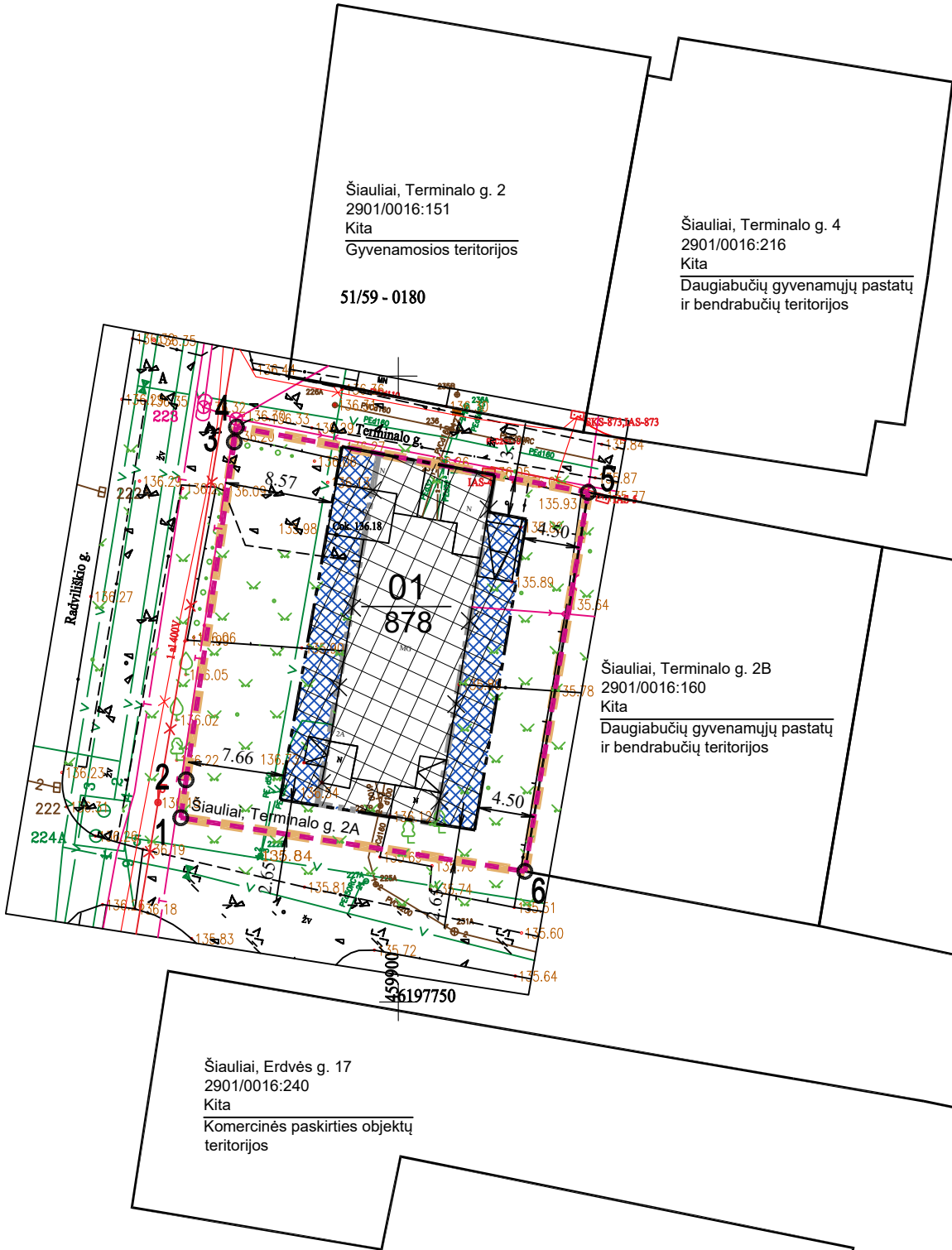
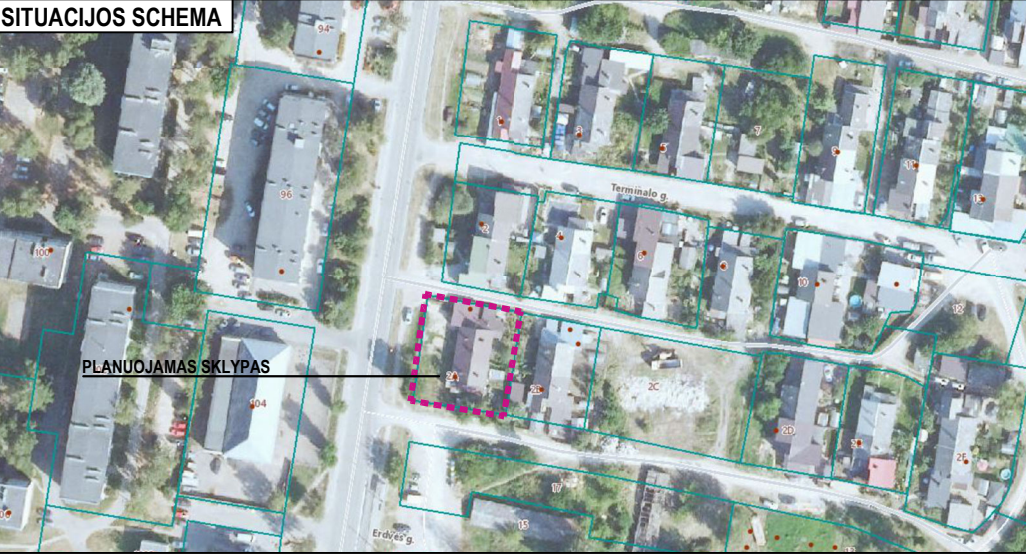


Šiauliai, Radviliškio g. 96  
2901/0014:229  
Kita  
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų  
ir bendrabučių teritorijos

Šiauliai, Radviliškio g. 104  
2901/0014:79  
Kita  
Komerinės paskirties objektų  
teritorijos



SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAI:

|                              |  |                                                                |               |
|------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|---------------|
| PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |  | SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS                                         | 01            |
| PLANUOJAMO SKLYPO RIBA       |  | SKLYPO ŽYMĖJIMAS<br>n - sklypo numeris<br>m - sklypo plotas m² | $\frac{n}{m}$ |
| ESAMOS SKLYPŲ RIBOS          |  |                                                                |               |
| PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA  |  |                                                                |               |
| PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA     |  |                                                                |               |
| PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA  |  |                                                                |               |
| NAIKINAMA STATYBOS RIBA      |  |                                                                |               |

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“).
2. STATANT AR REKONSTRUOJANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ Miesto BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHININIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE TERMINALO G. 2A, ŠIAULIAI GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SĄVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SĄVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTU PRIVAŽIAVIMU IŠ ERDVĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
9. STATANT STATINIUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GAUTI TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

|                                                         |                                          |                  |                                                                                                                                                                                              |  |       |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|
|                                                         | 2026 m. vasario 10 d.                    |                  |                                                                                                                                                                                              |  |       |
| Laida                                                   | Išleidimo data                           |                  | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                                                                                            |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR.                                    |                                          |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br><b>DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076978) NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TERMINALO G. 2A, ŠIAULIUOSE</b> |  |       |
|                                                         | SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ |                  |                                                                                                                                                                                              |  |       |
| A 998                                                   | PV.                                      | S. JANUŠAUSKIENĖ | Dokumento pavadinimas:<br><br>PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS<br><br>M 1:500                                                                                                                 |  |       |
| A 998                                                   | PDV A.                                   | S. JANUŠAUSKIENĖ |                                                                                                                                                                                              |  |       |
| BK 022732                                               | Arch.                                    | A. JANUŠAUSKAS   |                                                                                                                                                                                              |  |       |
| Planavimo organizatorius:                               |                                          |                  | Dokumento žymuo:                                                                                                                                                                             |  | Lapas |
| ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |                                          |                  | 26-DPK-SP                                                                                                                                                                                    |  | Lapų  |
| LT                                                      |                                          |                  | 1                                                                                                                                                                                            |  | 1     |