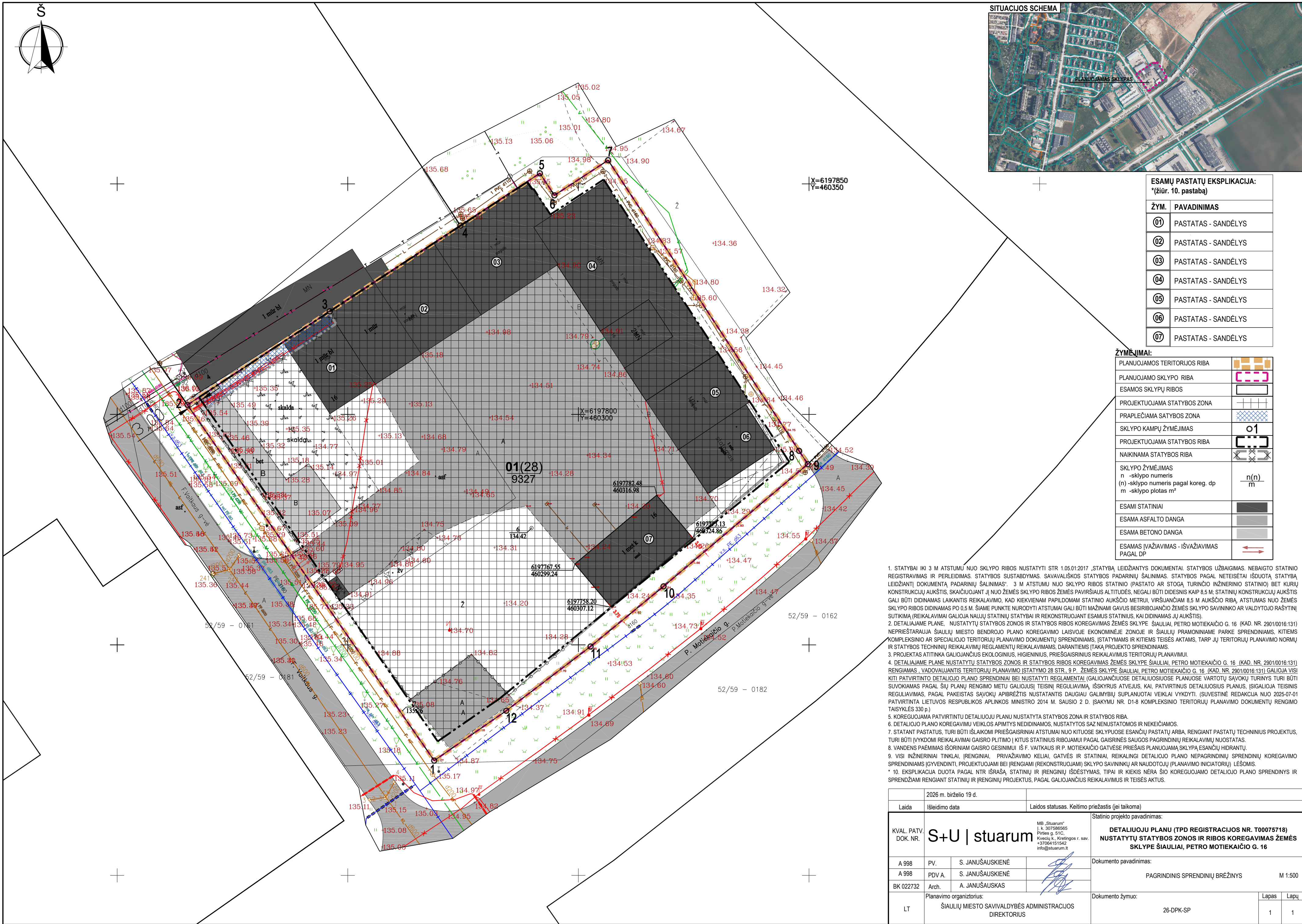




ZYM.	PAVADINIMAS
01	PASTATAS - SANDĖLYS
02	PASTATAS - SANDĖLYS
03	PASTATAS - SANDĖLYS
04	PASTATAS - SANDĖLYS
05	PASTATAS - SANDĖLYS
06	PASTATAS - SANDĖLYS
07	PASTATAS - SANDĖLYS

ŽYMĖJIMAI:	
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA	
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA	
SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA	
NAIKINAMA STATYBOS RIBA	
SKLYPO ŽYMĖJIMAS n - sklypo numeris (n) - sklypo numeris pagal koreg. dp m - sklypo plotas m²	$\frac{n(n)}{m}$
ESAMI STATINIAI	
ESAMA ASFALTO DANGA	
ESAMA BETONO DANGA	
ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS PAGAL DP	

1. STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKYPIO RIBOS NUSTATYTI STR. 1.05.01.2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTA STATINIO REKONSTRUKCIJA IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUBSTADYMAS. SAVAIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISEIDAI ĮDUOTA STATYBA LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“, 3 M ATSTUMU NUO SKYPIO RIBOS STATINIO (PASTATO AR TORO, STURINGŲ INŽINIERINIŲ) BŪT KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIAUJANT JŲ NŪ ŽEMĖS SKYPIO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ATLITUDĘ, NEGAL BŪTI DIDESNIS KAM 8,5 M; STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDNAMES LAIKANTIS REIKALAVIMŲ, KAD KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI, VIRŠUNČIAM 8,5 M AUKŠČIO RIBA, ATSTUMAS NUO ŽEMĖS SKYPIO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NUDROYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJUSIO ŽEMĖS SKYPIO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYŲNĮ SUKIPIMA (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
2. DETALIAJAME PLANE, NUSTATYTI STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKYPE ŠALIUI, TARP MOTIEKAČIO G. 16 (KAD. NR. 2901/0016:131). NEPRIESTARAUJA ŠALIŲ Miesto bendrojo plano KOREGAVIMO LAISVOJE EKONOMINĖJE ZONOJE IR ŠALIŲ PRAMONINĖS PARKE SPRENDIMAMS, KITIEMS „KOMPLEKSIŠKO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS, ĮSTATYMAIS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ, ŽEMĖS STATYBOS TECHINIJŲ REIKALAVIMŲ REGLEMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDIMAMS.
3. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRIŲNIS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
4. DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKYPE ŠALIUI, TARP MOTIEKAČIO G. 16 (KAD. NR. 2901/0016:131). RENGIMAS „VADOVAUJANTI TERITORIJŲ PLANAVIMO STATYBOS 28 STR., 9. ŽEMĖS SKYPE ŠALIUI, TARP MOTIEKAČIO G. 16 (KAD. NR. 2901/0016:131). GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLEMENTAI (GALIOJANČIOSE DETALIOUSIOSE PLANUOSE VARTOTI SAVOJŲ TURINYŲ TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METŲ GALIOJUSIŲ TEISINĮ REGULIAVIMŲ, ĮSKYRŲ ATVEJUS, KAI, PATVIRTINUS DETALIOJUSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKĖISTAS SĄVOJŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBŲ SUPLANUOTI VEIKLĄ VYKDYTI. (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2025-07-01 PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 KOMPLEKSIŠKO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 p).
5. KOREGUOJAMA PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA.
6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO VEIKLOS APIMYTIS NEDIDINAMOS, NUSTATYTAS SAZ NENUSTATOMAS IR NEKEIČIAMOS.
7. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠAIKOMI PRIEŠGAISRIŲNIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGİANT PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS TURI BŪTI ĮGYDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLUTIMO Į KITOS STATYBOS RIBOJAMŲ PAGAL GAISRS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
8. VANDENS PAKĖIMAS ĮŠORINAMI GAISRO GESINIMUI. IŠ F. VAITKAUS IR P. MOTIEKAČIO GATVĖS PRIEŠIAS PLANUOJAMA SKLYPA ESANČIŲ HIDRANTŲ.
9. VISI INŽINIERINIAI TINKLINI, RENGİJINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDIMAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTOJAMI BEI RENGİAMI (REKONSTRUKCIJŲ) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIJŲ) LEŠOMIS.
- * 10. EKSPLIKACIJA DUOTA PAGAL NŪR IŠRAŠA, STATINIŲ IR RENGİJINIŲ ĮŠEŠTYMAS, TIPA IR KIEKIS NĖRA ŠIO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINYS IR SPRENDŽIAMŲ RENGİANT STATINŲ IR RENGİJINIŲ PROJEKTUS, PAGAL GALIOJANČIUS REIKALAVIMUS IR TEISĖS AKTUS.

	2026 m. birželio 19 d.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U stuarum MB „Stuarum“ j. k. 307598695 Pirties g. 51C, Kvecių k., Kretingos r. sav. +37064151542 info@stuarum.lt		Statinio projekto pavadinimas:
			DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00075718) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIAI, PETRO MOTIEKAIČIO G. 16
			Dokumento pavadinimas:
			PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	
LT	Planavimo organizatorius: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: 26-DPK-SP
			Lapas 1
			Lapas 1