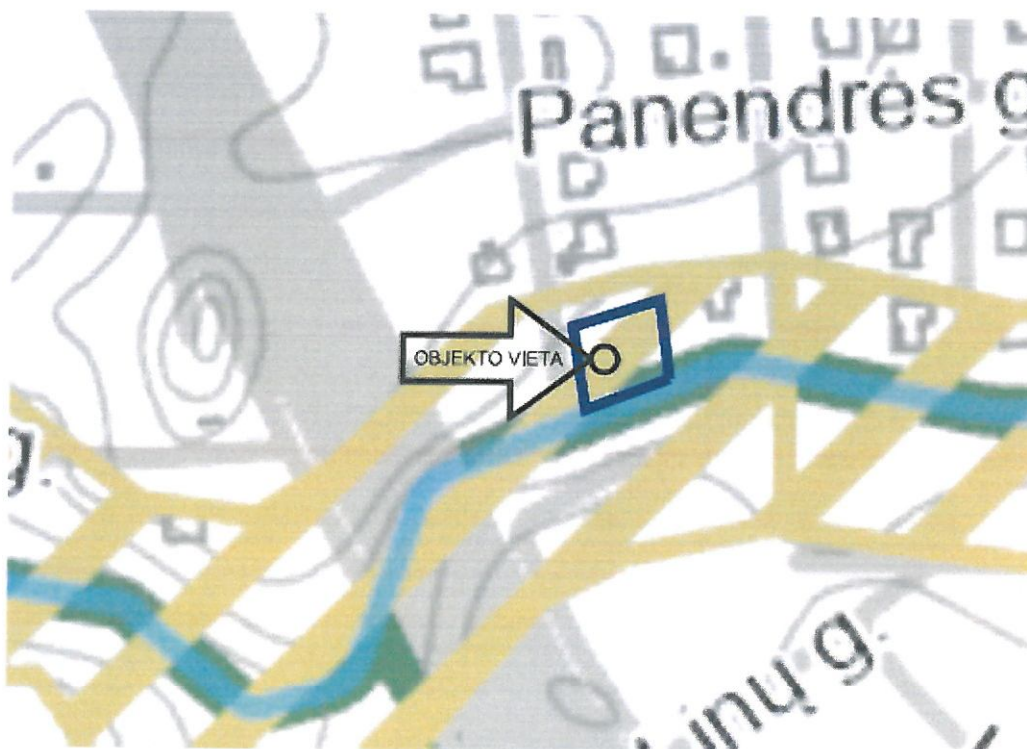
- Miesto rėšė
- Saugomos teritorijos
- Buvusių apskaitos teritorijos
- Nėšėjimo planavimo ribose su miesto susisiekimo planavimo zonos
- Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Miški ir miškingų teritorijų zonos**
- Rekreacinio miško zona
- Vandens zonos**
- Vandens zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Urbanizacijos**
- Mažai urbanizuota intensyvumo zona
- Vidutinio urbanizacijos intensyvumo zona
- Intensyviai urbanizuota zona
- Centro zona
- Specializuotų funkcijų zona
- Pajūrio ir sandėliavimo zona
- Infrastruktūros infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvė, želdynų zona
- Infrastruktūros infrastruktūros zonos zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Esamos degtinės
- Numatoma degtinė
- Esama autobusų stotis
- Galutinės stoties
- Pajūrio aerodromo, didelio ribų apimtį paviršiaus, apsaugos zonos
- Esami (I) kategorijos dviračių takai
- Numatomi (I) kategorijos dviračių takai
- Esama dviračių saugojimo aikštė
- Numatoma dviračių saugojimo aikštė

- Numatoma tiltas / viadukas
- Esama pėsčiųjų perėja su pėsčiųjų
- Gatvės su vietoje transporto maršrutais
- Pėsčiųjų važis geležinkelio
- Sausumos važis geležinkelio
- Numatoma „Rail Baltic“ europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvų „A“ kryptis
- Numatoma „Rail Baltic“ europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvų „A“ kryptis
- Numatoma natūralios reikšmės autobusų kelių / gatvių sankirta
- Mažai urbanizuota skirtingų lygių sankirta su valstybinio reikšmės automobilių keliais ir geležinkelio
- Suplanuota skirtingų lygių sankirta
- Magistralinės reikšmės kelių ir jo apsaugos zona
- Kruitinė reikšmės kelių ir jo apsaugos zona
- Pajūrio reikšmės kelių ir jo apsaugos zona
- Vietinės reikšmės kelių ir jo apsaugos zona
- Planuojama apsaugos, kur numatoma apsaugos zona
- Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
- Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) už miesto
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) už miesto
- Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
- Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) už miesto
- Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
- Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) už miesto
- Užtvėnos keliai
- Svarbių miesto erdvių architektūrai struktūrų gatvių takai
- Infrastruktūra**
- Dujų skirstymo siūla
- Magistralinė degtinė
- Dujų skirstymo siūla urbanistinė apsaugos zona
- Magistralinė degtinė 35 m apsaugos zona
- Magistralinė degtinė pirmo lygio skaitmeninio verslo zonoje
- Magistralinė degtinė 350m projekcijos dokumentacijos
- Miesto rėšė

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.1.3. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-420 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _ bp _ dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— Panevėžio miesto administracinės ribos

Želdynų sistema:

- Vietinis želdynas
- Rajoninis želdynas
- Centrinis želdynas

Gamtinio karkaso sudėtinų dalių kraštovaizdžio formavimas:

- Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Stipnai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

Teritorijos naudojimas:

- Vandens telkiniai
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai:

- Kapinės ir jų numeniai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško parkai
- Miestų miškai
- II B grupės miškai
- Bendro naudojimo teritorijos ir aikštės
- Sanjūšės kraštovaizdžio draustinis
- 10 proc. polvynių tikimybės zona
- Upės
- Geležinkelio bėgiai
- Siaurieji geležinkelio bėgiai

nagrinėjama teritorija bei planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) patenka į gamtinio karkaso – palaikomo ir stiprinamos esamos kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas.

1.2. Pagal Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemą Panevėžio mieste specialiojo planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 4-4 „Dėl kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelės schemos (specialiojo plano) tvirtinimo“,

(ištrauka iš Kietųjų buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymo schemos Panevėžio mieste _sp_ Schemos brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS	PASTATAI
PASKIRTIS	STADIONAI
Ruošiamos	PĖSČIŲJŲ TAKAI
Antrinių žaliavų	SUPROJEKTUOTOS GATVĖS
Buitinių atliekų	ESAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
Abiejų rūšių	ŽALIEJI PLOTAI
Kapinių	HIDROGRAFIJA
GELEŽINKELIS	
MIESTO RIBA	

Duomenų šaltiniai:
Panevėžio miesto georeferencinė duomenų bazė
Panevėžio rajono georeferencinė duomenų bazė
Lietuvos Respublikos M1 2000 skaitmeninis rastrinis
ortofotografinis žemėlapis

© PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS
2011. 02. 03

M 1 : 7.500 Miesto plotas: 5010,89 ha

Schema paruošė: A. Sviderskas

nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamame žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) nėra numatytų (abiejų rūšių) konteinerių aikštelių.

1.3. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-162 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ keitimo _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**ESAMA IR
PLANUOJAMA
INŽINERINĖ
INFRASTRUKTŪRA**
*Duomenų šaltiniai Nr. 1, 5,
8, 9, 10*

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Nuotekų valyklos:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" nuotekų valykla



Esamas nuotekų išleistuvai

Vandenvietės:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietė



Esamas vandens gerinimo įrenginys



Esama vandenvietė



II-ojo kėlimo vandens siurblinė

Esamos nustatytos vandenviečių apsaugos zonos:



1-oji juosta



3-ioji juosta (A sektorius)



2-oji juosta



3-ioji juosta (B sektorius)



3-ioji juosta

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai:



Esami nuotekų tvarkymo tinklai



Esami vandens tiekimo tinklai



Planuojami nuotekų tvarkymo tinklai

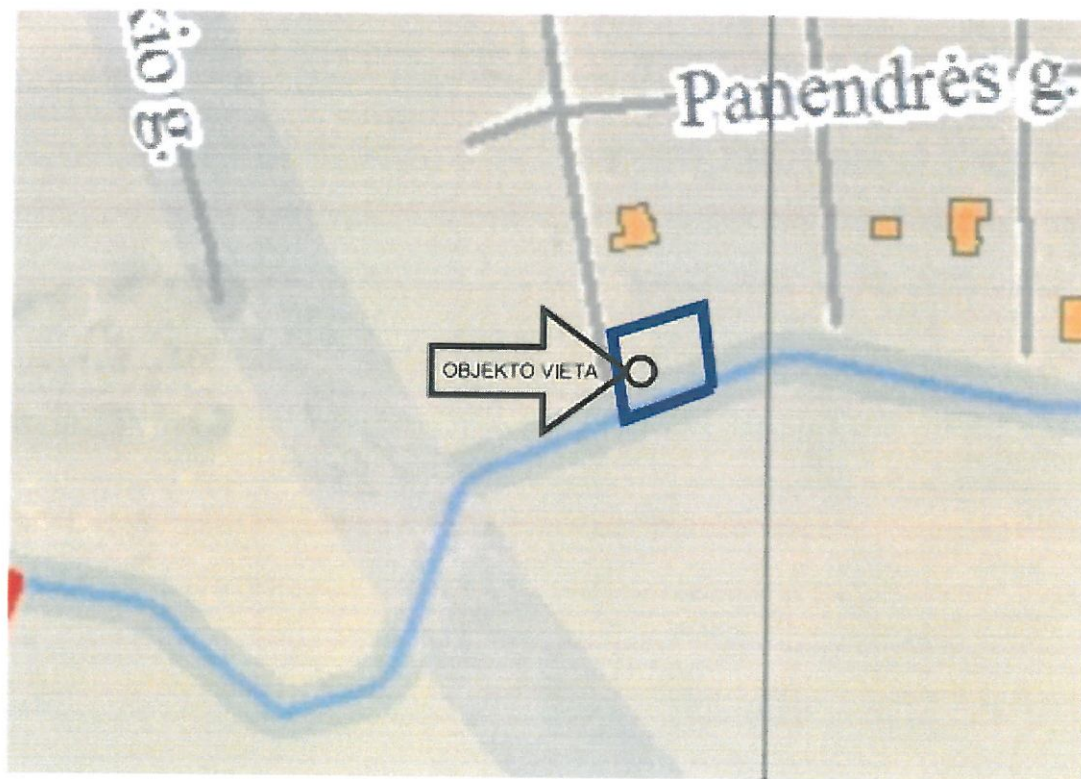


Planuojami vandens tiekimo tinklai

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) ir sklype yra centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.4. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _ sp _ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir gatvės

— Geležinkelis

Dujotiekio infrastruktūra

— Dujų skirstymo stotis ir jos AŽ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Projektinės dokumentacijos dėnimio riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar žmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atsižvelgiant į skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

— Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komercinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

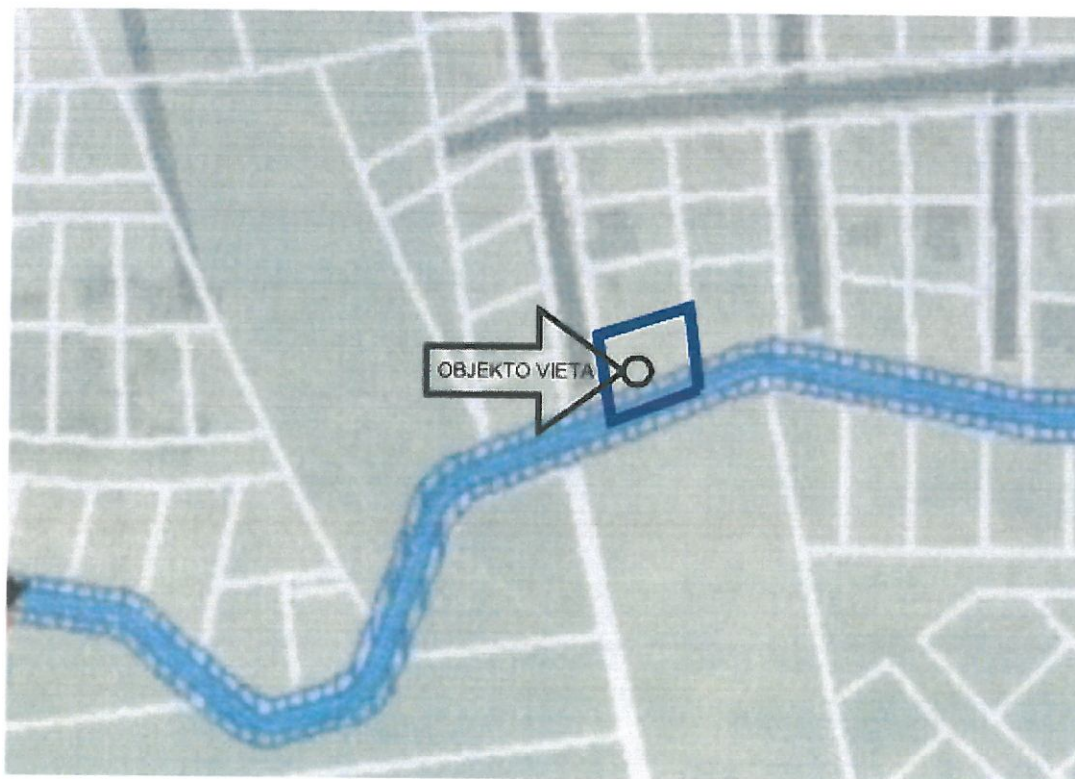
— Vandenys

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarines apsaugos zonas.

1.5. Pagal Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. 1-241 „Dėl Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“,

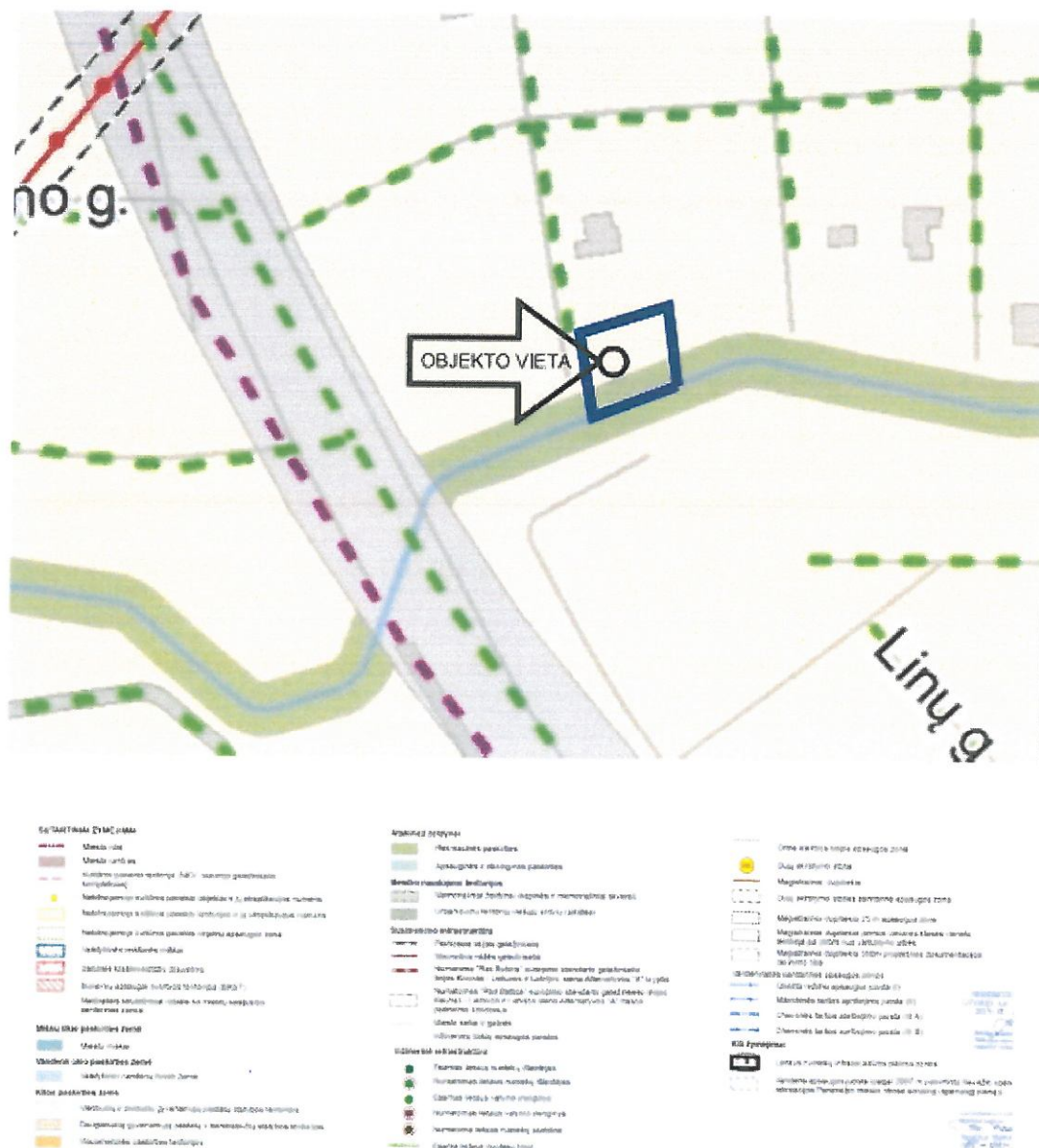
(ištrauka iš Panevėžio miesto želdynų tvarkymo _sp_ _Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Panevėžio miesto administracinės ribos	
	Atskirųjų želdynų ribos	
	Valstybinės reikšmės miškas	
	Milkas	
	Kapinės	
	Vandens telkinys	
	Upe	
	Vandens telkinio apsaugos juosta	
	Atskirųjų želdynų Nr. lentelėje	
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA		
	Esama autobusų stotis	
	Esama geležinkelio stotis	
	Gatvė	
	Geležinkelis	
	Quindų linija	
KULTŪROS PAVEIDAI		
	Kultūros paveldo objektas	
	Kultūros paveldo objekto teritorijos	
	Kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona	
Atskirųjų želdynų tvarkymo zonų sistemos:		
	Rekreacinės paskirties želdynai	
R1	Parkas	
R2	Miesto sodas	
R3	Sienvardis	
R4	Žaliosios juostos	
R5	KD odis	
	Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai	
K1	Botanikos sodas	
K2	Arboretumai	
K3	Zoologijos sodas	
K4	Etimologiniai parkai	
K5	Miesto ir parkų parkai	
K6	Atskirųjų želdynų	
K7	Dendrologiniai rožiniai	
K8	Kapinės	
K9	Memorialiniai parkai	
K10	Kokambarinių sklypai	
K11	KD	
	Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	
E1	Vandens telkinio apsaugos juostos želdynai	
E2	Pakartotinio objekto apsauginiai želdynai	
E3	Gatvių apsauginiai želdynai	
E4	Geležinkelio apsauginiai želdynai	
E5	Valstybinės reikšmės miškai	
	Miesto paskirties želdynai	
	Rekreacinės ir mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai	
	Mokslinės, kultūrinės, memorialinės paskirties ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynai	
ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ SARASAS		
Nr. 1 - Parko/skvero pavadinimas		
Priešų g. ir Nevėžio pakrantės parkas		
Klaipėdos ir polio parkas		
Miesto g. parkas		
Aptvenktas parkas		
Bendruomenių rūmų parkas		
Sienų parkas		
Mikailiško parkas		
J. Šilino parkas		
Pajūrio miesto parkas		
J. J. Basanavičiaus g. parkas		
1 - 12. Žaliosios g. - Kapinių parkas		
3. Vėžio parkas		
4. Statybininkų g. parkas „Sniego“		
5. Alėjos g. parkas		
6. Tūkstojo metų		
7. A. Šarūnaitis g. pušynėlis		
8. Jaunimo sodas		
9. Sporto namų skvermas		
10. Projektuotojų g. skvermas		
11. Senojo teatro skvermas		
12. Sūdujų aikštė		
13. Sausio 13-osios skvermas		
14. Tarybų g. skvermas		
15. Skvermas „Gėrė“		
16. Santykių rūmų skvermas		
17. Nėvėžio skvermas		
18. P. Miesiško skvermas		
19. Laisvės aikštė		
20. A. Jakšto g. - 8r. Žilės g. skvermas		
21. Miesto skvermas		
22. J. Basanavičiaus g. 18r. skvermas		
23. Dviejų šimtų skvermas		
24. A. Jakšto g. skvermas		
25. Dviejų šimtų skvermas		
26. Dviejų šimtų skvermas		
27. Dviejų šimtų skvermas		
28. Dviejų šimtų skvermas		
29. Dviejų šimtų skvermas		
30. Dviejų šimtų skvermas		
31. Dviejų šimtų skvermas		
32. Dviejų šimtų skvermas		
33. Dviejų šimtų skvermas		
34. Dviejų šimtų skvermas		
35. Dviejų šimtų skvermas		
36. Dviejų šimtų skvermas		
37. Dviejų šimtų skvermas		
38. Dviejų šimtų skvermas		
39. Dviejų šimtų skvermas		
40. Dviejų šimtų skvermas		
41. Dviejų šimtų skvermas		
42. Dviejų šimtų skvermas		
43. Dviejų šimtų skvermas		
44. Dviejų šimtų skvermas		
45. Dviejų šimtų skvermas		
46-1. ir 46-23. Nevėžio up. Pakrantės atskirųjų želdynų		

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) į atskirųjų želdynų tvarkymo zonų sistemas nepatenka.

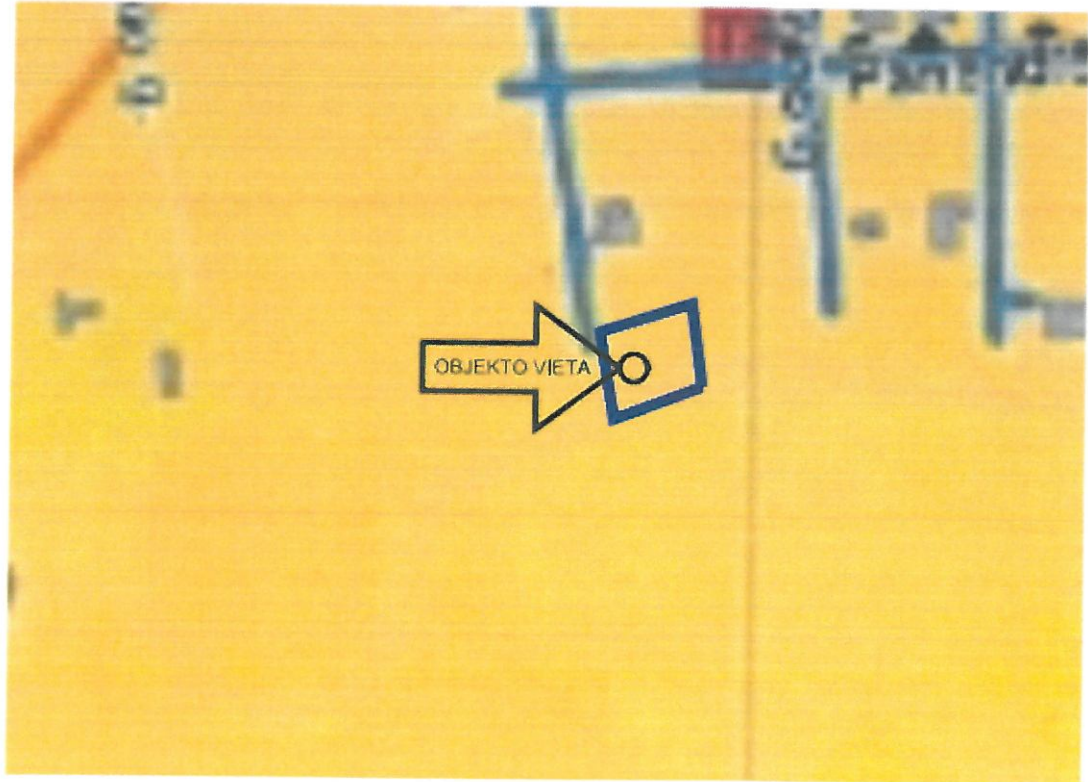
1.6. Pagal Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-99 „Dėl Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano patvirtinimo“,
(ištrauka iš Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros _sp_ Sprendinių brėžinio):



nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) yra numatyti centralizuoti paviršinių nuotekų surinkimo tinklai.

1.7. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):

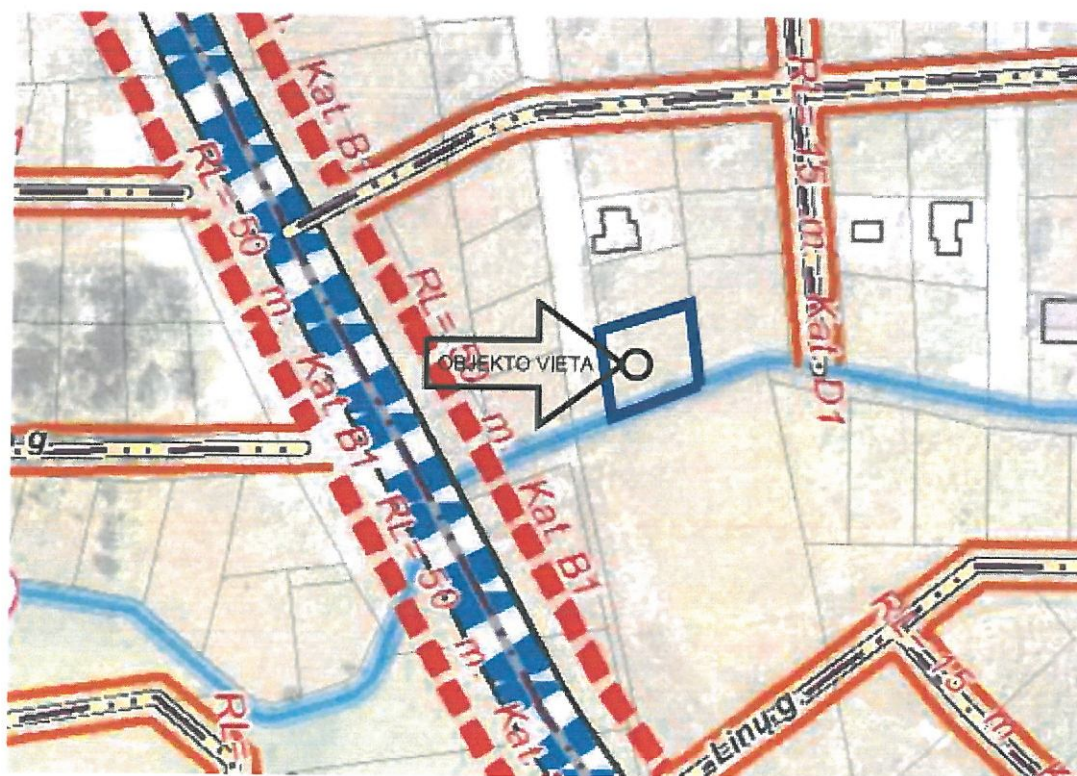


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Pastatų reikiantys šilumos ir CŠT tinkai
- CŠT infrastruktūros objektai**
 - Katilinė
 - Nepriklausomi šilumos gamintojai
 - Šilumos varikliai
 - Esami CŠT tinkai
 - Renovuoti CŠT tinkai 2014
 - Planuojami renovuoti CŠT tinkai 2015
 - Planuojami renovuoti CŠT tinkai 2016
 - Perspektyvinių CŠT tinkų vietos (š. P. sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 - Didelio slėgio dujotiekis
 - Vidutinio slėgio dujotiekis
 - Mažo slėgio dujotiekis
 - Perspektyvinių dujotiekio tinkų vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Mėnauš šilumos tiekimo zona
 - Centralizuotos šilumos tiekimo zona
 - Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.8. Pagal Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMOJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrijų centras“)

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėsnaudą

- Upių, ežerų, hidra
- Mėškas
- Kapinės
- Pajūris

Esamų gatvių eilės linijos (registruotos VĮ „Registrijų centras“)

- B1 kategorijos gatvės eilės linija
- B2 kategorijos gatvės eilės linija
- C1 kategorijos gatvės eilės linija
- C2 kategorijos gatvės eilės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės eilės linija

Territorijų planavimo dokumentais suplanuotų ir planuojamų gatvių eilės linijos

- B1 kategorijos gatvės eilės linija
- B2 kategorijos gatvės eilės linija
- C1 kategorijos gatvės eilės linija
- C2 kategorijos gatvės eilės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės eilės linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

- B1 ir B2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų riba
- C1 ir C2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų riba
- D1 ir D2 kategorijos gatvių raudonųjų linijų riba

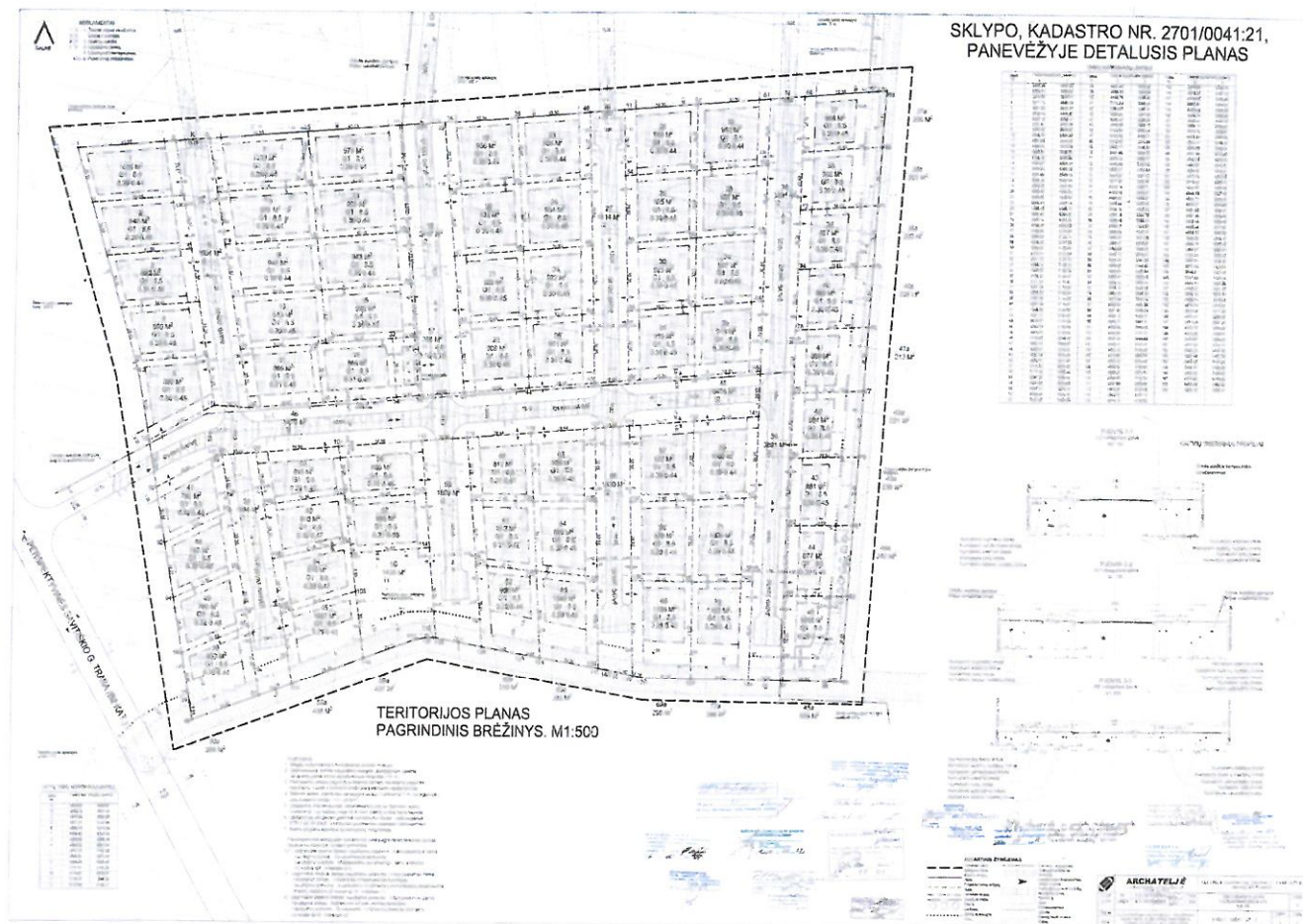
Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio brūkšnių ir abiejų pusių magistralinių kelių – po 70 metrų, krašto kelių – po 50 metrų, rajoninių kelių – po 20 metrų
- Planuojama automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža – sprendžiama žemėsniu lygmeniu teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.) vakarinė puse ribojasi su Panendrės gatve (pagalbinė, kategorija – D1, RL=15.0 m).

Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu
Detalusis planas „Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje detalusis planas“, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-58-19 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“.

„Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje _dp_ „Pagrindinis brėžinys“,



52.	100. 101. 102. 103.	4960.77 4963.66 4942.84 4937.49	5061.81 5098.55 5101.17 5065.63	810	G1	1-2	0.32	0.47	61.57	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
53.	103. 102. 104. 105. 106.	4937.49 4942.84 4940.41 4921.49 4913.69	5065.63 5101.17 5101.47 5103.85 5069.54	810	G1	1-2	0.32	0.47	61.58	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
54.	106. 105. 107. 108. 109.	4913.69 4921.49 4916.42 4899.57 4889.32	5069.54 5103.85 5104.48 5106.60 5073.54	810	G1	1-2	0.32	0.47	61.58	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
55.	109. 108. 110. 111.	4889.32 4899.57 4869.79 4857.99	5073.54 5106.60 5110.33 5078.68	1037	G1	1-2	0.29	0.43	61.30	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
55a. Servitu- tas	167. 166. 110. 111.	4870.55 4883.33 4869.79 4857.99	5076.62 5108.63 5110.33 5078.68	439	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - tiese nuolatini perėjimų taškai.
56.	101. 112. 113. 104. 102.	4963.66 4966.55 4943.21 4940.41 4942.84	5098.55 5135.30 5137.14 5101.47 5101.17	850	G1	1-2	0.31	0.46	61.60	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
57.	104. 113. 114. 107. 105.	4940.41 4943.21 4919.14 4916.42 4921.49	5101.47 5137.14 5139.03 5104.48 5103.85	850	G1	1-2	0.31	0.46	61.48	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
58.	107. 114. 115. 116. 117. 110. 108.	4916.42 4919.14 4879.06 4879.26 4878.59 4869.79 4899.57	5104.48 5139.03 5142.18 5141.13 5133.93 5110.33 5106.60	1435	I1	-	0.40	0.40	-	-	-	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
58a. Servitu- tas	166. 165. 164. 115. 116. 117. 110.	4883.33 4890.61 4890.83 4879.06 4879.26 4878.59 4869.79	5108.63 5126.88 5141.26 5142.18 5141.13 5133.93 5110.33	437	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - tiese nuolatini perėjimų taškai.
59.	112. 118. 121. 123. 126. 115. 114. 113.	4966.55 4968.11 4940.41 4911.78 4875.29 4879.06 4919.14 4943.21	5135.30 5155.24 5157.42 5159.67 5162.54 5142.18 5139.03 5137.14	1809	I2	-	-	-	-	-	-	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29. Kelio servitutas - tiese nuolatini perėjimų taškai.
60.	118. 119. 120. 121.	4968.11 4970.34 4940.19 4940.41	5155.24 5183.59 5185.09 5157.42	812	G1	1-2	0.31	0.47	61.20	12.00	8.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
61.	121. 120. 122. 123.	4940.41 4940.19 4909.13 4911.78	5157.42 5185.09 5186.63 5159.67	812	G1	1-2	0.31	0.47	61.15	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
62.	123. 122. 124. 125. 126.	4911.78 4909.13 4870.56 4872.11 4875.29	5159.67 5186.63 5188.54 5179.70 5162.54	986	G1	1-2	0.29	0.44	61.05	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
62a. Servitu- tas	163. 162. 124. 125. 126.	4887.49 4882.24 4870.56 4872.11 4875.29	5161.58 5187.96 5188.54 5179.70 5162.54	310	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - tiese nuolatini perėjimų taškai.
63.	119. 127. 128. 120.	4970.34 4972.59 4940.18 4940.19	5183.59 5212.09 5212.79 5185.09	880	G1	1-2	0.30	0.45	61.15	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
64.	120. 128. 129. 122.	4940.19 4940.18 4906.67 4909.13	5185.09 5212.79 5213.52 5186.63	880	G1	1-2	0.30	0.45	61.10	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.
65.	122. 129. 130. 124.	4909.13 4906.67 4866.04 4870.56	5186.63 5213.52 5214.41 5188.54	1040	G1	1-2	0.29	0.43	60.95	8.50	3.50+ 7.00	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (Nr. 343 p. XXI, red. Nr. 1640), kodas 21. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343 p. XXIX, red. Nr. 1640), kodas 29.

P/0017 - MDP - TP - 4

Lapų	Įrašų	Iš viso
4	4	0

rengiamu detalioju planu numatoma pakeisti „Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje detalusis planas“, sprendinius, koreguojant nustatytą (318.3.1 statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, 318.3.6 planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, kiti privalomieji bei papildomi reikalavimai nekeičiami).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.), adresu: Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 1037 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 1037 m²:
 - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Erdvinio objekto kodas – GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
 - žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1). Tai žemės sklypai, skirti vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166), žemės sklypui Nr. 1 nustatyta:

- Melioruotos žemės melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 1037 m²,
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas: 711 m²,
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas: 711 m².

Inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų bei kitų objektų teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, valdytojai, nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonos galima atlikti šiuos darbus: statyti pastatus ir įrenginius, sodinti medžius ir krūmus, melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę, kasti ir lyginti gruntą. Be minėtų sąlygų, tinklų ir įrenginių apsaugos zonose vykdyti darbus draudžiama.

Pastabos:

- nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius;
- žemės sklype Nr. 1 patikslinamas nustatytas kelio servitutas ((216) žymėjimas plane S-55, plotas: 0.0370 ha) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
- detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant „Sklypo, kadastro Nr. 2701/0041:21, Panevėžyje detalusis planas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-58-19 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0041:272, Panevėžio m. k.v.), adresu: Panendrės g. 8C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta 318.3.1 statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, 318.3.6 planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, kiti privalomieji bei papildomi reikalavimai nekeičiami buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojamas žemės sklypas patenka į teritoriją (T31) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $H_{\max}$ – 3 a., o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{\max}$ – 0.4.

Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija*, kai:

- Žemės sklypas Nr. 1 neužstatytas:
 - leidžiamasis vienučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{\max} - 1 \div 2$ aukštai (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 31\%$ (~321 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
 - leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.4$ STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedas 1 punktas) (~415 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
 - užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,
 - statinių paskirtis: gyvenamieji – (1.1) vieno ir (1.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (9.1) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Planuojamą vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdą leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

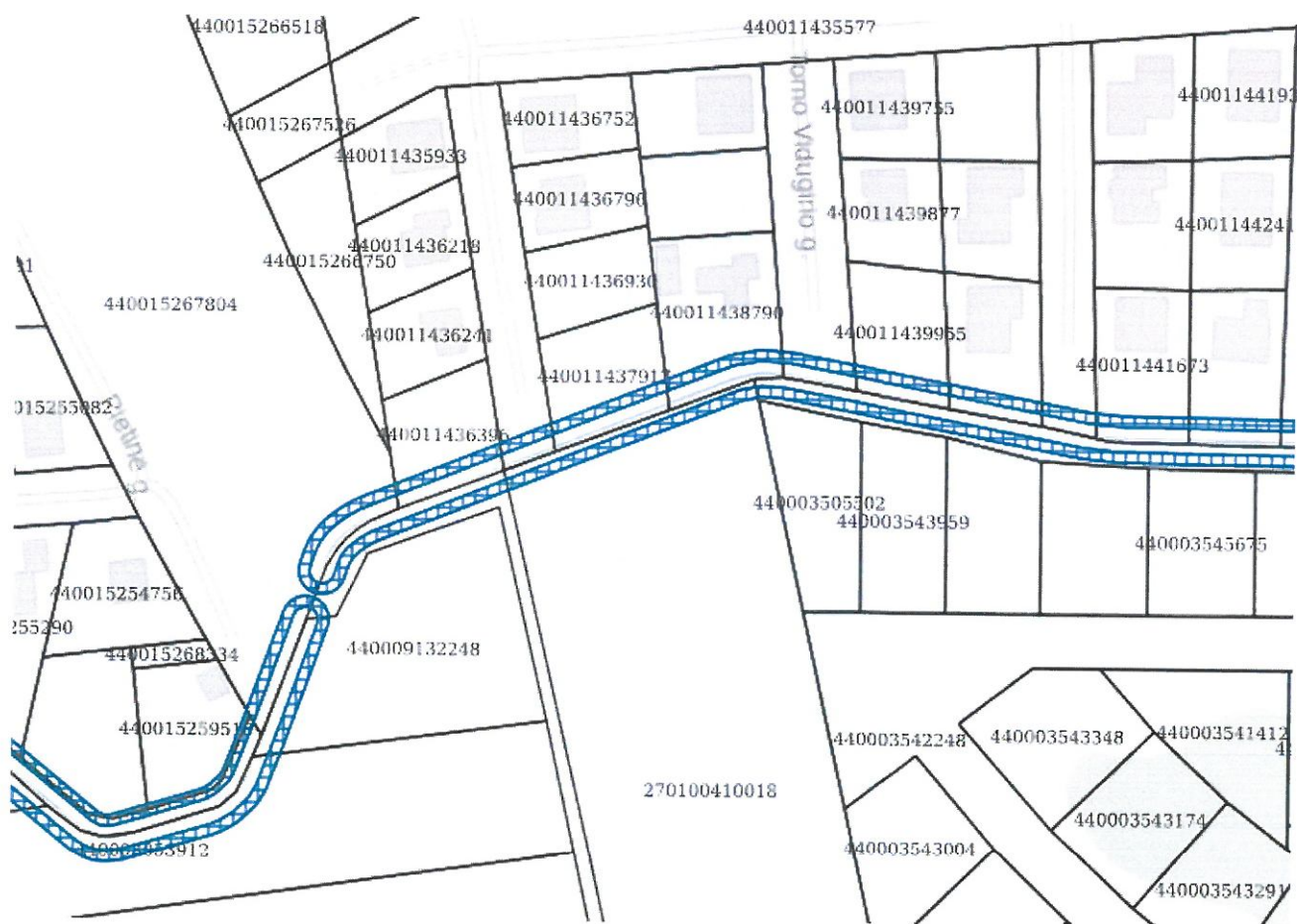
Saugomos gamtos teritorijos ir kiti objektai

Nagrinėjama teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo aplinkoje ir sklype nėra „Natura 2000“ teritorijų artima aplinka – tiesiogiai besiribojanti su „Natura 2000“ teritorija arba esanti netoli jos, atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų nėra.

Teritorijoje naudingos iškasenos neaptiktos.

Nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas, į Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijas nepatenka.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į saugomos teritorijos paviršinio vandens telkinio Molainos upės dešiniojo intako Šakinės upelio (ilgis 14.0 km, baseino plotas: 13.9 km², identifikavimo kodas 130010283) paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatų 9.2 punkto reikalavimu Paviršinio vandens telkinio Pakrantės apsaugos juostos išorinė riba galimai nurodyta nuo pakrantės šlaito – 3.0 m., o 6 punkto reikalavimu Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių, kai 6.3 punkto reikalavimu Miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį.



Grafiškai išreikštų teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose bei naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“ palikta Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta pagal VĮ RC išraše nustatytus apribojimų plotus. Leidžiamoji užstatymo riba ir plotas pateiktas vadovaujantis nustatant paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytame plane, žemėlapyje ir (ar) scheme, plotį.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm *skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (qžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės)*. Planuojamame žemės sklype, želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos patvirtinimo“ tvarkos su vėlesniais pakeitimais vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto, bet visais atvejais, sklypai, kurie patenka į gamtinio karkaso teritoriją, privalu vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais III skyriaus Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo 10 punkto keliamais reikalavimais, kur:

- Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos kompleksinių ir specialiųjų teritorijų planavimo dokumentų nuostatos, saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės: nustatant esamas ir formuojant naujas gamtinio karkaso struktūras ir jų elementus, turi būti įvertinta erdvinė teritorinė kraštovaizdžio struktūra, pobūdis, geoekologinis potencialas:

- rajoniniu ir vietiniu lygiu – aukštesnio lygmens gamtinio karkaso struktūrų išsidėstymas, vietovės inžinerinės geologinės sąlygos, reljefas, dirvožemio tipas, paviršinio vandens telkiniai, erozijos, defliacijos, karsto reiškinių teritorinė sklaida, miškai, pievos, želdynai ir želdiniai, kitų natūralių ir pusiau natūralių buveinių, svarbių saugomų rūšių radimviečių išsidėstymas, migruojančių rūšių apsaugos poreikiai, antropogenizacijos laipsnis, taršos šaltiniai, žemės sklypų ribos ir kt.

Jei šių sprendinių nėra, keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą (formuojant gyvenamąsias, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, rekreacines teritorijas), įvertinant Nuostatų 19.2, 21, 22 punktų reikalavimus, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos), kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.

- 11 punkto – kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis (UT) ribojamas iki 30% ploto, išskyrus miestuose ir miesteliuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytoje visuomeninės paskirties teritorijose, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų į gamtinio karkaso teritoriją patenkančio sklypo (jo dalies) ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų (jų dalies) užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais priklausomųjų želdynų normos didinamos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 įsakymu „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka:

Priklausomieji želdynai, tai žemės sklypo, kurio sudėtyje yra želdynai, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 7 straipsnio nuostata:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos planuojamiems užstatyti, gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (nuo viso ploto) žemės sklypams – 35%.

- skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ~ nenustatyta.

Tiksli priklausomųjų želdynų vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Planuojamo žemės sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ir altitudė, užstatymo

tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamo statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniuoju/kairiuoju posūkiu planuojamas iš vakarinės pusės (faktiškai esamas) nuo Panendrės gatvės privažiavimo (*pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą: statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamo žemės sklypo ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tuo atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliama gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši) metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos (statinių), kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio (kietos dangos) privažiavimas bet kuriuo metų laiku nuo esamo Panevėžio miesto gatvių tinklo ir

Panendrės gatvės (gatvės raudonoji linija (RL) – 15 m) su apsisukimo 12×12 m aikšte prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi – 126.86÷191.47 m (3 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hidrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.*

- *Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.*

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 2 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Ramygalos gatvėje) yra maždaug 4.31 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamas žemės sklypas, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zoną (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, todėl žemės sklypas nėra, išskyrus jo gretimybės pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – yra apsaugos zonas ir gamybinių objektų (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojamas žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamame žemės sklype bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra, ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: Melioruotos žemės melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Planuojami statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonas ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarines apsaugos zonas ir taršos poveikio zonas (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((1.1) vieno ir (1.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (9.1) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamo žemės sklypo užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

• *Insoliacija*. Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

• *Transporto triukšmo poveikis*. Panendrės gatvėje nuolatinis transporto keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus (viešai duomenis neprieinami): $L_{dvn} - 00-00dBA$ ir $L_{nakties} - 0-00dBA$ žemėlapyje (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos pietinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamo žemės sklypo ir žemės sklype įrengti centralizuoti elektros energijos, skirstomojo dujotiekio ir šalto vandens tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo bei vietiniai paviršinio vandens surinkimo tinklai.

Žemės sklypui galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Leidžiamosiose statybos zonoje, užstatymas bus galimas tik iškelus ar rekonstravus inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendimais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija. Suvestinė redakcija nuo 2024-05-21) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Informacija apie rengiamą (koreguojama) teritorijų planavimo dokumentą, planavimo tikslus ir uždavinius, informacija apie pasiūlymų teikimo tvarką ir supažindinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu skelbta:

Informacija apie rengiamą teritorijų planavimo dokumento viešinimą: pranešimas apie teritorijų planavimo dokumento viešinimą, pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas patalpinta	Pateiktas lydraštis 2025-05-00 Patalpinta Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt , TPDRIS
TDP ekspozicija Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje	Dokumentai pateikti 2025-05-00
Nurodytų matmenų informacinio stendo pastatymo vieta	Pateikta 2025-05-00
Viešinimui skirtas laikas	10 darbo dienų t. y. 2025 m. gegužės 24÷18 darbo dienomis imtinai

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų
priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje

Informacija apie rengiamą teritorijų planavimo dokumento viešinimą: pranešimas apie teritorijų planavimo dokumento viešinimą, pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas patalpinta Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje: www.panevezys.lt.

Iki TDP viešinimo pabaigos pasiūlymų ar pretenzijų negauta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 „Dėl

Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų patvirtinimo“;

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undžėnas