



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL GEIBONIŲ KAIMO KVARTALO, RIBOJAMO SODININKŲ BENDRIJOS „VERSMĖ“ TERITORIJOS BEI AUŠROS, ŽVAIGŽDŽIŲ, MĖNESIENOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO RENGIMO

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu, 248 punktu bei Elektrėnų savivaldybės mero 2024 m. liepos 3 d. potvarkiu Nr.01V-E-222 „Dėl Geibonių kaimo kvartalo, ribojamo sodininkų bendrijos „Versmė“ teritorijos bei Aušros, Žvaigždžių, Mėnesienos gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. O r g a n i z u o j u Geibonių kaimo kvartalo, ribojamo sodininkų bendrijos „Versmė“ teritorijos bei Aušros, Žvaigždžių, Mėnesienos gatvių, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) rengimą.

2. T v i r t i n u 1 punkte nurodyto Detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

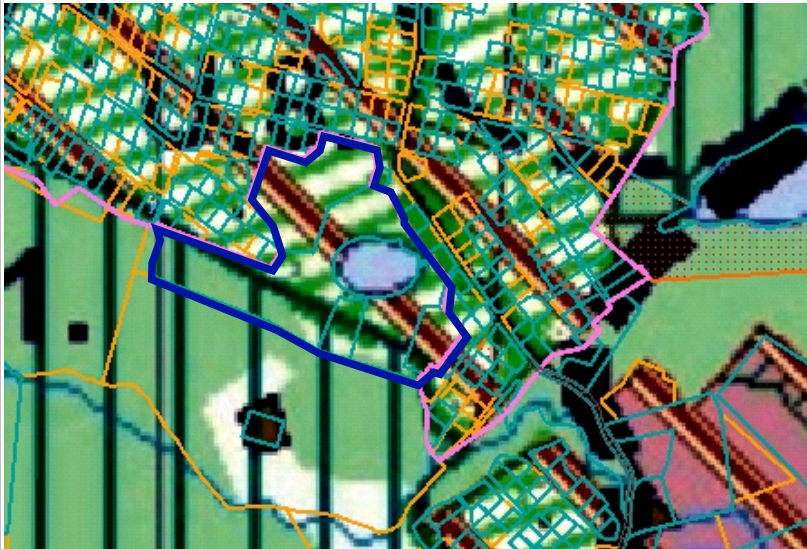
Nelė Tekorienė

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
GEIBONIŲ KAIMO KVARTALO, RIBOJAMO SODININKŲ BENDRIJOS „VERSMĖ“
TERITORIJOS BEI AUŠROS, ŽVAIGŽDŽIŲ, MĖNESIENOS GATVIŲ
DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

1. **Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas** – Geibonių kaimo kvartalo, ribojamo sodininkų bendrijos „Versmė“ teritorijos bei Aušros, Žvaigždžių, Mėnesienos gatvių detalusis planas (toliau – Detalusis planas).
2. **Planuojama teritorija** – Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 8,50 ha. Į planuojamą teritoriją patenka žemės sklypai, kurių kadastro Nr.: 7910/0009:312, 7910/0007:162, 7910/0007:156, 7910/0007:466, 7910/0007:724, 7910/0007:792.
3. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
4. **Planavimo iniciatorius:** Rita Bliujienė, adresas: Mokyklos g. 27, Pastrėvio k., Elektrėnų sav.
5. **Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2024-07-03 potvarkis Nr. 01V-E-222 „Dėl Geibonių kaimo kvartalo, ribojamo sodininkų bendrijos „Versmė“ teritorijos bei Aušros, Žvaigždžių, Mėnesienos gatvių, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
7. **Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:** parengti Detalųjį planą, numatant į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų pertvarkymą (sujungiant, padalijant), pakeisti dalies žemės sklypų žemės naudojimo paskirtį, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suplanuoti inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą.
8. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
9. **Detaliojo plano koncepcija:** teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
13. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
14. **Derinimo procedūra:** Derinti teisės aktų nustatyta tvarka
15. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
16. **Priedas.** Numatomos planuoti teritorijos preliminarios ribos, 1 lapas.

NUMATOMOS PLANUOTI TERITORIJOS PRELIMINARIOS RIBOS

ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
(TPD REGISTRO NR. T00078590) PAGRINDINIO BRĖŽINIO
FRAGMENTAS



-  U.8. URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ
SODŲ BENDRIJŲ TERITORIJOS
-  R.1. REKREACINIŲ TERITORIJŲ
FUNKCINĖ ZONA
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS
PRELIMINARIOS RIBOS
GEIBONIŲ KAIMAS

PASTABA.
Į NUMATOMĄ PLANUOTI TERITORIJĄ
NEPATENKA MĖGĖJŲ SODO SKLYPAI

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS
(REGISTŲ CENTRO INFORMACIJA)



-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS
PRELIMINARIOS RIBOS
GEIBONIŲ KAIMAS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GEIBONIŲ KAIMO KVARTALO, RIBOJAMO SODININKŲ BENDRIJOS „VERSMĖ“ TERITORIJOS BEI AUŠROS, ŽVAIGŽDŽIŲ, MĖNESIENOS GATVIŲ, DETALIOJO PLANO DETALIOJO PLANO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-01 Nr. 03V-E-174
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-01 16:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-01 16:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:23 - 2026-10-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP DARBŲ PROGRAMA +3.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Geibonių kaimo kvartalo ribų schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-01 nuorašą suformavo Simona Gulbinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-