



**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2008 M. LIEPOS 8 D. SPRENDIMU NR. 5TS-507 „DĖL DETALIOJO PLANO
TVIRTINIMO“, KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.
Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 ir 10 punktais, vykdydama Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunktį, 312 ir 316 punktus, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčius, Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 12 d. sprendimu Nr. 5TS-151 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 5TS-648 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ keitimo patvirtinimo“, ir atžvelgdama į 2025 m. rugpjūčio 22 d. planavimo iniciatoriaus pateiktą prašymą „Organizuoti teritorijų planavimo dokumentų koregavimą“ (reg. Nr. 4-1476 Dokumentų valdymo sistemoje) dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo:

1. P r i t a r i u planavimo iniciatoriaus pateiktam pasiūlymui koreguoti detalųjį planą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 5TS-507 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00036442), žemės sklype (kadastro Nr. 5923/0003:91, detalajame plane žemės sklypo projektinis Nr. 2), esančiame Senamiesčio g. 4, Lazdijuose.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. koreguoti detalų planą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 5TS-507 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00036442), pakeičiant kitos paskirties žemės sklypų (Nr. 2 (kadastro Nr. 5923/0003:91) plotas – 0,0541 ha, Nr. 3, plotas – 0,0096 ha, Nr. 4, plotas – 0,0637 ha) naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos;

2.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

2.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

3. T v i r t i n u Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

4. N u r o d a u:

4.1. kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja planavimo iniciatorius;

4.2. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

4.3. šis įsakymas per vieną mėnesį nuo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui, adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams, adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

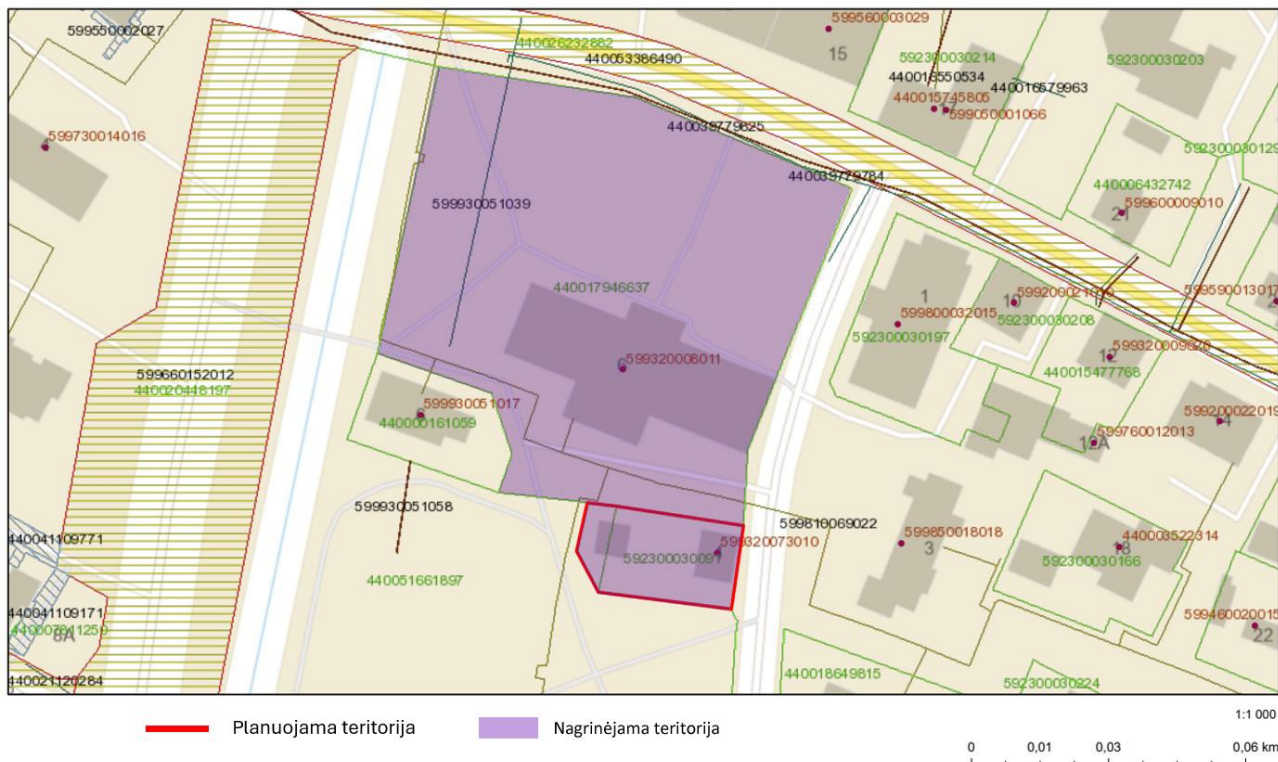
Administracijos direktorė

Šarūnė Dumbliauskienė

PATVIRTINTA
Lazdijų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. d.
įsakymu Nr.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija – Lazdijai, Senamiesčio g. 4 ir Lazdijai, Senamiesčio g. (žr. 1 pav.).
2. Planuojamos teritorijos plotas ~ 0,0637 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 0,7448 ha.



1 pav. Planuojamos teritorijos ribos

3. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.
4. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens detalūs planai.
5. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detaliojo plano, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 5TS-507 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimas.
6. Planavimo organizatorius – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Vilniaus g. 1, 67106 Lazdijai, el. p. info@lazdijai.lt.
7. Teritorijų planavimo dokumento tikslai:
 - 7.1. koreguoti detalų planą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 8 d. sprendimu Nr. 5TS-507 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00036442), pakeičiant kitos paskirties žemės sklypų (Nr. 2 (kadastro Nr. 5923/0003:91) plotas – 0,0541 ha, Nr.

3, plotas – 0,0096 ha, Nr. 4, plotas – 0,0637 ha) naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

8. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

8.1. detalizuoti Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

8.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

9. Tyrimai ir galimybių studijos – nerengiamos.

10. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas – neatliekamas.

11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nerengiamas.

12. Teritorijos vystymo koncepcija – nerengiama.

13. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neprivalomas.

14. Privalomosios teritorijų planavimo proceso rengimo etapo stadijos: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumento rengimui:

15.1. Detaliojo plano rengimo proceso ir derinimo procedūros atliekamos naudojantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema (TPDRIS) www.planuojustatau.lt.

15.2. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

15.3. Pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano.

15.4. Detaliojo plano viešinimą užtikrinančias procedūras atlieka plano rengėjas, dalyvaujant planavimo organizatoriui. Viešinimas atliekamas vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, taikant bendrąją teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarką.

15.5. Detaliojo plano sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

15.6. Trūkstantis planavimui pradinis duomenis planavimo organizatorius paveda susirinkti detaliojo plano rengėjui.

15.7. Esant būtinybei, planavimo darbų programa teritorijų planavimo dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.
