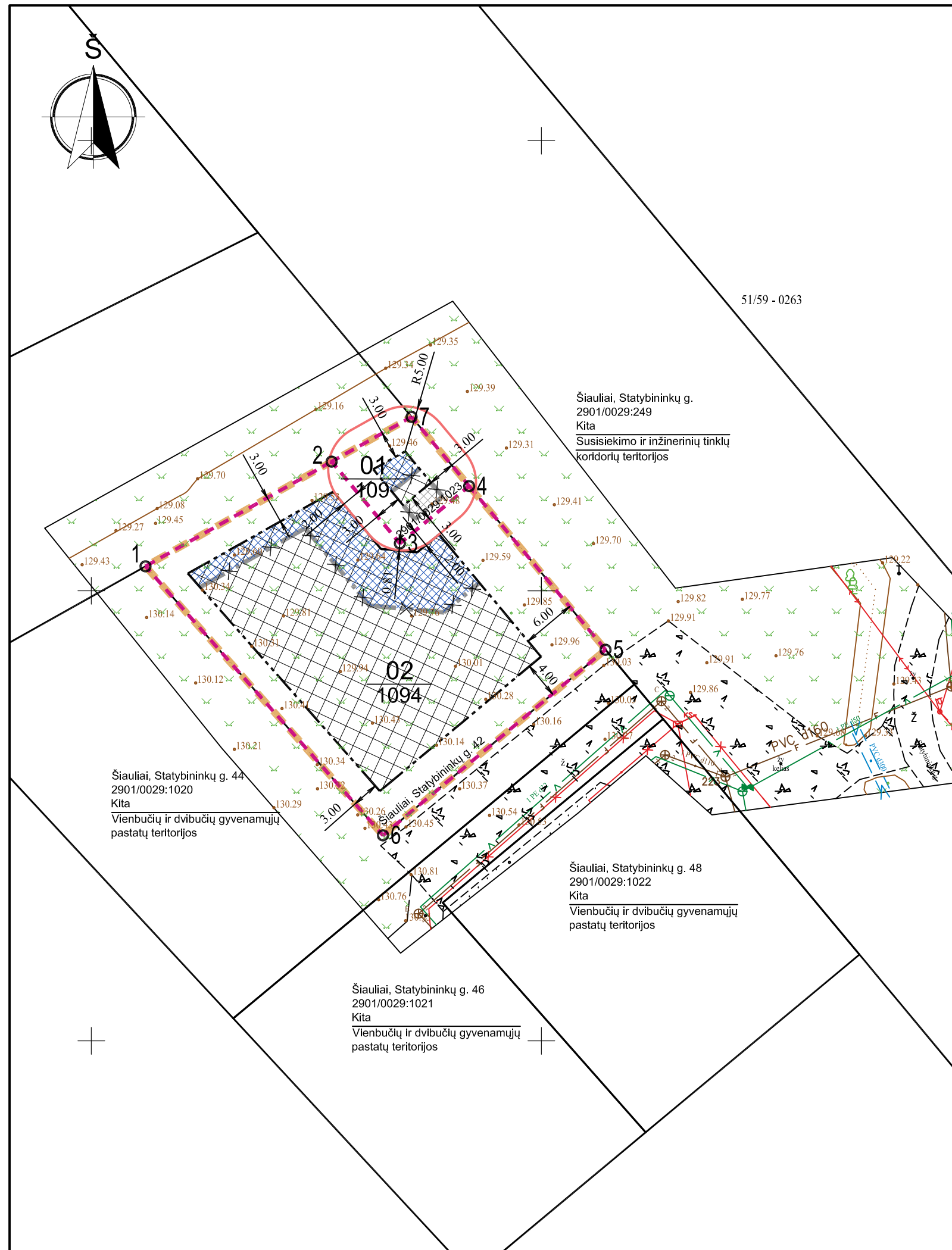




PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS	o1
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		ELEKTROS PASTOTIES APSAUGOS ZONA PAGAL LR ŠŲNS ĮSTATYMĄ	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS			
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA		SKLYPO ŽYMĖJIMAS n - sklypo numeris m - sklypo plotas m²	$\frac{n}{m}$
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA			
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA			
NAIKINAMA STATYBOS RIBA			
NAIKINAMA STATYBOS ZONA			

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBŲ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DININAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRU ATSTUMAS DININAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BENDROJOJO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYŲNĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIOJUJŲ PLANŲ NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPUOSE STATYBININKŲ G. 42 IR 2901/0029:1023, ŠIAULIAI GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOJUSIOSE PLANUOSE VARTOTŲ SĄVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUSI DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SĄVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIKYKLĖS 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA DETALIOJUJŲ PLANŲ SUPLANUOTŲ PRIVAŽIAVIMU IŠ STATYBININKŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA. PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMO (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKU (PLANAVIMO INICIATORIU) LĖŠOMIS.

	2025 m. liepos 29 d.						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	monooka ARCHITECTAI			Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00039596) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE STATYBININKŲ G. 42, ŠIAULIAI IR ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD. NR. 2901/0029:1023			
	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ						
	A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500			
	A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ				
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS					
LT	Planavimo organizatorius: ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Dokumento žymuo: 25-DPK-SP		Lapas 1	Lapų 1