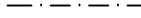


UPĖS PAKRANTĖS APSAUGOS
JUOSTOS RIBA 10 M

PLANUOJAMA TERITORIJA

Š

- | | |
|---|--|
|  | NAGRINĖJAMAS TERITORIJOS RIBOS |
|  | STATYBOS LINIJA |
|  | DEMONTUOJAMA NENAUDOJAMA SPAUDIMINĖ |
| | FEKALINĖ KANALIZACIJA |
|  | NAIKINAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI |
|  | ĮRENGIAMI LAUKO DRENAŽO TINKLAI |
|  | NAIKINAMA STATYBOS RIBA NUSTATYTA |
| | DETALIUOJU PLANU NR.0952 |
|  | UPĖS ŽAGIENIS PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA 10 m |
|  | STATYBOS RIBA |
|  | STATYBOS ZONA |
|  | ESAMOS SKLYPO RIBOS |
|  | KAIMYINIŲ SKLYPŲ RIBOS |
|  | EISMO KRYPTIS |
|  | ESAMOS TERITORIJOS UŽSTATYMAS |
|  | ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI) |
|  | GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS |
| | SERVITUTAS |
|  | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS |
| | KORIDORIAI |

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T	T - konkrētas teritorijas naudojimo tips;
$\frac{1}{3} \mid \frac{2}{4}$	1 - galimi zemes naudojimo būdai;
	2 - leistas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistas zemes sklypo užstatymo tankumas;
	4 - leistas zemes sklypo užstatymo intensyvumas.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

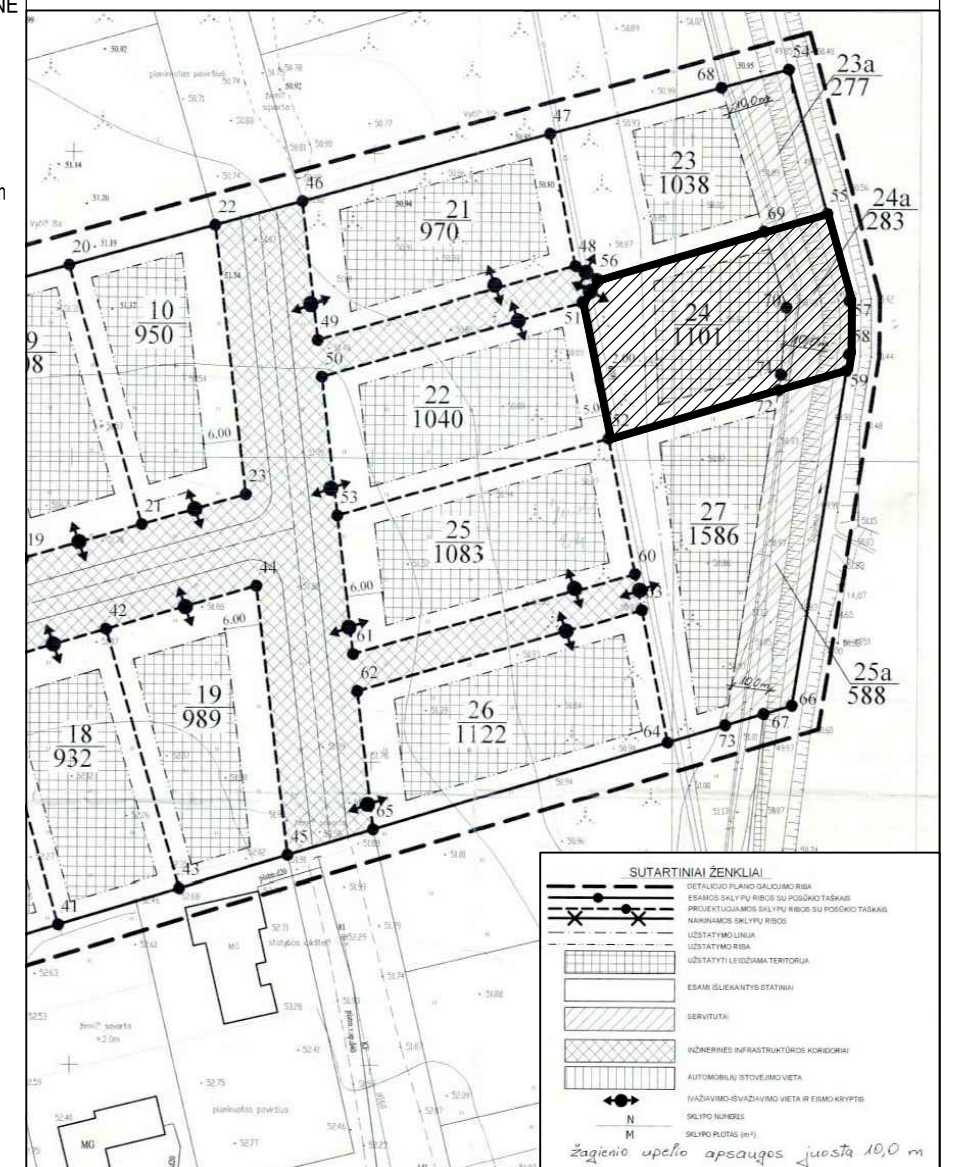
**VIEŠOJOJE SAVIŠKAITO VERTINIMO
VYKIMO DOKUMENTAS**

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ keičiama žemės sklypo Gumbės g.26A, Panevėžyje (galiojančiame detaliajame plane sklypo Nr.23) statybos zona ir riba.

Kiti SKLYPO (KADASTRO Nr. 2701-0039:2) DETALIOJO PLANO", patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. 1-50-19, teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami ir taikomi pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO "SKLYPO (KADASTRO Nr. 2701-0039:2)
DETALIOJO PLANO" IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ŽEMĖS SKLYPAS NR.24, GUMBĖS G.26A, PANEVĖŽYS,
KURIAME KUOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		X	Y		Terito- rijos nau- dojimo tipas	Žemės naudo- jimo paskirtis	Žemės naudo- jimo būdai	Leistinas pa- statų aukštis		Užsta- tymo tankis %	Užsta- tymo inten- syvu- mas	Užsta- tymo tipas	Priklau- somųjų želdynų ir želdi- nių teri- torijų dalys, %	Servitutai	Pas- tatų aukš- tų skai- čius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	6175666.05 6175674.06 6175677.08 6175662.82 6175654.04 6175651.31 6175648.05 6175639.89 6175662.22 6175650.63 6175661.70	524357.61 524385.27 524395.69 524399.60 524399.55 524399.12 524387.86 524359.69 524355.18 524388.26 524389.08	1101	Gyvena- moji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	Kitos pa- skirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyve- namųjų pastatų teritorijos G1	Nekei- čiamas 8.5	Nekei- čiamas	Nekei- čiamas 0.28	Nekei- čiamas 0.58	Nekei- čiamas	Nekei- čiamas	S1-servitutas (202)- teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, plotas: 283 m²	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas-128 m²; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas- 172 m² Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas-328 m² Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas-1101 m² Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-978 m²

ATESTATO NR.		 UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo (kadastr. Nr. 2701-0039:2) detaliojo plano koregavimas				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (kad. Nr.2701/0039:344) Gumbės g.26A, Panevėžys				
A 1149	TPV	G. ALELIŪNAS		2025.04.					
A 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS		2025.04.					
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: J B, R B				Indeksas: GA 25-04-19-DP		LAPAS	LAPŲ	
							DP-1	1	