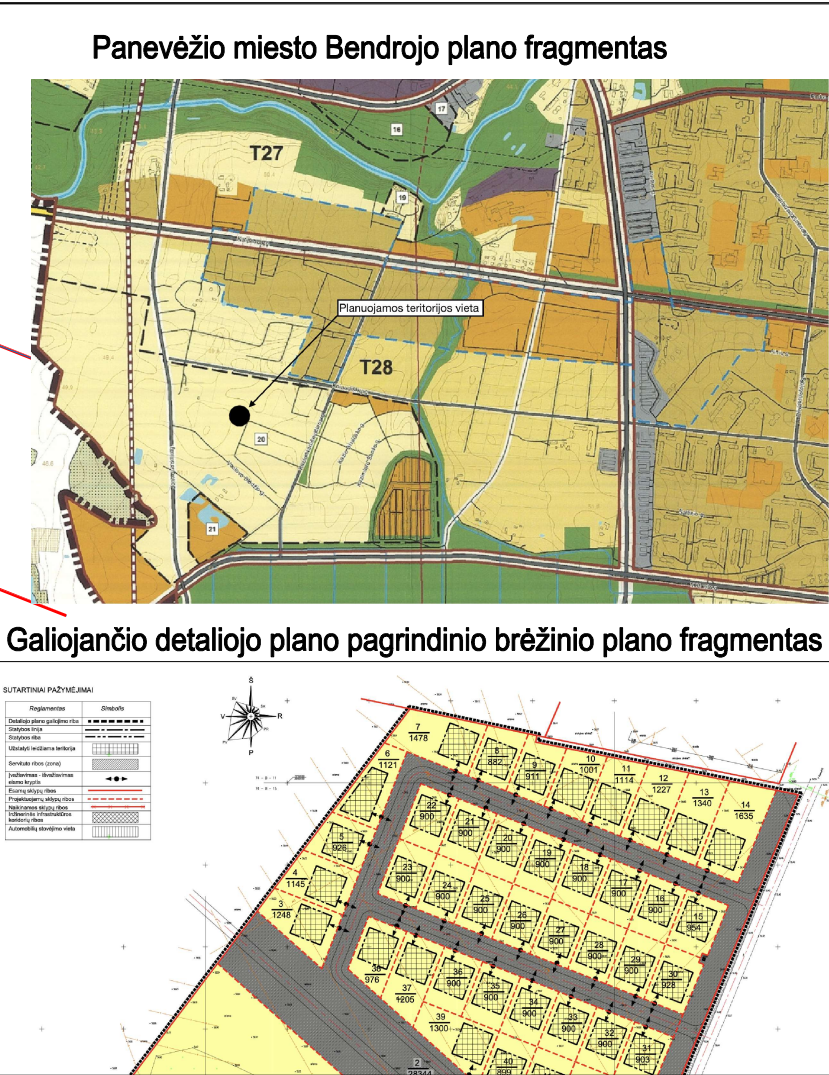
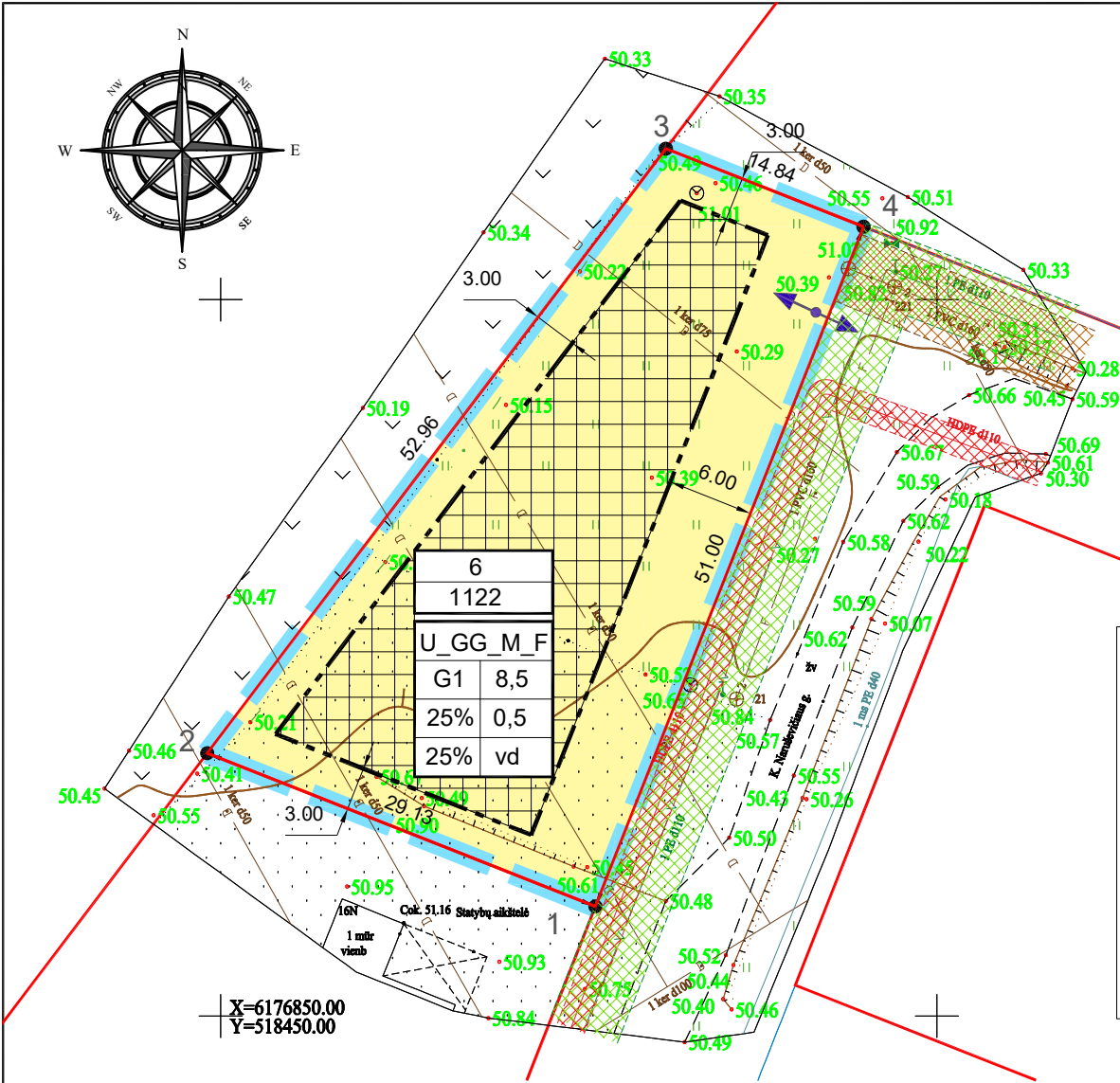
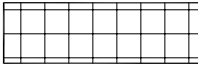




SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ									
SIMBOLIS	REGLAMENTAS								
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA								
	Esamos sklypų ribos								
	STATYBOS RIBA								
	STATYBOS ZONA								
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS								
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS								
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS								
1/ 5184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS / PLOTAS, m²								
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS								
K	KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS								
<table><tr><td>T</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	T		1	2	3	4	5	6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
T									
1	2								
3	4								
5	6								
U_GG_M_F	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Gyvenamoji teritorija								
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė								
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos								

63/55 - 0254 63/55 - 0255

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymė- jimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklaus- omųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
			X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	1122	1 2 3 4	6176857.65 6176868.34 6176910.54 6176905.09	518476.16 518449.06 518481.07 518494.88	U_GG_M_F	KT	G1	8,5	60,00	25	0.5	vd	25	1+2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkinei veiklai.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
- Leidžiamojoje statybos zonoje atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
- Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatų sistemoje.
- Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagristų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
- Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -

Sklypo (Klaipėdos g. 145, Panevėžyje) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Reg. Nr. T00048441) keičiant žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0033:225, Panevėžio m., Kazio Naruševičiaus g. 16M sprendinius, keičiant planuojamoje teritorijoje užstatymo zonos ribas ir įvažiavimo vietą. Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Įmonės kodas 300611934, ☎+370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo (Klaipėdos g. 145, Panevėžyje) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Reg. Nr. T00048441)				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas kadastro Nr. 2701/0033:225, Panevėžio m., Kazio Naruševičiaus g. 16M				
A130	PV	R. Pauža		2025					
A130	Arch.	R. Pauža		2025					
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO NIEŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: M.L. ir E.M.				DP numeris: K-VT-27-25-758				O
									LAPAS
									LAPŲ
								DP-01	1