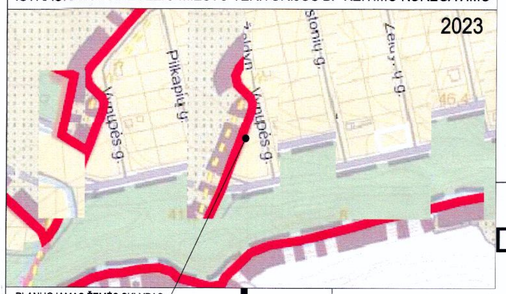
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BP KEITIMO KOREGAVIMO 2023



"DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PLANAS"
KOREKTŪRA

ŠIAURĖ

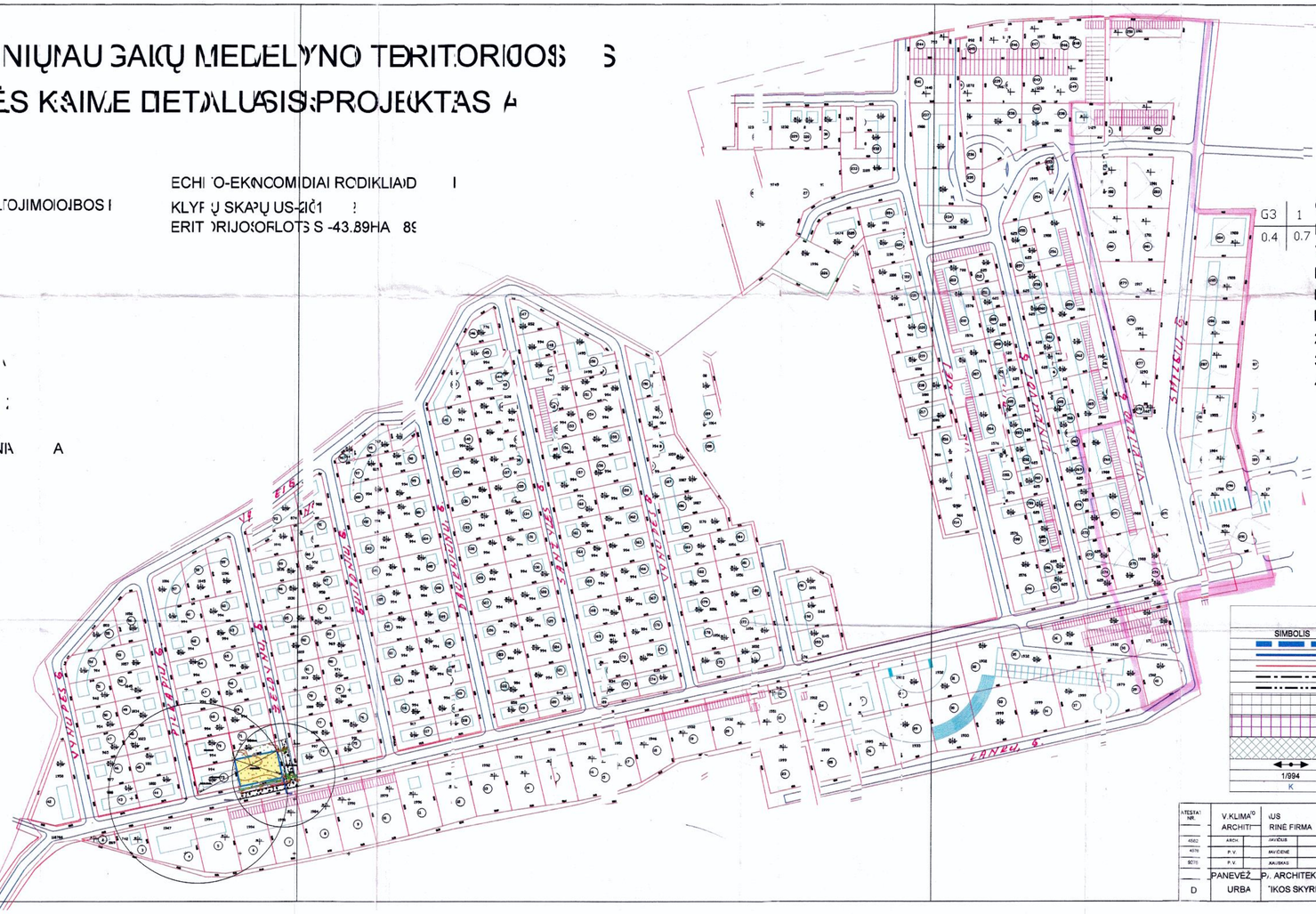
GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:2500

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELYNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PROJEKTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- DETALIOJO PROJEKTO GALIOJIMO RIBOS
- MIESTO RIBA
- GATVĖS
- SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMAS
- KOMERCINĖ ZONA
- GYVENAMOJI ZONA
- VISUOMENINĖ ZONA
- PRAMONINĖ ZONA
- INFRASTRUKTŪROS ZONA
- REKREACINĖ ZONA
- INŽ. TINKLŲ IR GATVĖS ZONA
- UŽSTATYMO LINIJA
- PARKINGAI

ECHINO-EKONOMINIAI RODIKLIAI
- KLYPŲ SKAIČIUS - 21 vnt.
- TERITORIJOS PLOTAS - 43.8984 ha



REGLAMENTAI
- G-GYVENAMOJI ZONA
- K-KOMERCINĖ ZONA
- V-VISUOMENINĖ ZONA
- P-PRAMONĖS ZONA
- R-REKREACINĖ ZONA
- I-INFRASTRUKTŪROS ZONA
- 2-AUKŠTINGUMAS
- 3-UŽSTATYMO TANKIS
- 4-UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

G3 | 1
0.4 | 0.7

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	SUPLANJOTA STATYBOS ZONA
	KOREGUOJAMA /DIDINAMA/ STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/994	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS

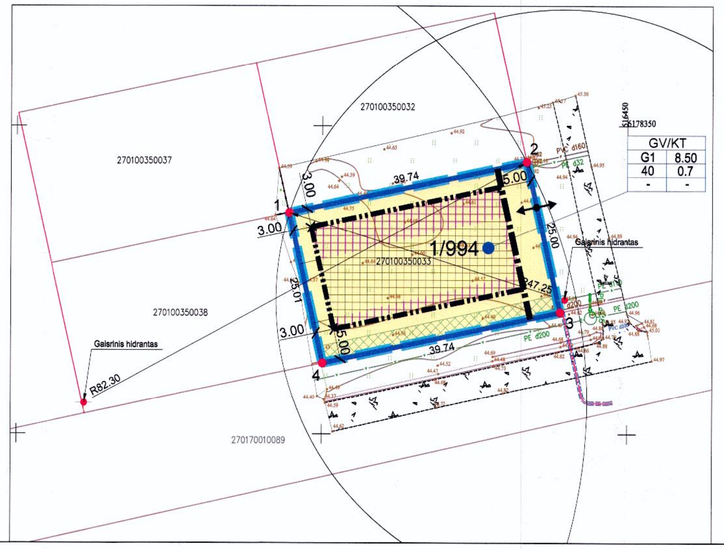
ATESTAT NR.	V.KLIMAŠ ARCHITEKTŪRA	ĮMONĖ	DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELYNAS VYNUPĖS KAIME	
KĖSĖJ.	ARCH.	J.AVIŽIENĖ	DETALUSIS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS	
ARCH.	P.V.	M.VIDŽIENĖ		
SĄTIKI	P.V.	A.KALIŪKAS		
D	PANEVĖŽIO URBA	P. ARCHITEKTŪROS IR TIKOS SKYRIUS	26.06.00	LAPAS / LAPŲ

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

ŠIAURĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500



GV/KT	
G1	8.50
40	0.7
-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymas tankis, %	Užstatymas intensyvumas	Užstatymas tūrio tankis	Priklausomybė nuo Želdynų ir Želdynų teritorijų tipas	Želdynų ir Želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	994	1	6178335.66	516394.62	GV	KT	G1	8.50	59.00	40	0.7	-	-	-	1+2	Gyvenamieji: vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, katvitatsės skirsnis), plotas: 0.0004 ha.
		2	6178344.09	516433.50													Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
		3	6178319.70	516438.99													(III skyrius, dešimtasis skirsnis),
		4	6178311.46	516400.11													plotas: 0.0113 ha.

PASTABOS:
1. Detaliųjį planą sudaro raštui ir grafiškai išreiškiątį teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.
2. Detaliojo plano projekto sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo ribos sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2022-10-19 išrašą, Registro Nr. 44/188787, planuojamam žemės sklypui nėra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Planuojamame žemės sklype leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) ir riba nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybai leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos paviršiaus aukštuės, negali būti didesnis kaip 8.50 m.; didesnais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyt atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas | apsaugos zonas ir gamybines (dūkines) veiklos sukuriamą sanitarinės apsaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastre ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
7. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
8. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
9. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
11. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutėsus naujus inžinerinius tinklus | žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
13. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
14. Brėžinys neskintas į (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti "Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v "Dėl supaprastintą tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo".
PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0035:33, Panevėžio m. k.v.), adresu: Želdynų g. 1, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir linįjį, nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOTOJAI/	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	2701/0035:33	Privatus asmuo: A. V.	-		2024.06
		T. V.	-		2024.06

JAR NR.		Kompleksinės teritorijų planavimo dokumentas:
054022	V. UNDZĖNO ĮMONĖ, įmonės kodas 147731714	"DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAME DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/0035:33, PANEVĖŽIO M. K.V.) ŽELDYNŲ G. 1, PANEVĖŽYS
A101	PV	V.UNDZĖNAS		2024.09	
A101	ARCH.	V.UNDZĖNAS		2024.09	

ETAPAS	Planavimo organizatorius:	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		O
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: A. V. ir T. V., (nuasmenintas), LT-35168 Panevėžys	Indeksas: U/24-DP-07	LAPAS: DP-1 / LAPŲ: 1