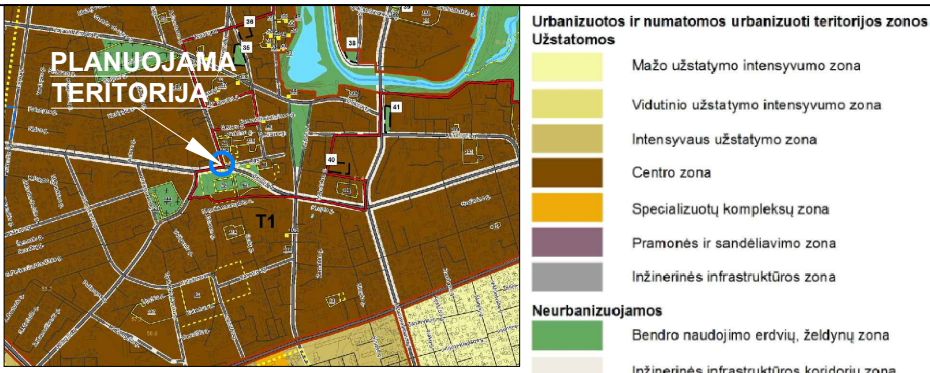
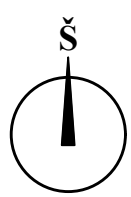


DETALIŲ PLANAS „Miesto centrinės dalies, ribojamas A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalius planas“ (T00046780), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 30-6, buvo koreguojamas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0020:207, Klaipėdos g. 26B, Panevėžys. Korektūros sprendiniai patvirtinti 2022-04-11 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-371 „DĖL Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Vilniaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ (T00087568), kurie, šiuo projektu koreguojami taikant supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį.



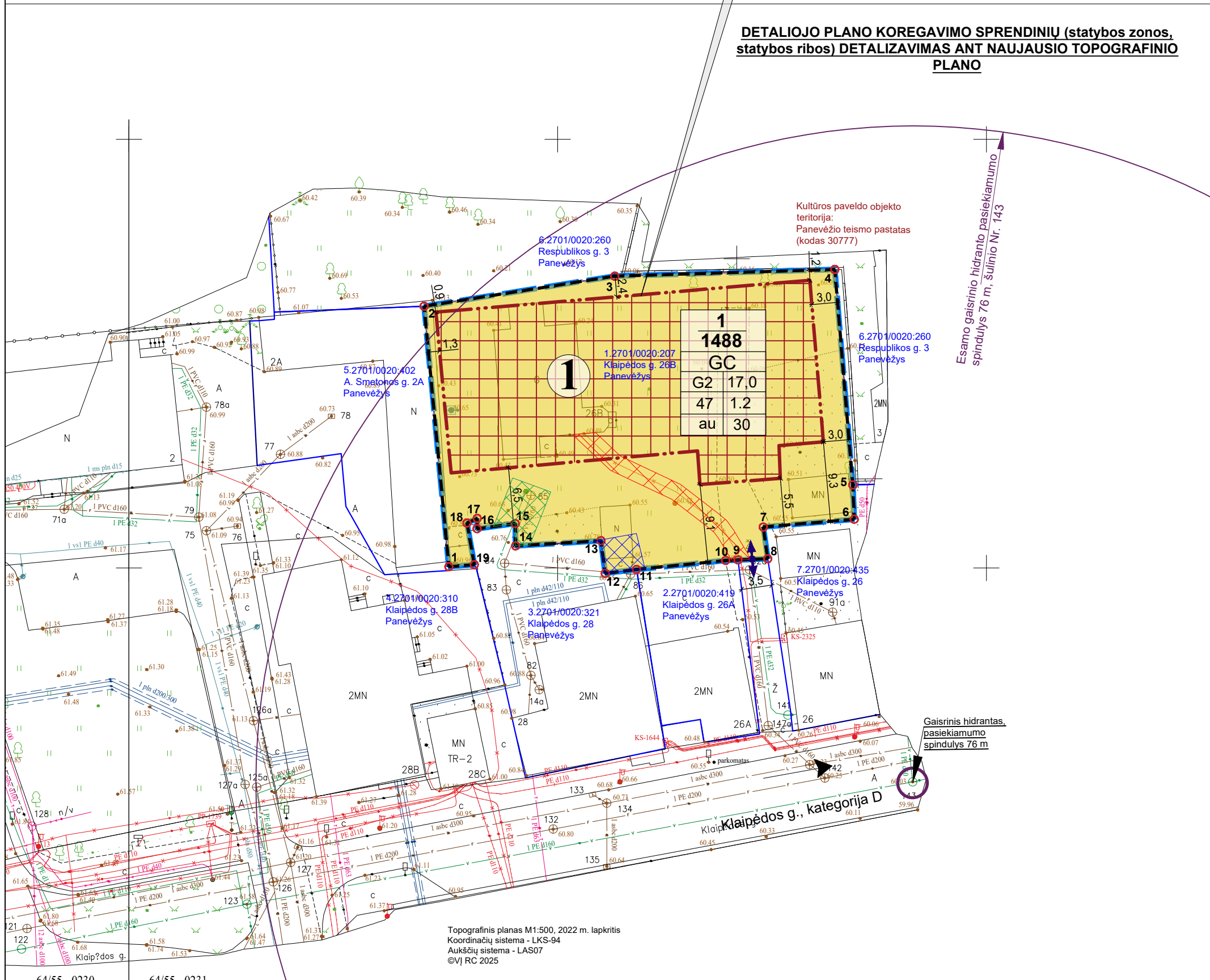
Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo
Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ																	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampanų pažymėjimo plane	sklypo kampanų koordinatės (LKS -94)		Privilegijei teritorijos naudojimo reikšavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis m	Užstatymo tankis, m	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Priklausomumų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis m	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurostos: sklypas ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1488	1	6177050.15	522537.31	Miesto centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	17,0	77,5	47	1,2	Aukštybinis (au)	30	1-4	Trijų ir daugiau būdų, apimančių gyvenamųjų pastatams ir laisvą socialinę grupių gyvenamąsias patalpas su patogumu šiais paskirties pastatais	-	III sklypas/1 skirsnis/1488 III sklypas/4 skirsnis/48 III sklypas/12 skirsnis/35 III sklypas/12 skirsnis/18 V sklypas/1 skirsnis/1488 VI sklypas/11 skirsnis/1488
		2	6177080.53	522534.62													
		3	6177084.02	522532.32													
		4	6177059.68	522534.42													
		5	6177055.68	522584.59													
		6	6177054.78	522573.90													
		7	6177051.08	522574.58													
		8	6177050.94	522571.04													
		9	6177050.88	522569.59													
		10	6177049.83	522559.21													
		11	6177049.38	522555.55													
		12	6177053.18	522555.05													
		13	6177052.58	522545.10													
		14	6177055.18	522545.05													
		15	6177054.58	522540.60													
		16	6177055.78	522540.62													
		17	6177055.25	522538.42													
		18	6177050.38	522540.28													

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojancio detaliojo plano sprendinius - statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-11 įsakymu Nr. A-371 „DĖL Miesto centrinės dalies, Ribojamos A.Smetonos, Vilniaus, J.Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, Detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“ patvirtintus sprendinius, laikantys galiojancio teisinio reglamentavimo.
4. Galiojancio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) **1,2**, užstatymo tankis (U_{Tmax}) **47 %**, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - **4 aukštai**, minimalus H_{min} - **1 aukštas**, pastatų aukštis metrais **17 m**.
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Klaipėdos g., pasiekiamumo spindulys apie 76 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis nesiaursnis kaip 3,5 m.
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosio žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

PRITARIU (žemės sklypo savininkas):



Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				DETALIOJO PLANO „Miesto centrinės dalies, ribojamos A. Smetonos, Viliaus, J. Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos, detalusis planas“ (T00046780) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0020:207, Klaipėdos G. 26B, PANEVŽYS				
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2025-10	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500			Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2025-10				0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 25/171-DP-SPR			Lapas 1	Lapų 1