

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA

BENDRIEJI DUOMENYS

- 1. Planuojama teritorija** – J. Janonio g. 84C ir 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
- 2. Teritorijų planavimo dokumento tikslas** – koreguoti „Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“.
- 3. Planavimo uždaviniai** – suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0035:141, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84C ir (kadastro Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeičiant *nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas „brutto“** – 0.2112 ha.
- 4. Planuojamas žemės sklypo plotas „netto“** – 2112 m².
- 5. Planuojamų sklypų skaičius** – 2 vnt.
- 6. Užstatymo aukštingumas (metrais) h_{max}** – 8.50 m.
- 7. Planuojamų žemės sklypų** – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT), žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1).
- 8. Detaliojo plano rengimo, visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo, tvarka:** *atliekama supaprastintas tvarka*, informacija apie priimtą sprendimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimas, priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatų III skyrius, Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, 23 punkto nustatyta tvarka.

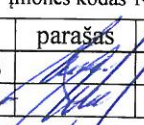
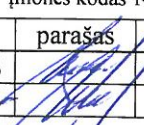
BENDROJI DALIS

Planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžio m. sav.

Planavimo iniciatorius – J. S. ir M. S., (nuasmeninta), LT-37308 Panevėžys.

Žemės sklypo savininkas – J. S. ir M. S., (nuasmeninta), LT-37308 Panevėžys.

Projekto rengėjas – V. Undženo įmonė, Vasario 16-osios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys.

JAR Nr.	V. UNDŽENO ĮMONĖ			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	
054022	Įmonės kodas 147731714			„DEKORATYVINIŲ AUGALŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALUSIS PLANAS“ KOREKTŪRA	
atestatas	pareigos	v. pavardė	parašas	data	
A101	PV	V. UNDŽENAS		2025.04	
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2025.04	
Etapas	Planavimo organizatorius:			Objektas:	
	PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir 158, Panevėžio m. k.v.) J. Janonio g. 84C ir 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.	
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: J. S. ir M. S., (nuasmeninta), LT-37308 Panevėžys			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				Indeksas:	O
				U/24-DP-08	Lapas Lapų
				1	21

- Detaliojo plano korektūra parengta teritorijų planavimo rengimo procedūrų ir kitų dokumentų pagrindu:
1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 05 d. įsakymas Nr. A-554 „Dėl pritarimo (duomenys neskelbiami) pasiūlymui rengti Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano koregavimą ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“;
 2. „Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas“;
 3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-01-02 išrašu, Registro Nr. 44/1397812;
 4. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0035:141, planu;
 5. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2023-09-04 išrašu, Registro Nr. 44/1518897;
 6. Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0035:158, planu;
 7. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenys 2024 m. M 1:500, TIHS1-20240219-008967.

Planavimo procesas laikomas pradėtu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu: pakeisti nustatytą *statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų.*

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.) yra Panevėžio miesto savivaldybės vakarinės užstatomos teritorijos dalyje šalia J. Janonio gatvės ir patenka į teritoriją (T26) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, bei ribojasi su kitos paskirties/žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pagrindinis priėjimas ir įvažiavimas nuo J. Janonio gatvės.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir planuojamuose žemės sklypuose yra šie centralizuoti inžineriniai tinklai: elektros energijos ir šalto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, paveldo ir gamtos paminklų nėra.
Žemės sklype saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, nėra.
Žemės sklypo paviršiaus praktiškai lygus, altitudės 45.83÷ 47.81, Baltijos aukščių sistema.

Informacija apie planuojamą teritoriją (koreguojamą žemės sklypą)

Koreguojamas žemės sklypas		
1	Žemės sklypo adresas	J. Janonio g. 84C, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-2114-0650
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0035:141, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.1056 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	Statiniai	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Bendras plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
9	Savininkas	J. S., gim. (nuasmeninta), M. S., gim. (nuasmeninta)
10	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra

11	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
12	Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
13	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra
Koreguojamas žemės sklypas 2		
1	Žemės sklypo adresas	J. Janonio g. 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.
2	Unikalus daikto numeris	4400-2367-0950
3	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.
4	Bendras žemės sklypo plotas	0.1056 ha
5	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
6	Paskirtis	Kita
7	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8	Statiniai	-
	Užstatymo plotas	-
	Užstatymo intensyvumas	-
	Bendras plotas	-
	Užstatymo tankumas	-
	Esamas pastatų aukštis	-
9	Savininkas	J. S., gim. (nuasmeninta), M. S., gim. (nuasmeninta)
10	Valstybė ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
11	Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
12	Juridiniai faktai	Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
13	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Įrašų nėra

1.1.2. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo planą keitimas, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _bp_ keitimo _Susisiekimo ir infrastruktūros brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Saugomos teritorijos
- Dviračių apsaugos zonos teritorijos
- Nustatoma saugoma teritorija su nustatyta saugos perimetru
- Kaimas

Funkcinės zonos:

- Miesto ir aplinkos teritorijos zona
- Rekreacinė miesto zona

Vandens zona

- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatytos urbanizuoti teritorijos zonos

Urbanizuotos

- Miesto urbanizacijos intensyvumo zona
- Vidutinio urbanizacijos intensyvumo zona
- Intensyviai urbanizacijos zona
- Centrinė zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sąveikavimo zona
- Intensyviai infrastruktūros zona

Numatytos

- Bendro naudojimo erdvė, želdynų zona
- Infrastruktūros infrastruktūros kordono zona

Susisiekimo infrastruktūra

- Išsamių degalinių
- Numatytos degalinių
- Išsami autobusų stotelės
- Geležinkelio stotelės
- Pajūties aerodromo kelio ribojančių paviršių, apsaugos zona
- Išsami (II kategorijos) dviračių takai
- Numatomi (I kategorijos) dviračių takai
- Esama dviračių saugojimo aikštelė
- Numatoma dviračių saugojimo aikštelė



- Numatoma linija / vėduklas
- Esama pėsčiųjų perėja su geležinkelio
- Gatvės su vietoje transporto maršrutais
- Pėsčiųjų vėžys geležinkelio
- Bėgimo vėžys geležinkelio
- Numatoma "Rai Baitis" europinio stovimo pėsčiųjų linijos kaimas - Uliūnava ir Lankų seniūnaitijos "A" ir "B" zonos
- Numatoma "Rai Baitis" europinio stovimo pėsčiųjų linijos kaimas - Uliūnava ir Lankų seniūnaitijos "A" ir "B" zonos



- Numatoma vėžys geležinkelio
- Numatoma vėžys geležinkelio
- Numatoma vėžys geležinkelio
- Numatoma vėžys geležinkelio
- Numatoma vėžys geležinkelio



- Magistralinė reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- Regioninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
- Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona



- Pajūties aerodromo kelio ribojančių paviršių, apsaugos zona
- Pajūties aerodromo kelio ribojančių paviršių, apsaugos zona
- Pajūties aerodromo kelio ribojančių paviršių, apsaugos zona
- Pajūties aerodromo kelio ribojančių paviršių, apsaugos zona



- Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
- Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
- Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje



- Apatmaujanči gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
- Apatmaujanči gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
- Apatmaujanči gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
- Apatmaujanči gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje



- Uliūnava kaimas
- Šaltos miesto erdvės architektūrinė struktūra gatvės, aikštės

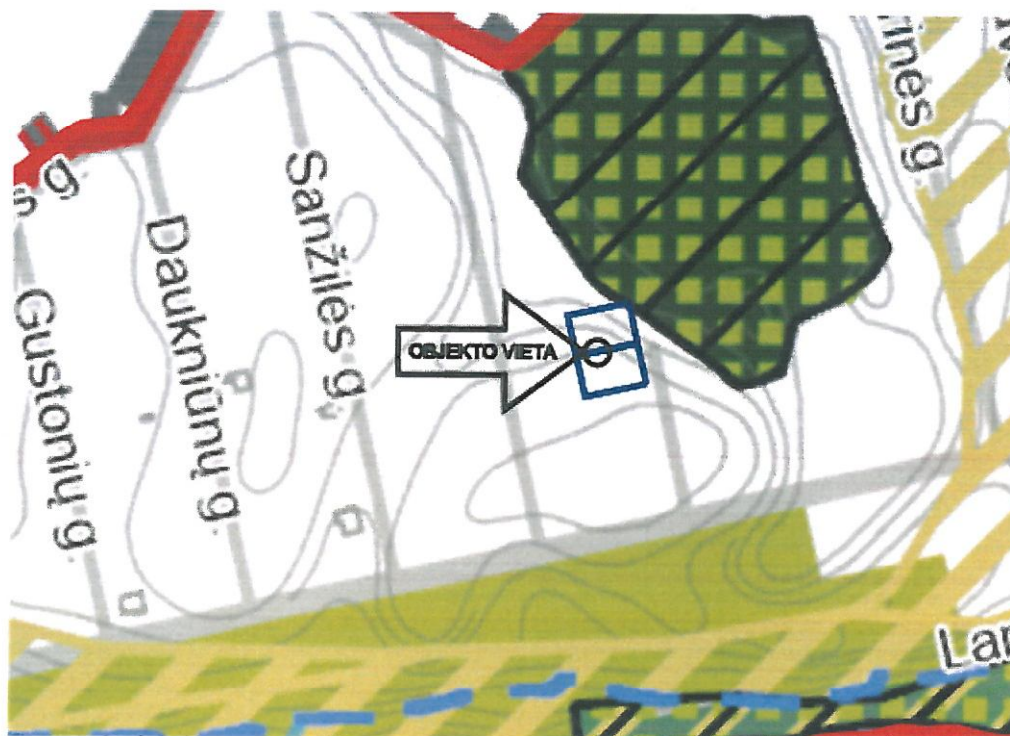


- Inžinerinė infrastruktūra
- Dujų skirstymo stotelė
- Magistralinė dujų linija
- Dujų skirstymo stotelė bendrinė apsaugos zona
- Magistralinė dujų linija 25 m apsaugos zona
- Magistralinė dujų linija pirmos vietos vietos vietos
- Magistralinė dujų linija pirmos vietos vietos vietos
- Magistralinė dujų linija pirmos vietos vietos vietos

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamų žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.) dviračių trasų nenumatyta.

1.1.3. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-420 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _ bp _ dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Panevėžio miesto administracinės ribos

Želdynų sistema:

- Vietinis želdynas
- Rajoninis želdynas
- Centrinis želdynas

Gamtinio karkaso sudėtinų dalių kraštovaizdžio formavimas:

- Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Slipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

Teritorijos naudojimas:

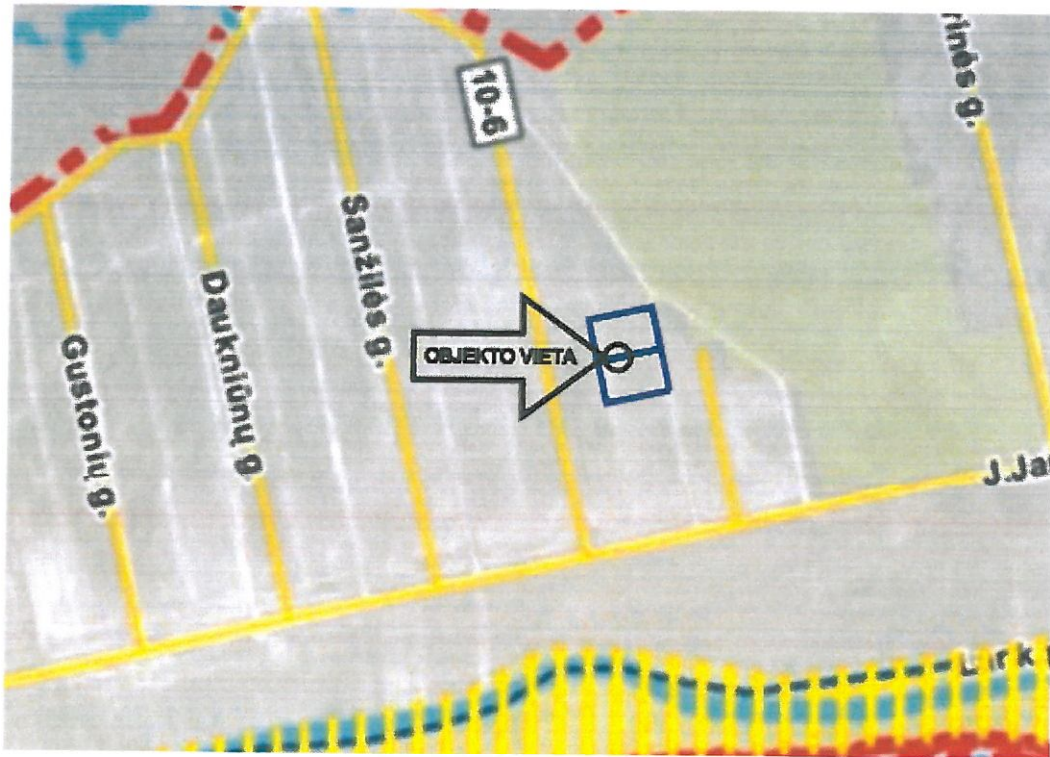
- Vandens telkiniai
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai:

- Kapinės ir jų numeris
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško parkai
- Miestų miškai
- II B grupės miškai
- Bendro naudojimo teritorijos ir aikštės
- Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
- 10 proc. poŧvynių tikimybės zona
- Upės
- Geležinkelio bėgiai
- Siaurieji geležinkelio bėgiai

nagrinėjama teritorija bei planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.) į gamtinio karkaso teritoriją – nepatenka.

1.2. Pagal Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemą (specialųjį planą), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 8 d. sprendimu Nr. 1-62-1 „Dėl Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos (specialiojo plano) patvirtinimo“,
(ištrauka iš Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema _ sp _ Pagrindinio brėžinio):



PROJEKTUOJAMI REKREACIJOS IR TURIZMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

- | | |
|---|---|
| dviračių parkas | sporto arena |
| poilsio vieta | vandens arena |
| paplūdimys | automobilių stovėjimo aikštelė |
| moto trasa, "BMX" mažųjų dviračių trasa | dumbio nusausinimo aikštelė (perspektyvinė) |

Rekreacinio funkcinio prioriteto zona

- | |
|---------------------|
| intensyvios veiklos |
| ekstenyvios veiklos |

Rekreacinio funkcinio prioriteto zonos vertinimas

A	Px	skaitmeninis vertinimas
---	----	----------------------------

A - Zonos (teritorijos) numeris

Px - Rekreacinės plėtros lygmuo, kur

P2 - vidutinis (plėtojama regioninės reikšmės zona)

P3 - žemasavas (plėtojama vietinės reikšmės zona)

skaitmeninis - priemonės turistinės/rekreacinės veiklos plėtra

vertinimas - kito vystymosi turistinės/rekreacinės veiklos rūšys

Turistinės/rekreacinės veiklos rūšys:



pažintinis turizmas ir rekreacija

Sutarminiai žymėjimai

- | | |
|---|-----------------------------|
| Panevėžio miesto riba | dumbio tyrimo vieta |
| nagrinėjama teritorija | lietaus vandens išsistavai |
| planuojama teritorija | Turistiniai objektai |
| vandens apsaugos zona | apgyvendinimo paslaugos |
| vandens apsaugos juosta | informacinis centras |
| pastatai | atvykimo vieta |
| žemės plotai | malona |
| konservavimas | muziejus |
| restauravimas-atkūrimas be pletros | kultūrinis būdas |
| restauravimas-atkūrimas su reglamentuota statyba | renginių estrada |
| restauravimas - atkūrimas su rekonstrukcija ir konservacija | stadionas |
| hidrografiniai objektai | |
| gatvės su asfaltbetonio danga | |
| gatvės su kila danga | |
| geležinkelis | |
| pėsčiųjų takai | |
| Žydros trasa (Pajūsis - Berčiūnai) | |
| Priešė - Centras - Pažajiniai - Šilagalys | |
| Dabnės žuvis | |

nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.) nepatenka į Panevėžio miesto ribose Nevėžio upės – nustatytą 20 metrų pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną.

1.3. Pagal Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-162 „Dėl Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros _ sp _ keitimo _ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

**ESAMA IR
PLANUOJAMA
INŽINERINĖ
INFRASTRUKTŪRA**
Duomenų šaltiniai: Nr. 4, 5,
8, 9, 10

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra

Nuotekų valyklos:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" nuotekų valykla



Esamas nuotekų išleistuvas

Vandenvietės:



Esama UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietė



Esamas vandens gerinimo įrenginys



Esama vandenvietė



II-ojo keltimo vandens siurbline

Esamos nustatytos vandenviečių apsaugos zonos:



1-oji juosta



2-oji juosta



3-loji juosta



3-loji juosta (A sektorius)



3-loji juosta (B sektorius)

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai:



Esami nuotekų tvarkymo tinklai



Esami vandens tiekimo tinklai



Planuojami nuotekų tvarkymo tinklai



Planuojami vandens tiekimo tinklai

nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamų žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.) yra centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

1.4. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. 1-178 „Dėl Panevėžio miesto taršos šaltinių specialiojo plano patvirtinimo“;

(ištrauka iš Panevėžio miesto taršos šaltinių _sp_ Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽENKLAI

— Panevėžio miesto administracinė riba

Susisiekimo infrastruktūra

— Magistralinis kelias (kelio Nr.)

— Krašto kelias (kelio Nr.)

— Rajoninis kelias (kelio Nr.)

— Kiti keliai ir gatvės

— Gėlininkėlis

Dujotiekio infrastruktūra

— Dujų skirstymo stotelis ir jos AŽ (300 m)

— Magistralinis dujotiekis

— Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (po 200 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

— Projektinės dokumentacijos derinimo riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje (po 350 m nuo kraštinių vamzdžių ašių)

Taršos šaltiniai ir jų sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems nustatytos sanitarinės apsaugos zonos (taršos šaltinio Nr.)

— Pramonės rajono ar įmonių grupės bendra sanitarinė apsaugos zona

— Taršos šaltinių sanitarinės apsaugos zonos

— Taršos šaltiniai, kuriems sanitarinės apsaugos zonos nustatomos atliekant skaičiavimus (taršos šaltinio Nr.)

— Potencialūs taršos šaltiniai (taršos šaltinio Nr.)

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

— Kultūros paveldo objektai

— Kultūros vertybių teritorijos

— Kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos zonos

Saugomos teritorijos

— Draustiniai

Žemėnauda

— Centro teritorija

— Gyvenamoji teritorija (mažaaukštė, daugiaaukštė)

— Inžinerinės infrastruktūros teritorija

— Komercinės paskirties teritorija

— Pramonės paskirties teritorija

— Visuomeninės paskirties teritorija

— Žaliosios erdvės

— Vandenys

— Pastatai

nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158 Panevėžio m. k.v.) nepatenka į stacionarių taršos šaltinių objektų ūkinės veiklos (veiklų) sukuriamas sanitarinės apsaugos zonas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Paveikėlio miesto administracinio ribos
- Atskirųjų želdinių ribos
- Vidutinėse ir didesnėse vietose
- MIŠKŲ
- Kapinės
- Vandens telkinys
- SPA
- Vandens telkinys apsaugos juosta
- Atskirųjų želdinių ribos, apsaugos

Socialaus infrastruktūra

- Esančių vandens telkinių
- Esančių gamtos paminklų
- Gyviai
- Užkardos
- Uvinių laukai

Kultūros paveldas

- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo objekto apsaugos
- Kultūros paveldo objekto apsaugos juosta

Atskirųjų želdinių tvarkymo zonų sistemos:

- Rekreacinės paskirties želdynai
- Mokytinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai
- Apogauginės ir ekologinės paskirties želdynai
- Miesto paskirties želdynai
- Rekreacinės ir mokytinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai
- Miesto paskirties želdynai
- Mokytinės, kultūrinės, memorialinės paskirties ir apogauginės ir ekologinės paskirties želdynai

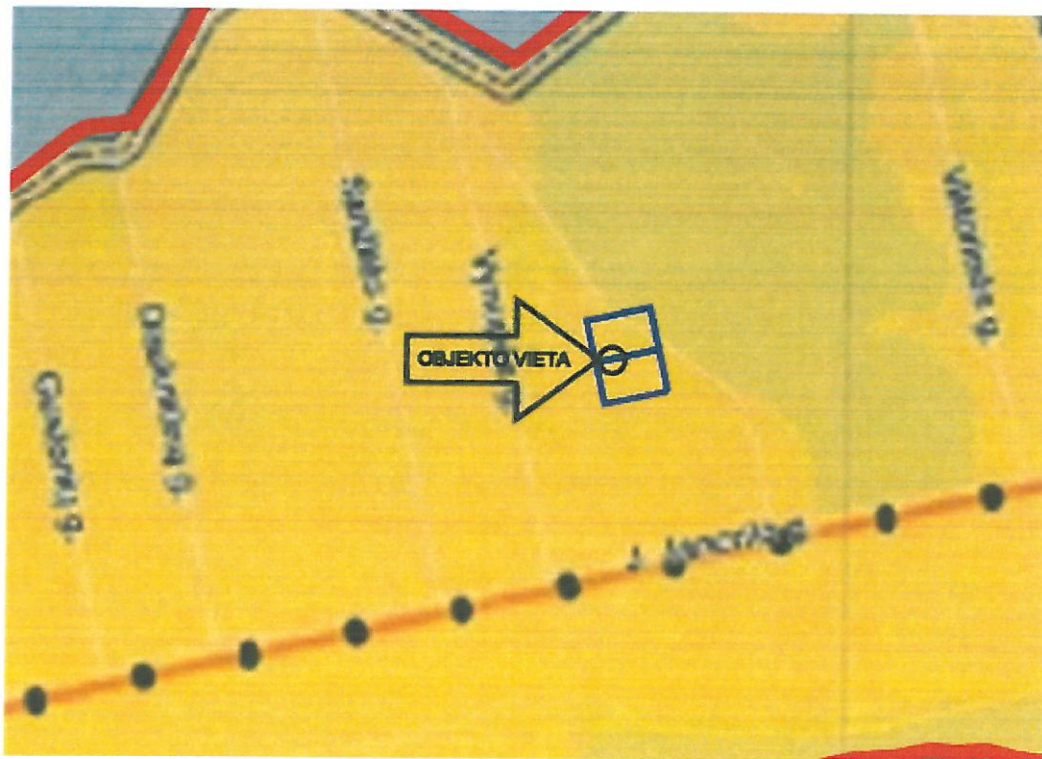
ATSKIRŲ ŽELDYNŲ PAVIRŠIAI

1. Miesto g. ir miesto parko paviršiai
2. Kultūros ir poilsio parkas
3. Miesto g. parkas
4. Miesto parkas
5. Rekreacinis parkas
6. Rekreacinis parkas
7. Rekreacinis parkas
8. Rekreacinis parkas
9. Rekreacinis parkas
10. Rekreacinis parkas
- 11-12. Žemės g. - Rekreacinis parkas
13. Rekreacinis parkas
14. Rekreacinis parkas
15. Rekreacinis parkas
16. Rekreacinis parkas
17. A. Rekreacinis parkas
18. Rekreacinis parkas
19. Rekreacinis parkas
20. Rekreacinis parkas
21. Rekreacinis parkas
22. Rekreacinis parkas
23. Rekreacinis parkas
24. Rekreacinis parkas
25. Rekreacinis parkas
26. Rekreacinis parkas
27. Rekreacinis parkas
28. Rekreacinis parkas
29. Rekreacinis parkas
30. Rekreacinis parkas
31. Rekreacinis parkas
32. Rekreacinis parkas
33. Rekreacinis parkas
34. Rekreacinis parkas
35. Rekreacinis parkas
36. Rekreacinis parkas
37. Rekreacinis parkas
38. Rekreacinis parkas
39. Rekreacinis parkas
40. Rekreacinis parkas
41. Rekreacinis parkas
42. Rekreacinis parkas
43. Rekreacinis parkas
44. Rekreacinis parkas
45. Rekreacinis parkas
46. Rekreacinis parkas
47. Rekreacinis parkas
48. Rekreacinis parkas
49. Rekreacinis parkas
50. Rekreacinis parkas
51. Rekreacinis parkas
52. Rekreacinis parkas
53. Rekreacinis parkas
54. Rekreacinis parkas
55. Rekreacinis parkas
56. Rekreacinis parkas
57. Rekreacinis parkas
58. Rekreacinis parkas
59. Rekreacinis parkas
60. Rekreacinis parkas
61. Rekreacinis parkas
62. Rekreacinis parkas
63. Rekreacinis parkas
64. Rekreacinis parkas
65. Rekreacinis parkas
66. Rekreacinis parkas
67. Rekreacinis parkas
68. Rekreacinis parkas
69. Rekreacinis parkas
70. Rekreacinis parkas
71. Rekreacinis parkas
72. Rekreacinis parkas
73. Rekreacinis parkas
74. Rekreacinis parkas
75. Rekreacinis parkas
76. Rekreacinis parkas
77. Rekreacinis parkas
78. Rekreacinis parkas
79. Rekreacinis parkas
80. Rekreacinis parkas
81. Rekreacinis parkas
82. Rekreacinis parkas
83. Rekreacinis parkas
84. Rekreacinis parkas
85. Rekreacinis parkas
86. Rekreacinis parkas
87. Rekreacinis parkas
88. Rekreacinis parkas
89. Rekreacinis parkas
90. Rekreacinis parkas
91. Rekreacinis parkas
92. Rekreacinis parkas
93. Rekreacinis parkas
94. Rekreacinis parkas
95. Rekreacinis parkas
96. Rekreacinis parkas
97. Rekreacinis parkas
98. Rekreacinis parkas
99. Rekreacinis parkas
100. Rekreacinis parkas

U/24-DP-08 AR
Lapas 10 Lapu 21 Laida O 2025

1.7. Pagal Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. 1-134 „Dėl Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto šilumos ūkio _sp_ keitimo _Sprendinių brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
- Pastatai nevaržantys šilumos ir CŠT tinklų
- CŠT infrastruktūros objektai**
 - Kadimė
 - Nepriklausomi šilumos gamintojai
 - Šilumos vertėtojai
 - Esami CŠT tinklai
 - Renovuoti CŠT tinklai 2014
 - Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2015
 - Planuojami renovuoti CŠT tinklai 2016
 - Perspektyvinių CŠT tinklų vietos (BP sprendinys)
- Dujų tiekimo infrastruktūros objektai**
 - Didelio slėgio dujotiekis
 - Vidutinio slėgio dujotiekis
 - Mažo slėgio dujotiekis
 - Perspektyvinių dujotiekio tinklų vietos
- Aprūpinimo šiluma zonos**
 - Miesto šilumos tiekimo zona
 - Centralizuota šilumos tiekimo zona
 - Decentralizuota šilumos tiekimo zona

nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158 Panevėžio m. k.v.) patenka į decentralizuotą šilumos tiekimo zoną.

1.8. Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-330 „Dėl Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano patvirtinimo“, (ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų _sp_ Pagrindinio brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

Administracinės ribos (dviem spalvų linija)



Specialiojo plano galiosimo riba



Žemės sklypų ribos (dviem spalvų linija) „Registruojamas“

Saugomi objektai



Kultūros paveldo objekto riba



Želėžinkelis



Upė, ežeras, kriedra



Mėškynas



Kapinės



Pastatai

Esamų gatvių žėmės linijos registruotos VĮ „Registruojamas“



B1 kategorijos gatvės žėmės linija

B2 kategorijos gatvės žėmės linija

C1 kategorijos gatvės žėmės linija

C2 kategorijos gatvės žėmės linija

D1 ir D2 kategorijos gatvės žėmės linija

Teritorijų planavimo dokumentais apibrėžiamų ir planuojamų gatvių žėmės linijos



B1 kategorijos gatvės žėmės linija

B2 kategorijos gatvės žėmės linija

C1 kategorijos gatvės žėmės linija

C2 kategorijos gatvės žėmės linija

D1 ir D2 kategorijos gatvės žėmės linija



A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės žėmės linija

C1 ir C2 kategorijos gatvės žėmės linija

D1 ir D2 kategorijos gatvės žėmės linija



Esama magistralinio dydžio linija



Parengimo rūšių skirstymo stovai - BAZ rūšių 500 m



Magistralinio dydžio linija po 25 m nuo kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona



Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona

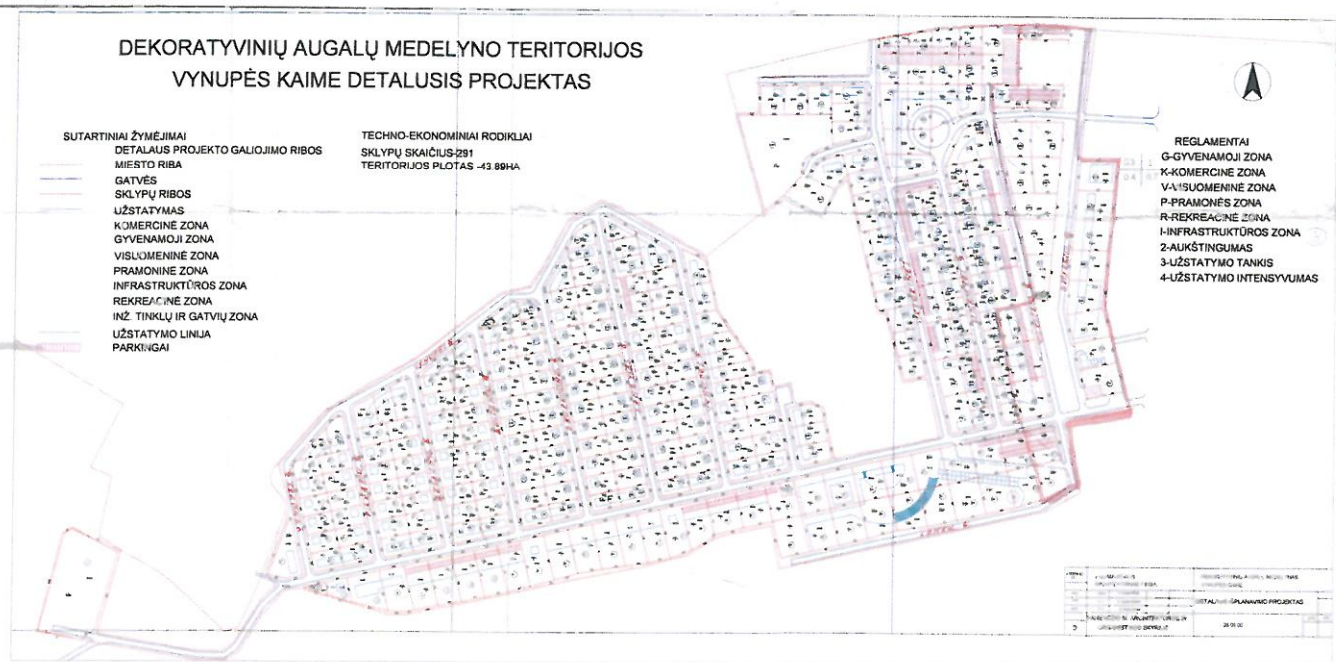


Magistralinio dydžio linija 1-metris kėdės apsaugos zona

nagrinėjama teritorija ir planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141 ir Nr. 2701/0035:158 Panevėžio m. k.v.) rytine puse ribojasi su J. Janonio gatve (pagalbinė, kategorija – D1, RL=15.0 m).

Rengiamo detaliojo plano ryšys su patvirtintu vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentu
„Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas“, sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“.

„Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime _ dp _ „Pagrindinis brėžinys“,



rengiamu detaliojo planu numatoma pakeisti „Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas“ sprendinius, koreguojant (*nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, nekeičiant privalomųjų ir papildomųjų teritorijos naudojimo reglamentų*).

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Planuojami žemės sklypai (kadastro Nr. 2701/0035:141, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84C, plotas: 1056 m² ir (kadastro Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., plotas: 1056 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“, 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija“ bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos su vėlesniais papildymais ir pakeitimais, žemės naudojimas nustatomas taip:

- Žemės sklypui Nr. 1, plotas: 1056 m²:
 - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Erdvinio objekto kodas – GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
 - žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

- Žemės sklypui Nr. 2, plotas: 1056 m²:
 - konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Erdvinio objekto kodas – GV). Ekstensyviai užstatyta teritorija, skirta vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslauga, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, rekreacijai skirtais atskiraisiais želdynais;
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK – kitos paskirties žemė (Erdvinio objekto kodas – KT);
 - žemės naudojimo būdas NAUD_BUD – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Erdvinio objekto kodas – G1). Tai žemės sklypai, skirti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166), žemės sklypui Nr. 1 ir Nr. 2 – nenustatytos.

Pastabos:

- *nustatyta žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius;*
- *detaliojo plano sprendiniuose, nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.*

Architektūriniai reikalavimai

Rengiant kompleksinį vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą, t. y. koreguojant „Dekoratyvinių augalų teritorijos Vynupės kaime detalusis planas“, patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v „Dėl Supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“, sprendinius, pakeičiant žemės sklypui (kadastro Nr. 2701/0035:141, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84C ir (kadastro Nr. 2701/0035:158, Panevėžio m. k.v.), adresu: J. Janonio g. 84D, Panevėžio m., Panevėžio m. sav. nustatyta *statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, nekeičiant privalomųjų ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų* buvo atsižvelgta į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius, susiklosčiusį esamą užstatymą, teritorijos planinę struktūrą bei susisiekimo ir inžinerinius tinklus. Planuojami žemės sklypai patenka į teritoriją (T26) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (U_GG_M_F). Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas $H_{max} - 3$ a., o didžiausias leidžiamasis užstatymo intensyvumas sklypuose $UI_{max} - 0.4$.

Planuojamuose žemės sklypuose leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos *išskyrus nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0065:141) šiaurinėje dalyje numatomas 1.00 metro atstumas, naujai statomo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis iki planuojamos ribos, įvertinus (žemės sklype (kadastro Nr. 2701/0035:158) privačios nuosavybės J. S ir M. S., 2024 m. liepos 15 d. sutikimą) statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m., o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių – išlaikomas 1 (vienas) metras. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, kur: koreguojamo detaliojo plano sprendiniais patikslinama: *nustatyta statinių statybos zona, statybos ribą ir statybos liniją, nekeičiant privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų, kai:**

- Žemės sklypas Nr. 1:

- leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{\max} - 1$ aukštas (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
- leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 40\%$ (~422 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
- leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.7$ (~739 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
- užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,
- statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

• Žemės sklypas Nr. 2:

- leidžiamasis vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų bei jų priklausinių maksimalus aukštingumas $H_{\max} - 1$ aukštas (8.50 metrų nuo vidutinės žemės sklypo altitudės),
- leidžiamasis sklypo užstatymo tankis: $UT \leq 40\%$ (~422 m² pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu),
- leidžiamasis sklypo užstatymo intensyvumas: $UI \leq 0.7$ (~739 m² – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu),
- užstatymo tipas UZST_TIP: nenustatyta,
- statinių paskirtis: (6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statiniai turi būti išdėstomi žemės sklype taip, kad nebūtų pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojami gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų interesai bei pažeista trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Planuojamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jo priklausinių statybos valdas leidžiama aptverti (įvertinant STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus 65 punkto reikalavimus) tvora.

Želdynai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės). Planuojamame žemės sklype, želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos“ aprašu su vėlesniais pakeitimais, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25%,
 - skaičiuotinas priklausomųjų želdynų norminis plotas: sklypui Nr. 1 ir sklypui Nr. 2 ~ nenustatyta.
- Tiksli priklausomųjų želdynų vieta ir norminis plotas nustatoma rengiant statinio projektą.

Šioje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra. Įtakos neturės.

Planuojamų žemės sklypų privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus ir altitudė, užstatymo

tankis, intensyvumas, tipas ir želdynų norma bei papildomi: pastatų aukštų skaičius, statinių paskirtis, nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti reglamentai, nurodyti grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių bei reglamentų aprašomojoje lentelėje „Pagrindinis brėžinys DP-1“.

Susisiekimo infrastruktūra

Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo (toliau – STR 2.06.04:2014) reikalavimais.

Detaliojo plano sprendiniai išlaiko Panevėžio miesto susisiekimo tinklo struktūrą ir užtikrina tęstinumą bei patekimą, planuojant ir kitas (gretimas) teritorijas.

Susisiekimo sistema išvystyta. Įvertinus susiklostanti gatvės užstatymą bei planuojamų statyti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, priėjimas ir įvažiavimas/išvažiavimas su dešiniu/kairiu posūkiu planuojamas iš rytinės pusės (faktiškai esamas) nuo J. Janonio gatvės (*pagalbinė, kategorija (D) – Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų*).

Motorizuoto eismo gatvių tinklas turi užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimu. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą (statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius padidėjusiam plotui, kabinetams, įrenginių, remonto vietų), vadovaujantis 30 lentele, kai:

30 lentelė

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Norminis automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamų žemės sklypų ribose.

Automobilių garažų poreikis žemės sklypo ribose nustatomas, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reikalavimais ir yra skirta tik sklype esančio pastato reikmėms. Jeigu pastatas mišrios paskirties, turi būti įvertintas papildomas poreikis. Automobilių saugyklos įrengiamos atviro ar uždaro tipo, antžemines ar požemines ir (ar) mechanizuotas, kuriose automobiliai į saugojimo (laikymo) vietas transportuojami specialiais įrenginiais be vairuotojo pagalbos, automobilių saugyklos.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus, reikalavimus.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

Teritorijoje, šalia planuojamų žemės sklypų: (2) mokslo paskirties pastatų ir (3) ligoninių su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrais, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namais, nėra.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, STR 2.06.04:2014 123 punkto nuostatos netaikomos;

x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos (123.3 punktas);

* atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.4 punktas);

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų (123.5 punktas);

Šis reikalavimas neprivalomas, kai aikštelė yra pagrindinio statinio priklausinys žemės sklype (tuo atveju, aikštelės statyba galima neišlaikant privalomojo atstumo iki pagrindinio daikto).

Gatvių kategorija pateikta pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 22 d. sprendimu Nr. 1-329, sprendinius.

Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminis minimalus automobilių ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.

Gaisrinė sauga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ keliama gaisrinės saugos reikalavimais, planuojamoje teritorijoje numatoma:

- *Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių ir leidžiamosios statinių statybos zonos.*

Išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai 6 (šeši) metrai) nuo planuojamame žemės sklype leidžiamosios statomų statinių zonos (pastatų, kai pastato atsparumas ugniai I laipsnis). Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (šis plotas gali būti sumažintas, jei gautas kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų savininkų rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrių – neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

- *Kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.*

Prie leidžiamosios statomų statinių zonos (statinių), kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrinamas ne siauresnis kaip 3.5 m. pločio (kietos dangos) privažiavimas su 12x12 m. apsisukimu gale bet kuriuo metų laiku nuo esamo Panevėžio

miesto gatvių tinklo ir J. Janonio gatvės ((RL) – 15 m) prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

- *Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.*

Avarijoms ar stichinėms nelaimėms likviduoti, gaisrams gesinti bus naudojami centralizuotuose žiedinio vandentiekio tinkluose įrengti artimiausi 138.39÷162.15 m (2 vnt.) gaisriniai hidrantai (~200 m) ribose. *Jei esamas vandentiekis ir gaisriniai hidrantai neveikiantys ir (ar) jų įrengtų bendra 200 metrų dengimo zona nedengia visos detaliojo plano koregavimo sprendiniais numatytos galimos statinių statybos zonos, juos būtina atstatyti ir (ar) rengiant statinių techninius projektus, jei jų statybos vieta patektų į gaisrinių hydrantų nedengimo 200 metrų zoną, būtina suprojektuoti ir įrengti naujus, papildomus gaisrinius hidrantus.*

- Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Atstumas (važiavimo kelias) iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (APGV 1 – oji komanda, esančios Panevėžio mieste Janonio gatvėje) yra maždaug 3.23 km.

Rengiant pastatų ir kitų statinių techninius projektus, pastatų ugniatsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami vadovaujantis galiojančių gaisro saugos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338); „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (PAGD prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66) ir kitų norminių dokumentų reikalavimų. Statinių techniniuose projektuose turi būti skaičiavimais ir norminių dokumentų reikalavimais užtikrintas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kylančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, atstumas skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. bei pagrįsti sprendimai dėl vidaus priešgaisrinės sistemos įrengimo.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojami žemės sklypai, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendinius, patenka į teritoriją (T26) – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (U_GG_M_F).

Pagal teritorijų naudojimų tipų klasifikatorių, tai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), kurioje leidžiami pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/K/I2/E/I1) būdai, todėl žemės sklypas ar jo gretimybės – nėra apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) formuojantys objektai.

Poveikio visuomenės sveikatai nebus, nes:

- *Elektromagnetinė spinduliuotė.* Planuojami žemės sklypai nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Planuojamuose žemės sklypuose bei gretimybėse radiotechninių ir kitų objektų galinčių sukelti neigiamą poveikį dėl skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės nėra ir neplanuojama.

- *Komunalinės ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zonos.* Detaliojo plano projektiniuose sprendiniuose išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties, o vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Įstatymas), pagal Įstatyme nurodomų teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: naudojimo sąlygos nenustatytos. Planuojami statyti vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties su pagalbinio ūkio paskirties pastatais nepatenka pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių _ SP į apsaugos zonos ir gamybinės (ūkinės) veiklos sukuriamą sanitarinę apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos (SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre.

- *Planuojama ūkinė veikla.* Numatoma ūkinė veikla ((6.1) vieno ir (6.2) dviejų butų gyvenamosios su (7.17) pagalbinio ūkio paskirties pastatai poveikio esamai bei besiribojančioms teritorijoms nebus, nes planuojamų žemės sklypų užstatymas atitinka vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos funkcinę sandarą ir užstatymo charakterį. Esama bei numatoma veikla nepriskiriama traukos objektų kategorijai, nesukels oro, dirvožemio taršos, vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės ir triukšmo.

- *Insoliacija.* Pagal planuojamo ir gretimuose žemės sklypuose esančių ir anksčiau suplanuotų pastatų funkcijas insoliacijos reikalavimai neaktualūs.

- *Transporto triukšmo poveikis.* Gretimybėje nuolatinis J. Janonio gatvėje transporto, keliamas triukšmas pagal modeliavimo būdu Panevėžio mieste gautus rezultatus: L_{dvn} – 36-60dBA ir $L_{nakties}$ – 1-55dBA

žemėlapi (pavirtiną Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. 1-71 „Dėl Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapio patvirtinimo“) neviršija higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 3 punkto nurodytą triukšmo ribinių dydžių.

Detaliojo plano sprendiniai papildomai nesukuria jokių komunalinių ar gamybinių objektų ūkinės veiklos sanitarines apsaugos zonų, įgyvendinami tiek, kiek jie nedaro neigiamo poveikio žmonių sveikatai, gamtinei aplinkai, neviršija triukšmo ribinių dydžių, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais, todėl atitinka visuomenės sveikatos norminius teisės aktų reikalavimus.

Teritorijos inžinerinė infrastruktūra

Planuojami žemės sklypai yra Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos vakarinėje dalyje, todėl inžinerinė infrastruktūra nėra pakankamai išvystyta. Nagrinėjamoje teritorijoje šalia planuojamų žemės sklypų įrengti centralizuoti elektros energijos ir vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Žemės sklypams galima inžinerinių tinklų plėtra pagal tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimų sąlygų reikalavimus, o įrengtiems tinklams, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, patikslinamos nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotai.

Pastaba:

Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei išdėstymas nustatomas statinių techninių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo ir (ar) rekonstravimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonų ribose į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus – gauti šių sklypų savininkų sutikimus.

Visuomenės informavimas ir dalyvavimas teritorijų planavimo procese.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija. Suvestinė redakcija nuo 2022-03-15) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. Informacija apie rengiamą (koreguojama) teritorijų planavimo dokumentą, planavimo tikslus ir uždavinius, informacija apie pasiūlymų teikimo tvarką ir supažindinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu skelbta:

Informacija apie rengiamą teritorijų planavimo dokumento viešinimą: pranešimas apie teritorijų planavimo dokumento viešinimą, pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas patalpinta	Pateiktas lydraštis 2025-04- Patalpinta Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt , TPDRIS
TDP ekspozicija Panevėžio miesto savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje	Dokumentai pateikti 2025-04-
Nurodytų matmenų informacinio stendo pastatymo vieta	Pateikta 2025-04-
Viešinimui skirtas laikas	10 darbo dienų t. y. 2024 m. balandžio 00÷00 darbo dienomis imtinai Panevėžio rajono savivaldybės administracijos gyventojų priimamojo pirmo aukšto skelbimų lentoje

Informacija susijusi su parengto detaliojo plano koregavimo projektu gretimų žemės sklypo savininkams išsiusta registruotais laiškais, pagal deklaruotą gyvenamąją vietą;

Iki TDP viešinimo pabaigos pasiūlymų ar pretenzijų negauta.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).

Sprendinių įgyvendinimo eiliškumas

Realizuojant detaliojo plano sprendinius pirmuoju etapu būtina įgyvendinti inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą. Antruoju etapu – vykdant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, rekonstravimą ar remontą ir eksploataciją, visais atvejais privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja *Statybos įstatymas*.

Teritorijų planavimo dokumento rengimą reglamentuoja:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1267 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo normos, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 02 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.

Nustojus galioti rengimo metu galiojantiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.
Atestuotas architektas (A101)

Voldis Undžėnas