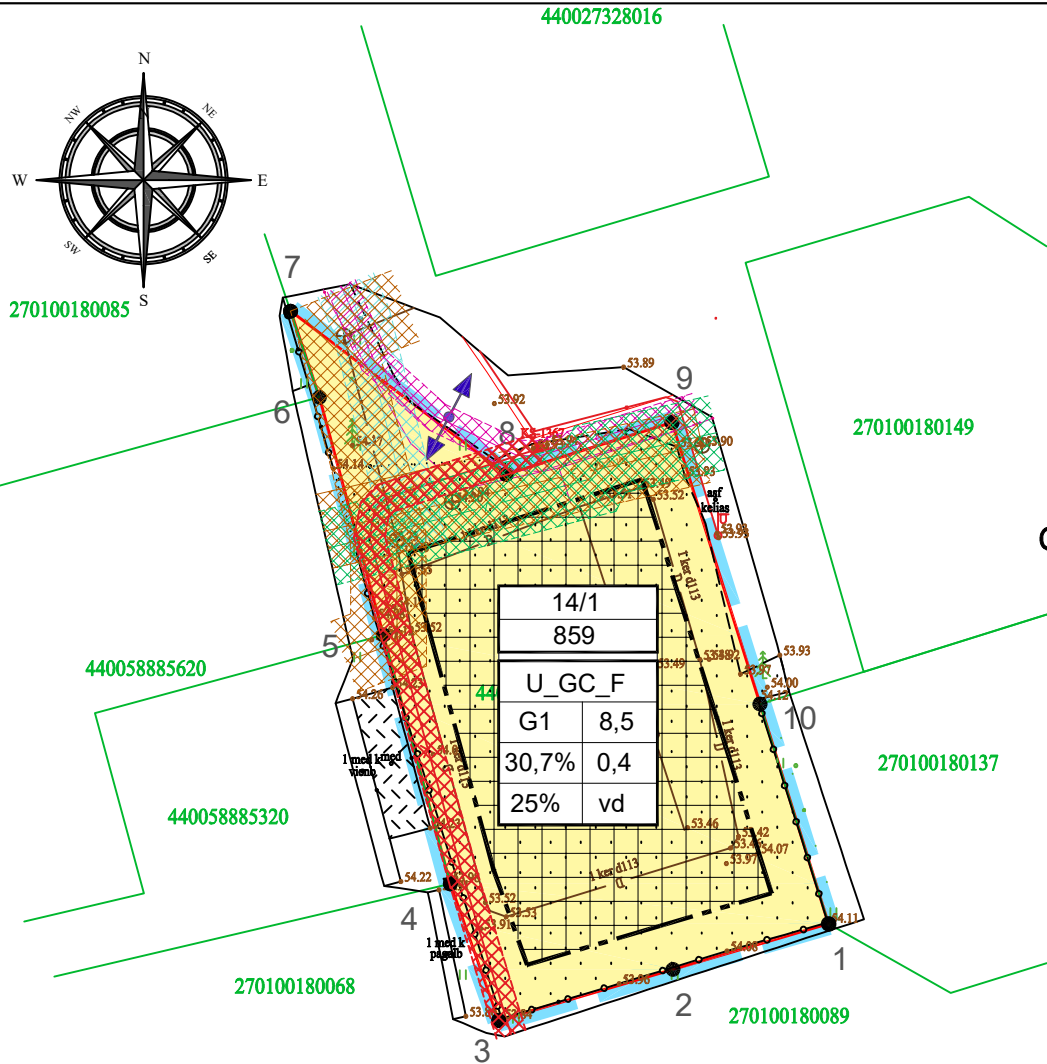
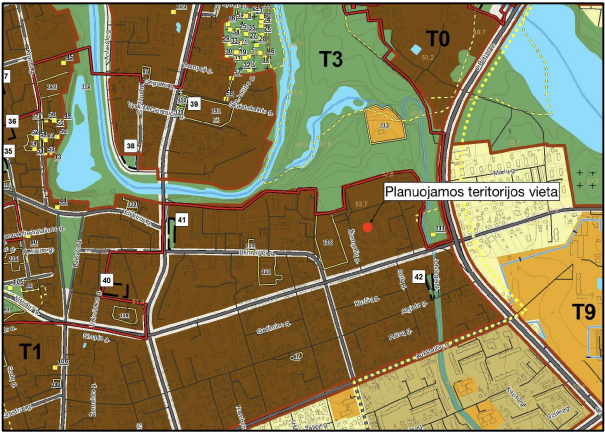
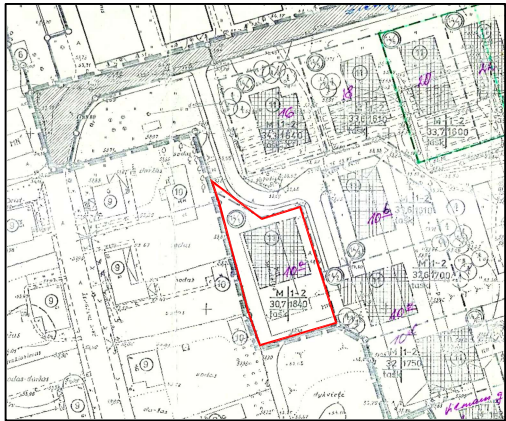


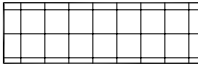


Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas



Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ									
SIMBOLIS	REGLAMENTAS								
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA								
	Esamos sklypų ribos								
	STATYBOS RIBA								
	STATYBOS ZONA								
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS								
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS								
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS								
1/ 5184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS / PLOTAS, m²								
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS								
K	KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS								
<table><tr><td>T</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	T		1	2	3	4	5	6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
T									
1	2								
3	4								
5	6								
U_GC_F	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Centro teritorija								
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė								
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos								

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				tankis,%	intensyvumas	tipas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14/1	859	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	6177181.66 6177178.65 6177175.27 6177184.31 6177200.76 6177216.48 6177222.17 6177211.38 6177214.81 6177196.19	523757.38 523747.10 523735.57 523732.37 523727.94 523723.71 523721.80 523736.06 523747.03 523752.85	U_GC_F	KT	G1	8,5	62,50	30,7	0,4	vd	25	1+2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Leidžiamosiose statybos zonoje atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimu komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatinių sistemoje.
 - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrindų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - „Sklypų (Vilniaus g. 53a ir Žiemgalių g. 14) detalusis planas“ koregavimas (Reg. Nr.T00046232), keičiant žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0018:76 Panevėžio k.v. Panevėžio m., Žiemgalių g. 10A sprendinius, keičiant planuojamoje teritorijoje užstatymo zonos ribas ir įvažiavimo vietą. Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Įmonės kodas 300611934, ☎+370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Detaliojo plano „Sklypų (Vilniaus g. 53a ir Žiemgalių g. 14) detalusis planas“ koregavimas (Reg. Nr.T00046232)			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas kadastro Nr. 2701/0018:76 Panevėžio k.v. Panevėžio m., Žiemgalių g. 10A			
A130	PV	R. Pauža		2025				
A130	Arch.	R. Pauža		2025				
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO NIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA O	
DP	Planavimo iniciatorius: V.K. ir A.K.				DP numeris: K-VT-27-25-1102		LAPAS DP-01	LAPŲ 1

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatamai ūkinei veiklai.