



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, LUOKESOS SENIŪNIJOJE, LUOKESOS KAIME, (KADASTRO NR. 6244/0002:579, NR. 6244/0002:423) DETALIOJO PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. birželio 25 d. Nr. B6-359
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, vykdydamas Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 punktą:

1. T v i r t i n u Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos kaime, (kadastru Nr. 6244/0002:579, Nr. 6244/0002:423) detaliojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00040397), patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. B1-103 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, pirmosios korektūros planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u , kad įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. birželio d. įsakymu Nr. B6-

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, LUOKESOS SENIŪNIJOJE, LUOKESOS KAIME (KADASTRO NR. 6244/0002:579, NR. 6244/0002:423), DETALIOJO PLANO PIRMOSIOS KOREKTŪROS PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas - Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos kaime, (kadastro Nr. 6244/0002:579, Nr. 6244/0002:423) detaliojo plano pirmoji korektūra.

2. Teritorijų planavimo lygmuo - vietovės.

3. Planuojamos teritorijos adresas ir apibūdinimas: planuojama teritorija - žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6244/0002:698, adresas: Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Aplinkkelio g. 119.

Planuojama teritorija pavaizduota planuojamos teritorijos ribų schemeje (1 priedas);

4. Planavimo organizatorius - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, kodas 188712799, adresas: Molėtų r. sav., Molėtai, Vilniaus g. 44, 33140, tel. (0 383) 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt.

5. Plano rengėjas – pasirenkamas planavimo iniciatorius.

6. Planavimo pagrindas - Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. birželio 8 d. sprendimas Nr. B6-320 „Dėl sprendimo pradėti rengti žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos k., (kadastro Nr. 6244/0002:579, Nr. 6244/0002:423) detaliojo plano pirmąją korektūrą ir planavimo tikslų nustatymo“.

7. Planavimo tikslai:

7.1. sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius;

7.2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje;

7.3. sudaryti sąlygas investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

7.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių ir Molėtų rajono savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūroje nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;

8.2. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

8.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų tinklą;

8.4. numatyti priemones želdynų apsaugai;

8.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

9. Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

9.1. teritorijos naudojimo tipas arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai;

9.2. leidžiamasis pastatų aukštis;

9.3. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis;

9.4. leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas;

9.5. galimi užstatymo tipai, statinių statybos zona, riba ir (ar) linija;

9.6. inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos;

9.7. galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai);

9.8. atskirųjų želdynų plotai (pagal poreikį), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

10. Nagrinėjama teritorija: nustatoma numatomų sprendinių įtaką patirianti teritorija – kvartalas, suformuotas pirminiame Žemės sklypų, esančių Molėtų rajono savivaldybėje, Luokesos seniūnijoje, Luokesos kaime, (kadastro Nr. 6244/0002:697, Nr. 6244/0002:698, Nr. 6244/0002:699) detalizajame plane.

11. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos - neatliekama.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas - detaliojo plano rengimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, jei detalusis planas nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniai nei 10 kv. kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimo Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).

13. Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas - atviras konkursas nerengiamas.

14. Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas - nerengiama.

15. Preliminarių detaliojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas - neatliekamas.

16. Detaliojo plano rengimo etapai - parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

17. Detalusis planas rengiamas masteliu M 1:250, M 1:500 arba M 1:1000.



Priedas I. Planuojamos teritorijos ribų schema

