

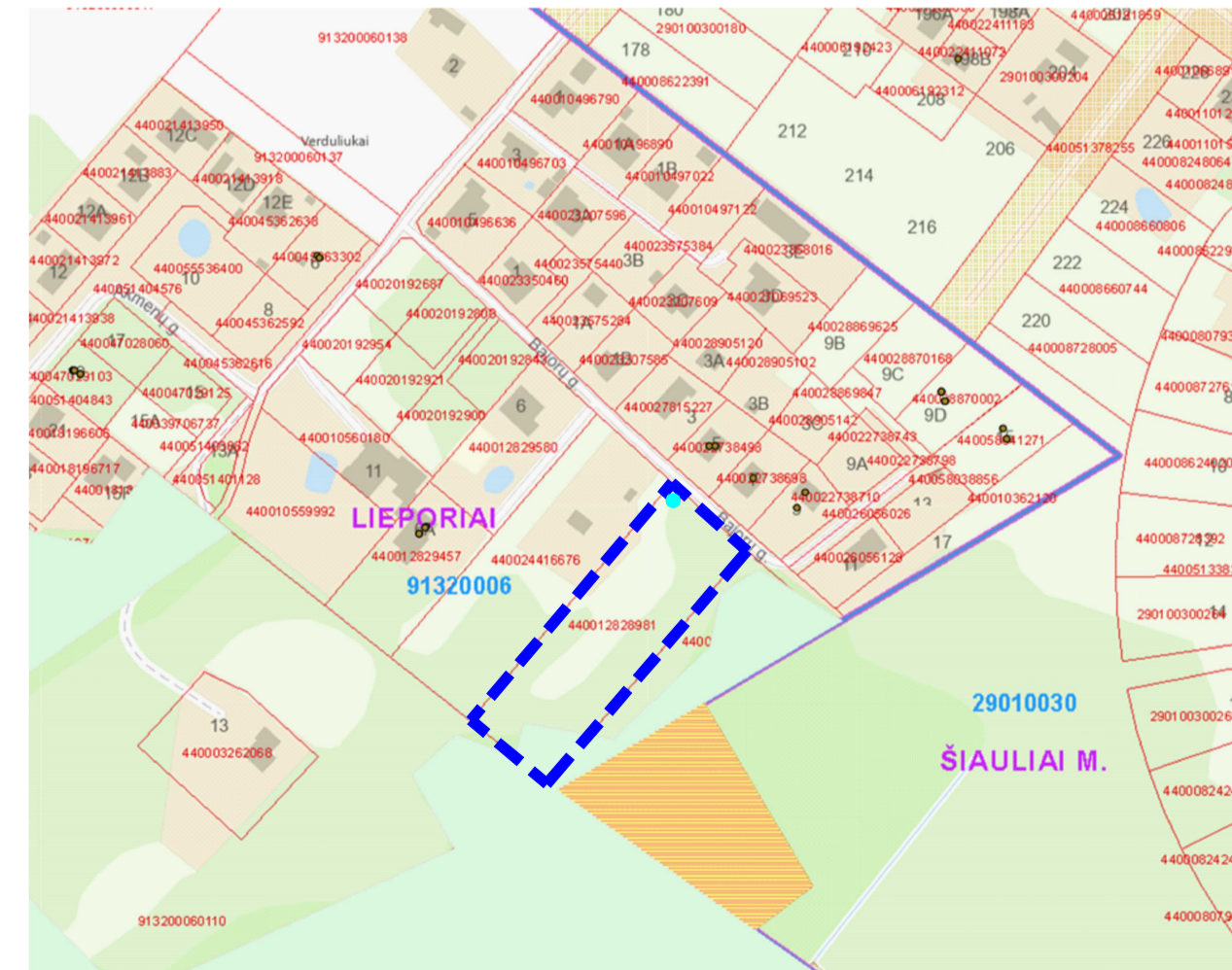
9132/0006:691
Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

9132/0006:480
Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

9132/0006:110
Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

9132/0006:51
Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

SITUACIJOS SCHEMA



- PLANUOJAMA / NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- INFORMUOJANČIO STENDO VIETA PRIE PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
STENDO DYDIS - 42 CM X 29,7 CM (A3)
- ŠIAULIŲ MIESTO TERITORIJOS RIBA

ESAMO SERVITUTO PLOTO KONTŪRO POŠUKIO TAŠKŲ KORDINATĖS		
2	6196168.42	456572.49
S1	6196166.90	456571.20
S2	6196167.59	456570.43
S3	6196196.46	456538.80
S4	6196197.11	456538.08
S1	6196198.64	456539.38
S5	6196197.94	456540.15
S6	6196169.07	456571.78
S7	6196186.19	456539.32

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS / NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU SKLYPO Kad. Nr. 9132/0006:0496 RIBOMIS
- ESAMŲ SUFORMUOTŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SERVITUTAS - TINKLAMS
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, 2-AS SKIRSNIS). PO 10 M NUO KELIO BRIAUNOS.
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- MIŠKŲ KADASTRO DUOMENYS
- MEDŽIAI 4 VNT. (KAMIENIO SKERSMUO IKI 20 CM) NUMATYTI PERSODINTI Į KITA VIETA.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

n - Sklypo numeris	m - Sklypo plotas	n	m
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas			
1. Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)		1	2
2. Leistas pastatų aukštis (metrais)		3	4
3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis, (%)		5	6
4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (vnt. dal.)		a	b
5. Užstatymo tipas			
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %			
a, b. - papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	
Kitos paskirties žemė - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2	

Žymėjimas	Kodas	Servitutas	PLOTAS, M ²	
			Sklype Nr. 7	Sklype Nr. 8
Esami	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Esamas, turėtojas ESO.	16	73,65
	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Esamas, turėtojas ESO.	16	73,65
	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), Esamas, turėtojas ESO.	16	73,65
Projektuojami	203	Servitutas - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	959	110
	103	Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).	959	110
	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	959	110
	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	959	110
	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	959	110

SPECIALIOSI ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

KODAS	APRIBOJIMAI
120	Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis)
126	Miško žemė (V skyrius, 3-iasis skirsnis)
165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1-as skirsnis)

ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		teritori- jos nau- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdas	Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		kiti reglamentai			
			x	y				leistas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas (vnt. dalim.)	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	servitutai	specialiosios sklypo naudo- jimo sąlygos	
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m													
1	848	1	6196193.24	456545.29	GG	kita	G1	8,5	142,1	30	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	102 - 215 m ² 120 - 848 m ² 165 - 848 m ²
		2	6196168.42	463772.49													
		3	6196149.08	456556.10													
		4	6196172.85	456528.03													
2	791	3	6196149.08	456556.10	GG	kita	G1	8,5	142,1	30	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	120 - 791 m ² 165 - 791 m ²
		6	6196132.67	456542.22													
		5	6196156.45	456514.14													
		4	6196172.85	456528.03													
3	791	5	6196156.45	456514.14	GG	kita	G1	8,5	142,1	30	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	120 - 791 m ² 165 - 791 m ²
		6	6196132.67	456542.22													
		6	6196116.26	456528.33													
		8	6196140.04	456500.24													
4	791	7	6196116.26	456528.33	GG	kita	G1	8,5	142,1	30	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	120 - 791 m ² 165 - 791 m ²
		10	6196099.86	456514.44													
		9	6196123.64	456486.35													
		8	6196140.04	456500.24													
5	715	9	6196123.64	456486.35	GG	kita	G1	8,5	142,1	30	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	120 - 715 m ² 165 - 715 m ²
		10	6196099.86	456514.44													
		11	6196087.17	456503.70													
		24	6196088.85	456494.14													
6	1175	12	6196104.30	456475.87	GG	kita	G1	8,5	142,1	27	0,40	su	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties gr. 1.1. Vienbučių paskirties Pagalbinio paskirties gr. 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties (I gr. nesudėtingi) Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	a - parkavimas sklypo ribose	120 - 1175 m ² 165 - 1175 m ² 126 - 498 m ²
		13	6196113.84	456483.95													
		15	6196112.39	456466.34													
		24	6196088.85	456494.14													
7	959	21	6196198.64	456539.38	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai gr. (1.2. Gatvių); Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	206, 207, 208 Esamas servitutas, pažymėta: 1, S7, S3, S4, 21, 1 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti poėm. ir antžem. komunikacijas, - plote 16 m ² ; 206, 207, 208 Projektuojamas servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti poėm. ir antžem. komunikacijas, - plote 959 m ² ; 203 Projektuojamas servitutas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plote - 959 m ² ; 103 Projektuojamas servitutas: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plote - 959 m ² ;	102 - 75 m ² 106 - 16 m ² 120 - 959 m ² 165 - 959 m ²
		1	6196193.24	456545.29													
		4	6196172.85	456528.03													
		5	6196156.45	456514.14													
8	110	8	6196140.04	456500.24	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai gr. (1.2. Gatvių); Inžineriniai tinklai gr. Kiti inžineriniai statiniai gr.: saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius;	206, 207, 208 Esamas servitutas, pažymėta: 1, S6, 2, S1, S2, S7, 1 teisė tiesti, aptarnauti, naudoti poėm. ir antžem. komunikacijas, - plote 73,65 m ² ; 206, 207, 208 Projektuojamas servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti poėm. ir antžem. komunikacijas, - plote 110 m ² ; 203 Projektuojamas servitutas: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plote - 110 m ² ; 103 Projektuojamas servitutas: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plote - 110 m ² ;	102 - 110 m ² 106 - 73,65 m ² 120 - 110 m ² 165 - 110 m ²
		2	6196168.42	463772.49													
		22	6196190.953	456543.352													
		23	6196166.129	456570.551													

PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPAS KADASTRINIS NR. 9132/0006:496 DALINAMAS. SKLYPAMS NR.7, 8 NUSTATOMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS, SKLYPAMS NR. 1, 2, 3, 4, 5, 6 NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
- INFRASTRUKTŪRAI SKIRTAME SKLYPE NR.7 NUMATYTA "D" KATEGORIJOS GATVĖ SKIRTA PRIVAŽIAVIMUI PRIE SUPLANUOTŲ SKLYPŲ, PAGAL STR.2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402	Detalus planas žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:496, Verdulių kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje		Laida
A1290	ARCH.	R.BEKERYTĖ	2026	Laida
A1290	ARCH.	R.BEKERYTĖ	2026	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brež.Nr./Lapo Nr. 1
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 500				DP- PDP-28(16.25E)