

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELINO TERITORIJOS  
VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ETALAU PROJEKTO GALIOJIMO RIBOS

MIESTO RIBA

GATVĖS

SKLYPŲ RIBOS

UŽSTATYMAS

KOMERCINĖ ZONA

GYVENAMOJI ZONA

VISUOMENINĖ ZONA

PRAMONINĖ ZONA

INFRASTRUKTŪROS ZONA

REKREACINĖ ZONA

INŽ. TINKLŲ IR GATVIŲ ZONA

UŽSTATYMO LINIJA

PARKINGAI

## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPŲ SKAIČIUS-291

TERITORIJOS PLOTAS -43.89HA 89

## REGLAMENTAI

G-GYVENAMOJI ZONA

K-KOMERCINĖ ZONA

V-VISUOMENINĖ ZONA

P-PRAMONĖS ZONA

R-REKREACINĖ ZONA

I-INFRASTRUKTŪROS ZONA

2-AUKŠTINGUMAS

3-UŽSTATYMO TANKIS

4-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X | Y         | Privatomei teritorijai naudojami reglamentai |                 |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              |                              | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai |                                                        |                              |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
|                        |                               |                                      |                                        |           | Teritorijos žemės naudojimo tūpa             | Žemės paskirtis | Leistinas pastatų aukštis, m | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m² | Leistinas pastatų plotas, m²                | Leistinas pastatų plotas, m²                           | Leistinas pastatų plotas, m² |
| 1                      | 1056                          | 3                                    | 6178543.45                             | 516834.54 | GV                                           | KT              | G1                           | 8.50                         | -                            | 40                           | 0.7                          | -                            | -                            | -                            | 1-2                                         | Gyvenamieji pastatai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai | -                            |
| 2                      | 1056                          | 4                                    | 6178525.97                             | 516879.87 | GV                                           | KT              | G1                           | 8.50                         | -                            | 40                           | 0.7                          | -                            | -                            | -                            | 1-2                                         | Gyvenamieji pastatai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai | -                            |

## PASTABOS:

- Detalių planų sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijos planavimo sprendinių rezultatų visuma.
- Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto bendrojo plano koregavimo sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o stilių sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Pagal VĮ Registrų centrą Nekilnojamojo turto registro duomenis, benko 2023-08-04 išrašą, Registro Nr. 44/1518897, planuojamam žemes sklypui yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, inžinerinė infrastruktūra: Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis).
- Planuojamam žemes sklypuose leidžiamoji statybos zona (užstatymas) ir riba nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbūčiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos leidžiamoji statybos zona (užstatymas). Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldybės statybos padalinio balansas. Statybos pagal netiesioginį šouą statybai leidžiamoji dokumentų pateiktinė kėlimas" reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis skaičiuojami 1 nuo žemės sklypo ribos paviršiaus aukštis, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesniais aukštais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalingą, kelio nem papildomam virš 8.50 m. aukšto metrai didinamas po 0.5 m., o kitų (anžminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendrinio žemes sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Pagal Lietuvos Respublikos specialią žemes naudojimo sąlygų įstatymą nustatytos sanitarinių reglamentų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, ir gamtinių (dienes) vėkos sukuriantis sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastru ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
- Konkrečios teritorijos apdėlinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos silumos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodikliais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų elėmą.
- Regliment techninius projektus, patvirtinti ir visi inžinerinių tinklų jungimo prie esančių komunikacijų variantai, išlaikant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
- Planuojamo žemes sklypo ribų kampų koordinatės brėžinyje duotos LKS-94 koordinatėmis, sistemomis.
- Detaliojo plano sprendiniais nurodomos teritorijos, bei nuotekų naujus inžinerinius tinklus. Žemes sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos, kurioms taikomos specialiosios žemes naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialią žemes naudojimo sąlygų įstatymu.
- Žemes sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
- Brėžinyje nurodomi (nėriniai) matavimai.

| SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| SIMBOLIS                  | REGLAMENTAS                                                     |
| —                         | NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA                                   |
| —                         | REGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (sutampa su DP - galiojimo riba) |
| —                         | KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS                                     |
| —                         | STATYBOS LINIJA                                                 |
| —                         | STATYBOS RIBA                                                   |
| —                         | SUPLANUOTA STATYBOS ZONA                                        |
| —                         | KOREGUOJAMA DIDINAMA/STATYBOS ZONA                              |
| —                         | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS               |
| —                         | IVAZAVIMAS - IŠVAZAVIMAS                                        |
| —                         | ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²                                 |
| —                         | KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS                                         |

|                                                   |                                     |                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| TESTATO NR.                                       | V KLIMAVIČIAUS ARCHITEKTŪRINĖ FIRMA | DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELINYS VYNUPĖS KAIME |
| 4002                                              | ARCH.                               | DETALUSIS ĮSPANAVIMO PROJEKTAS               |
| 4002                                              | P.V.                                | DETALUSIS ĮSPANAVIMO PROJEKTAS               |
| 4002                                              | P.V.                                | DETALUSIS ĮSPANAVIMO PROJEKTAS               |
| PANEVŽIO M. ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS | 26.06.00                            | LAPAS LAPŲ                                   |

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti "Dekoratyviųjų augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsejo 12 d. sprendimu Nr. 359v "Dėl supaprastinta tvarka parengtų detalųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo".

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - suplanuoti teritorijos dalyje patikrinti žemes sklypui (kadastru Nr. 2701/0035:141, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84C ir (kadastru Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84D Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktui: koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, nepažeidžiant privatumo ir papildomų teritorijos planavimo reglamentų pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kėlimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitųjų žemes sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitai pabloginti esančių padėį. Greitimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemes sklype esanti ir numatomi kitinai veiktai.

| SUDERINTA:                                                                                                               |                              | ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI                                             | GINIMO META   | PARAŠAS               | DATA       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| EL. NR.                                                                                                                  | ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. | 1                                                                              | 2701/0035:141 | Privatus asmuo: J. S. |            |
| 2                                                                                                                        | 2701/0035:158                | Privatus asmuo: M. S.                                                          |               |                       |            |
| JAR NR.                                                                                                                  | V. UNDEŽO IMONĖ              | Imonės kodas 147731714                                                         |               |                       |            |
| 054022                                                                                                                   | PAREIGOS                     | V. PAVARDE                                                                     | PARAŠAS       | DATA                  |            |
| A101                                                                                                                     | PV                           | V. UNDEŽAS                                                                     | 2024.09       |                       |            |
| A101                                                                                                                     | ARCH.                        | V. UNDEŽAS                                                                     | 2024.09       |                       |            |
| ETAPAS                                                                                                                   | Planavimo organizavimas      | PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DEPARTAMENTAS                     |               |                       |            |
| DP                                                                                                                       | Planavimo iniciavimas        | PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DEPARTAMENTAS, LT-37028 Panevėžys |               |                       |            |
| KOMPETENSIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS: "DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA |                              |                                                                                |               |                       |            |
| ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRU NR. 2701/0035:141 IR 158 PANEVŽIO M. K.V.) J. JANONIO G. 84C IR 84D, PANEVŽYS                    |                              |                                                                                |               |                       |            |
| BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500                                                                                   |                              |                                                                                |               |                       | LAIDA      |
| Indeksas: U/24-DP-11                                                                                                     |                              |                                                                                |               |                       | O          |
|                                                                                                                          |                              |                                                                                |               |                       | LAPAS LAPŲ |
|                                                                                                                          |                              |                                                                                |               |                       | DP-1 1     |