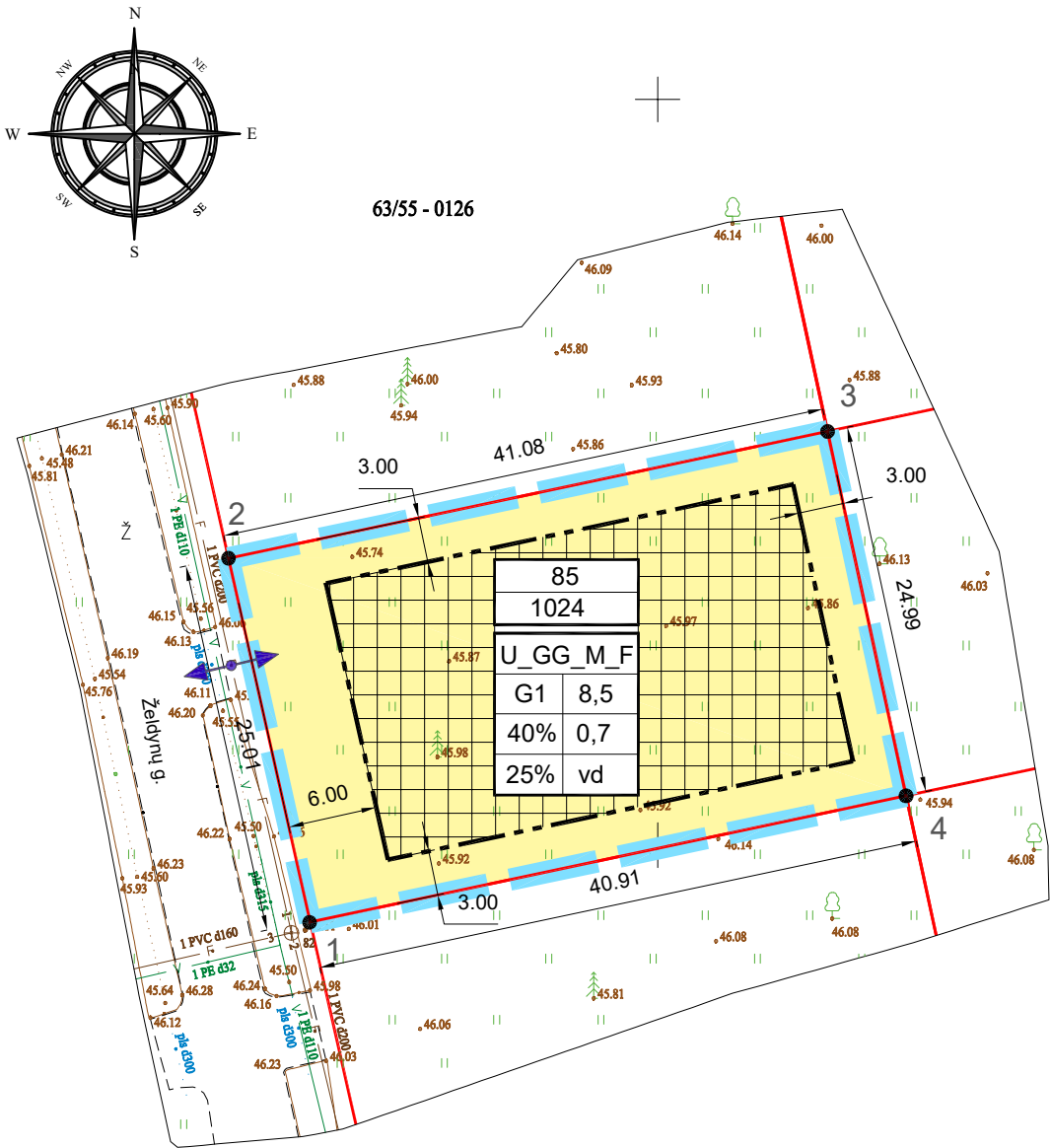
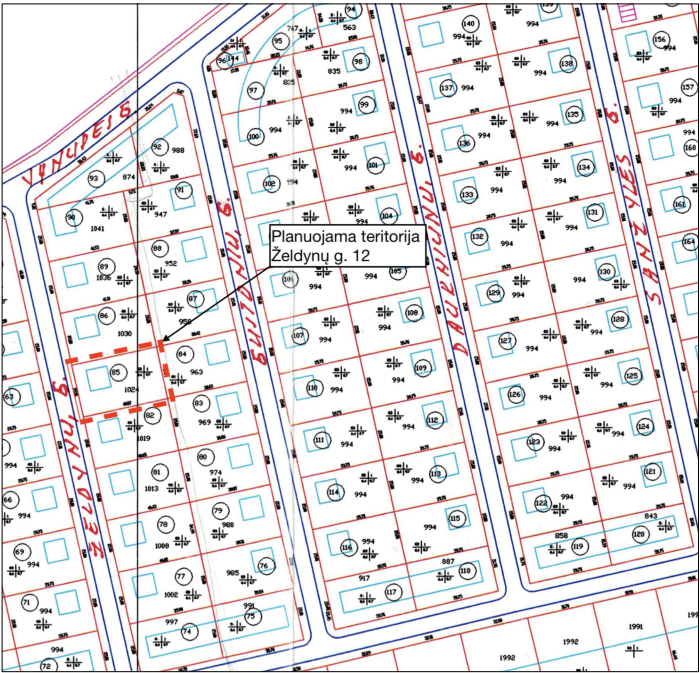




Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas



Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
					Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	
X	Y	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
85	1024	1 2 3 4	6178444.85 6178469.24 6178477.74 6178453.31	516426.70 516421.21 516461.40 516466.67	U_GG_M_F	KT	G1	8,5	53,40	40	0.7	vd	25	1+2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Nėra

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ			
SIMBOLIS		REGLAMENTAS	
		NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA	
		Esamos sklypų ribos	
		STATYBOS RIBA	
		STATYBOS ZONA	
		SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS	
		VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS	
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	
1/ 5184		ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS / PLOTAS, m²	
VŽF		VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	
K		KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS	
T		T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
1 2		1 - galimi žemės naudojimo būdai	
3 4		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	
5 6		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5 - priklausomųjų želdynų norma %	
		6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas	
U_GG_M_F		Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Gyvenamoji teritorija	
KT		Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė	
G1		Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
 - Leidžiamosiose statybos zonoje atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8,50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 - Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
 - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatčių sistemoje.
 - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
 - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano koregavimas (Reg. Nr. T00045710) keičiant žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0035:27, Panevėžio m., Želdynų g. 12 sprendinius, keičiant planuojamoje teritorijoje užstatymo zonos ribas ir įvažiavimo vietą. Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkinei veiklai.

 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Įmonės kodas 300611934, ☎+370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Reg. Nr.T00045710)			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas kadastro Nr. 2701 / 0035 : 27, Panevėžio m., Želdynų g. 12			
	A130	PV	R. Pauža		2025			
	A130	Arch.	R. Pauža		2025			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO NIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA O	
DP	Planavimo iniciatorius: S.B-T. ir V.T.				DP numeris: K-VT-27-		LAPAS DP-01	LAPŲ 1