



**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS
SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES
GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
STATYBAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS
TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS
KEITIMO SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS: JURBARKO R. SAV., VIEŠVILĖ,
KLAIPĖDOS G. 112A, KAD. NR. 9489/0011:109) TVIRTINIMO**

2025 m. Nr. O1-
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu, Jurbarko rajono savivaldybės mero 2025 m. liepos 8 d. potvarkiu Nr. V3-251 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ ir atsižvelgdama į planavimo iniciatoriaus 2025-10-07 prašymą Nr. REG42618229, Teritorijų planavimo komisijos 2025-10-21 derinimo išvadą Nr. REG43356629:

1. T v i r t i n u kitos paskirties gyvenamosios teritorijos ir dviejų žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimo ir perdalinimo į tris žemės sklypus ir dviejų iš jų paskirties keitimo į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją vieno mažaaukščio gyvenamojo namo statybai detaliojo plano koregavimą (aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, inžinerinių tinklų išdėstymo, statinių statybos zonos keitimo sklype Nr. „3“, dabartinis adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A, kad. Nr. 9489/0011:109) kuriuo keičiami Detaliojo plano sprendiniai pagal pridedamą brėžinį (1 priedas) ir aiškinamąjį raštą (2 priedas).

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u r o d a u Infrastruktūros ir turto skyriui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Rūta Vančienė

Parengė
Paulius Pocevičius

2025-10-

**KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIO TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS
SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES
GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
STATYBAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

**(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO,
STATINIŲ STATYBOS ZONOS, KEITIMAS SKLYPE NR. „3, DABARTINIS ADRESAS
Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A (KAD. NR. 9489/0011:109)**

(Toliau – Detalusis planas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo iniciatorius – privatus asmuo

Detaliojo plano rengėjas – . MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV
architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p.
projektai@garnyte.com

Planuojamos teritorijos dislokacija: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A
(kad. Nr. 9489/0011:109)

***Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais
vadovaujantis parengtas detaliojo plano koregavimo projektas, sąrašas:***

- LR teritorijų planavimo įstatymas (2014m. sausio 2d., įsakymu Nr. D1-7);
- LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788, 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2010, Nr.84-4401);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (2014., sausio 2d., įsakymu Nr.D1-8);

Koregavimo tikslai:

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS – pakeisti Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos ir dviejų žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimo ir perdalinimo į tris žemės sklypus ir dviejų iš jų paskirties keitimo į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją vieno mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai detaliojame plane sklype Nr. „3“, dabartinis adresas dabartinis adresas Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112a (kad. Nr. 9489/0011:109) aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, inžinerinių tinklų išdėstymą, statinių statybos zoną.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patvirtintas detalusis planas koreguojamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 punkte nustatyta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija:
Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje ir Taisyklių 318.3 papunktyje nurodyti detaliojo plano sprendiniai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9, 10 dalyse ir Taisyklių 320 punkte nustatytomis sąlygomis gali būti keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, prieš tai šio plano koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo (sklypų), kuriame keičiami nustatyti sprendiniai, valdytojai, naudotojai ir Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šiame papunktyje nurodytą detaliojo plano koregavimą skelbiama Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, koreguotas detalusis planas registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka.

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ:

- Žemės sklypo adresas: Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: 9489/0011:109
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Plotas: 0.1649 ha

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

II KOREGAVIMO SPRENDINIAI

Kitos paskirties gyvenamosios teritorijos ir dviejų žemės ūkio paskirties žemės sklypų sujungimo ir perdalinio į tris žemės sklypus ir dviejų iš jų paskirties keitimo į kitos paskirties gyvenamąją teritoriją vieno mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai detalajame plane sklype Nr. „3“, dabartinis adresas dabartinis adresas Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112a (kad. Nr. 9489/0011:109) detalajame plane, kurio sprendiniai koreguojami šiuo projektu, koreguojama statybinės zonos vieta, vandens gręžinio vieta ir buitinių nuotakų valymo įrenginio vieta dėl neracionaliai suplanuotų vietų, kadangi trukdo pastatų statyboms.

Dėl šios priežasties, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių VI skirsnio 318.3 p. numatyta tvarka, patvirtintame detalajame plane, sklype, pažymėtame Nr. 3, keičiama:

- koreguojama statybinės zonos vieta,
- vandens gręžinio vieta
- buitinių nuotakų valymo įrenginio vieta

Detalajame plane nurodyta vieta sąlyginė, įrengimas sprendžiamas rengiant techninį projektą.

Lietaus nuotekos numatomos vietinės. Sprendžiama rengiant techninį projektą.

Elektros tinklų pasijungimas numatomas rengiant statinio techninį projektą.

Teritorijoje įrengus centralizuotus inžinerinius tinklus numatoma alternatyvi sklypo inžinerinių tinklų prijungimo galimybė prie jų. Sprendžiama techniniu projektu.

Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami, paliekami patvirtintame detalajame plane nustatyti režimai:

- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- Sklypo užstatymo tankumas– 0,25;
- Sklypo užstatymo intensyvumas– 0,50;
- Statinių aukštis – iki 8 metrų.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, sklype bus statomas vienbutis

gyvenamasis namas.

Automobiliai bus parkuojami sklypo ribose.

Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos respublikos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 20013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-955/1-312 nuostatomis.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus).

Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, vandentiekio tinklų skersmuo ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių statybos projektus.

Gaisrų gesinimas numatomas iš Viešvilės tvenkinio, kuris ribojasi su planuojam teritorija.

Viešvilės tvenkinio pakrantės apsaugos juosta nustatyta galiojančiame detalajame plane – 10 m. yra nekeičiama. Užstatymo zona neplanuojama pakrantės apsaugos juostoje.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI DETALUSIS PLANAS

M 1:500



Žemės sklypo išdėstymo schema

PATIKRINTA:

2024.09.22 Nr. 771-1245 (204)
IŠVADA: 12111444

Tauragės teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Jonas Jankauskas



Urbanistikos skyriaus vedėjas
vyriausiasis architektas

Grazina Gudlauskienė

2024.09.22 d.

SUDERINTA
Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas

Algirdas Ambrakaitis

2024.09.22 d.

SUDERINTA
Jurbarko miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Jonas Jankauskas

2024.09.22 d.

Alkcinė bendrovė „VST“
Jurbarko skyrius

SUDERINTA

2024.09.22 d.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATOS

	X	Y
1	6106385.82	397458.77
2	6106341.46	397507.00
3	6106354.94	397525.75
4	6106363.17	397534.28
5	6106412.39	397538.15
6	6106430.81	397523.57
7	6106426.36	397518.50
8	6106404.55	397468.46
9	6106432.19	397446.51
10	6106429.87	397442.79
11	6106440.38	397434.88
12	6106482.08	397484.99
13	6106475.10	397499.38
14	6106436.63	397472.16
15	6106420.01	397484.86
16	6106418.65	397488.47
17	6106427.83	397501.48
18	6106458.36	397531.51
19	6106466.11	397517.90

ATSARGIAI
TEO LT, AB

RYŠIŲ KABELIAI

1. Prieš pradedant darbus, kabelio trasas nustatyti, pažymėti ir aktyvūs kabelio atstovai, -20.19 m.

2. Darbus kabelių apsaugos zonose atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT, AB atstovui.

Parašas: 2024.09.22 d.

Vaclovas Gudaitis
Staties - Jurbarko klientų aptarnavimo grupės vadovas

Koordinatų sistema - LKS-04
Aukštųjų sistemų - Baltijos
Išdėstymo tipas: PP 1:500, H=19.35 m LKS-04 punktų katalogo, esantis Viešvilės gvy.

Horizontalių linijų - 0.5 m

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU

Jurbarko MU
miško skl.
Nr. 9489/0011:193

V. Kucino, J. Kucinienės
žemės skl.
Nr. 9489/0011:192

V. Kucino, J. Kucinienės
žemės skl.
Nr. 9489/0011:191

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	ESAMAS ŠULINYS
	PLANUOJAMAS VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA UŽSTATYMO RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMO UŽSTATYMO RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	NAIKINAMAS DETALIOJU PLANU SUPLANAUOTAS GRĘŽINYS
	NAIKINAMAS DETALIOJU PLANU SUPLANUOTAS VIETINIS BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

PASTABOS:

- PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS - PAKEISTI KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI DETALIAJAME PLANE SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS DABARTINIS ADRESAS JARBARKO R. SAV., VIEŠVILĖ, KLAIPĖDOS G. 112A (KAD. NR. 9489/0011:109) APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDA, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMA, STATINIŲ STATYBOS ZONA.
- PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS KOREGUOJAMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 PUNKTE NUSTATYTA TVARKA.
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAM.
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMAS SKLYPO NR. 3 APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAS: VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ESAMO ŠULINIO IR BUITIES NUOTEKOS BUS NUVEDAMOS Į VIETINĮ BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ SKLYPE, TERITORIJOJE ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS INŽINERINIUS TINKLUS NUMATOMA ALTERNATYVI SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO GALIMYBĖ PRIE JŲ.
- PAKOREGUOTI SPRENDINIAI NEPABLOGINS ESAMŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ, NESUKELS NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI, JIE NEPAŽEIDŽIA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- RENGIANT STATYBOS PROJEKTĄ, SKLYPE PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI.



MB „GarnytėLT“

Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ	
0074	P.V.	M. VAINIUS	

Etapas
DP
Iniciatorius: Privatus asmuo

KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, KEITIMAS SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A (KAD. NR. 9489/0011:109))

Brėžinys:		Laida
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500		0
Žymuo:	Lapas	Lapų
	DP-2025/04	

**KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIO TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS
IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES GYVENAMĄJĄ
TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS**

**(APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO,
STATINIŲ STATYBOS ZONOS, KEITIMAS SKLYPE NR. „3, DABARTINIS ADRESAS
Jurbarko r. sav., Viešvilė, Klaipėdos g. 112A (KAD. NR. 9489/0011:109)
(Toliau – Detalusis planas)**

PAPILDYMŲ PAAIŠKINIMAS

Versija Nr. 2 įkelta Detaliojo plano derinimo metu pagal institucijų pastabas, buvo atliktas papildymas t.y. papildytas koreguojamo DP brėžiniu, patikslinta informacija apie pakrančių apsaugos juostą.

Pakeitimai esminių sprendinių nepakeitė.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES GYVENAMOSIOS TERITORIJOS IR DVIEJŲ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMO IR PERDALINIMO Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS IR DVIEJŲ IŠ JŲ PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ VIENO MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO (APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, KEITIMO SKLYPE NR. „3“, DABARTINIS ADRESAS JURBARKO R. SAV., VIEŠVILĖ, KLAIPĖDOS G. 112A, KAD. NR. 9489/0011:109) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-28 Nr. O1-2.1 E-821
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Lapėnas, Vedėjo pavaduotojas - vyriausiasis architektas, Infrastruktūros ir turto skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS LAPĖNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 13:04:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-29 13:08:29 – 2029-10-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Vančienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	RŪTA VANČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 09:41:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-28 09:41:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Goda Juškė, Skyriaus vedėjas, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius
Sertifikatas išduotas	GODA JUŠKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 19:47:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-07 11:52:41 – 2028-03-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-29 10:27:21)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2025-10-29 10:27:21 DBSIS